



# Памятка для заявителей если нет границ у земельного участка

**Продать, подарить, обменять  
земельный участок**

**Поставить на кадастровый учет  
жилой дом (иное здание), сооружение,  
объект незавершенного строительства**

**РОСРЕЕСТР**



с 01.03.2025  
нельзя, если  
у земельного  
участка нет  
границ

## ЧТО ДЕЛАТЬ?



1. обратиться к кадастровому инженеру за межевым планом
2. обратиться в Росреестр с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета изменений основных характеристик земельный участок с приложением межевого плана

**Продать, подарить, обменять земельный участок**

**Поставить на кадастровый учет  
жилой дом (иное здание), сооружение,  
объект незавершенного строительства**

**РОСРЕЕСТР**



**УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
ИНФОРМИРУЕТ!**

С 01.03.2025 пока не будут установлены границы земельного участка продать, подарить, обменять земельный участок, зарегистрировать право собственности на жилой дом (иное здание, сооружение) по наследству (иному документу), а также поставить на учет здания, сооружения, объект незавершенного строительства, расположенные на земельном участке без границ **НЕВОЗМОЖНО!!!** (Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).

Так, государственная регистрация прав и (или) государственный кадастровый учет приостанавливается если:

– в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) отсутствуют сведения о местоположении границ земельного участка, являющегося предметом договора (купли-продажи, дарения, мены и др.), за исключением сервитута,

– в ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, для осуществления государственного кадастрового учета которых и (или) государственной регистрации прав на которые подано заявление, кроме случаев, когда представлено заявление о прекращении существования таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

Для установления границ земельного участка рекомендуем:

1. Обратиться к кадастровому инженеру в целях подготовки межевого плана земельного участка в целях уточнения его границ. Список кадастровых инженеров здесь: <http://rosreestr.gov.ru> «Реестр кадастровых инженеров».

2. После подготовки межевого плана собственнику (всем собственникам, если их несколько) необходимо обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета изменений основных характеристик земельного участка с приложением межевого плана.

Информацию о наличии границ земельного участка можно увидеть на публичной кадастровой карте.