



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Усть-Кульского сельского поселения  
Тулунского района

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
УСТЬ-КУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 03.12.2013 Г. № 18**

**Книга 1. Положение о территориальном планировании**

**006-23-измГП-УЧ-Кн1**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Усть-Кульского сельского поселения  
Тулунского района

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
УСТЬ-КУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 03.12.2013 Г. № 18**

**Книга 1. Положение о территориальном планировании**

**006-23-измГП-УЧ-Кн1**

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Куценко А.А.

## Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
006-23-измГП-УЧ-Кн1-СП	Состав проекта	4
006-23-измГП-УЧ-Кн1-СК	Состав коллектива	5
006-23-измГП-УЧ-Кн1-Т	<b>Раздел 1.</b> Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение	6
	<b>Раздел 2.</b> Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение	7
	<b>Раздел 3. Параметры функциональных зон</b>	16

## Состав проекта

### «Проект внесения изменений в генеральный план Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		<b>Проект внесения изменений в генеральный план Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области</b>	
1		<b>Материалы проекта, подлежащие утверждению</b>	
	006-23-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	17 стр.
	006-23-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:5 000, М 1:50 000	1 лист
	006-23-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:5 000, М 1:50 000	1 лист
	006-23-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта функциональных зон поселения М 1:5 000, М 1:50 000	1 лист
2		<b>Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения</b>	
	006-23-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	35 стр.
		<b>Материалы по обоснованию</b>	
	006-23-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	211 стр.
	006-23-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта использования территории поселения М 1:5 000, М 1:50 000 Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения М 1:100 000	1 лист
	006-23-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта ограничений М 1:5 000, М 1:50 000	1 лист
	006-23-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:5 000, М 1:50 000 Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения М 1:100 000	1 лист
	006-23-измГП-ОМ-К7	Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5 000, М 1:50 000	1 лист
	006-23-измГП-ОМ-К8	Карта 8 Карта обоснования проектных границ населенных пунктов с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка М 1:5 000, М 1:50 000	1 лист
3		<b>Материалы в электронном виде</b>	
	006-23-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005».	2 экз.

## Состав коллектива

в разработке проекта «Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области» принимали участие

<b>Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:</b>	
<b>Градостроительная часть</b>	
Директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	А.А. Куценко
Архитектор 1 категории	А.Б. Полищук
<b>Экономика</b>	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
<b>Транспорт, инженерная подготовка территории</b>	
Главный инженер	А.Ю. Туктаров
<b>Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение</b>	
Главный инженер	И.А. Маринина
<b>Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация</b>	
Главный инженер	И.А. Маринина
<b>Теплоснабжение, газоснабжение</b>	
Главный инженер	И.А. Маринина
<b>Экологическое состояние окружающей среды, санитарная очистка</b>	
Ведущий инженер	А.А. Куценко
<b>ИТМ ГОЧС</b>	
Инженер 1 кат.	В.А. Григорьева
<b>Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)</b>	
Помощник кадастрового инженера	О.В. Шаймухаметова

# **Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

**Расчетный срок 2044 год**

№	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объект инженерной инфраструктуры</b>									
<b>Водоснабжение</b>									
1.1	В границах жилой зоны	Резервуары чистой воды	Сооружение	В 100 м ниже ул. Набережная д.3 с. Усть-Кульск на берегу р. Илир	Объем 100 (2х50м³)	Строительство	расчетный срок	0,36	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии 30 м
<b>Иные объекты местного значения</b>									
<b>Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</b>									
1.2	В границах иной зоны	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	Сооружение	д. Ангуй, ул. Набережная, 1а	Объем 54 м³	Строительство	расчетный срок	0,36	Не устанавливается

## Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение

(Объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения муниципального района приводятся в Положении о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Транспортная инфраструктура</b>									
<b>Автомобильные дороги</b>									
2.1		Автомобильная дорога А-331 "Виллой" Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный – Якутск (2 контура)	Линейный объект	Тулунский район	Участок км 2 - км 210 протяженностью 208 км, категория III	строительство и реконструкция участков автомобильной дороги	первая очередь до 2025 г		Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

п/п №	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Перечень объектов регионального значения</b>									
<b>Транспортная инфраструктура</b>									
<i>Автомобильный транспорт</i>									
2.2		Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Гуран – Усть-Кульск (4 контура)	Линейный объект	Тулунский район	Категория автомобильной дороги – III, протяженность 17,6 км	реконструкция	первая очередь до 2030 года		Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2.3		Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального	Линейный объект	Тулунский район	Категория автомобильной	реконструкция	первая очередь до 2030 года		Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от



№/п	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		значения Усть-Кульск – Ангуй (2 контура)			дороги – IV, протяженность 7,6 км				08.11.2007 № 257-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
<b>Объекты здравоохранения</b>									
2.4	Зона специализированной общественной застройки	Фельдшерско-акушерский пункт	Объект капитального строительства	с. Усть-Кульск	20 посещений в смену	строительство	На расчетный срок до 2040 г.	0,18	Не устанавливается
<b>ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>									
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
2.5		Автомобильная дорога общего пользования местного значения «подъезд к п. Ангуйский»	Линейный объект	Усть-Кульское МО	0,748 км	Строительство*	2044		Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии

№/п	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.6		Мостовое сооружение общего пользования местного значения через р. Илир	Линейный объект	Усть-Кульское МО	29, 0 м	Строительство*	2044		с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
* Реализация данных мероприятий возможна только после внесения указанных дорог в перечень мероприятий схемы территориального планирования Тулунского района.									
Улично-дорожная сеть									
2.7		Улица в жилой застройке ул. Набережная (2 контура)	Линейный объект	д. Павловка	1,400 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.8		Улица в жилой застройке ул. Набережная, 1	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,659 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.9		Улица в жилой застройке проезд от ул. Набережная, 2	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,292 км	реконструкция	2044		Не устанавливается

№/п	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.10		Улица в жилой застройке ул. Школьная	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,215 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.11		Улица в жилой застройке проезд от ул. Школьная, 9 до ул. Набережная, 4	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,161 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.12		Улица в жилой застройке проезд от ул. Школьная, 13 до скважины р. Илир (2 контура)	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,327 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.13		Улица в жилой застройке проезд от памятника ВОВ до ул. Набережная 18	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,155 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.14		Улица в жилой застройке проезд от ул. Школьной, 29 до ул. Набережная	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,102 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.15		Улица в жилой застройке проезд от ул. Школьной, 31 до ул. Набережная, 24	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,092 км	реконструкция	2044		Не устанавливается

№/п	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.16		Улица в жилой застройке проезду от ул. Школьная, 2 до ул. Широкая, 5	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,213 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.17		Улица в жилой застройке пер. Переулок № 7	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,200 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.18		Улица в жилой застройке проезд от ул. Школьной, 24 до ул. Широкой, 27	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,210 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.19		Улица в жилой застройке проезд от ул. Школьной, 32 до ул. Широкой, 33	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,217 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.20		Улица в жилой застройке проезд от ул. Школьной, 42 до ул. Широкой, 43	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,213 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.21		Улица в жилой застройке проезд от ул. Школьной, 47 до ул. Широкой, 51	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,214 км	реконструкция	2044		Не устанавливается

№/п	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.22		Улица в жилой застройке ул. Широкая (2 контура)	Линейный объект	с. Усть-Кульск	1,461 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.23		Улица в жилой застройке пер. Переулок № 12	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,200 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.24		Улица в жилой застройке проезд от ул. Широкой, 28 до зерносклада	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,150 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.25		Улица в жилой застройке проезд от ул. Широкой, 44 до фермы	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,200 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.26		Улица в жилой застройке пер. Переулок № 15	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,200 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.27		Улица в жилой застройке от ул. Широкая, 36 до ул. Молодежная, 6	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,305 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.28		Улица в жилой застройке ул. Набережная	Линейный объект	д. Ангуй	1,435 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.29		Улица в жилой застройке	Линейный объект	п. Ангуйский	0,147 км	строительство	2044		Не устанавливается

№/п	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		от ул. Набережной до стыковки с планируемым подъездом к п. Ангуйский							
2.30		Улица в жилой застройке ул. Набережная	Линейный объект	п. Ангуйский	0,800 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.31		Улица в жилой застройке ул. Лесная (2 контура)	Линейный объект	п. Ангуйский	0,200 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.32		Улица в жилой застройке ул. Школьная (2 контура)	Линейный объект	п. Ангуйский	0,450 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.33		Улица в жилой застройке ул. Солнечная	Линейный объект	п. Ангуйский	0,300 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.34		Улица в жилой застройке ул. Таежная	Линейный объект	п. Ангуйский	0,200 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.35		Улица в жилой застройке ул. Мира	Линейный объект	п. Ангуйский	0,230 км	реконструкция	2044		Не устанавливается

п/п №	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>ОБЪЕКТЫ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b><i>Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления</i></b>									
<b><i>Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства</i></b>									
2.36	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни) до 50 голов	Объект капитального строительства	Вблизи земельного участка 38:15:240301:519	до 50 голов	Строительство	2044	7,5	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Ориентировочная санитарно-защитная зона для V класса опасности объекта (50 м)

Раздел 3. Параметры функциональных зон

Таблица 3.1 – Параметры функциональных зон\* для населенных пунктов с. Усть – Кульск, п. Ангуйский.

Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	с. Усть-Кульск								п. Ангуйский							
		Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Ср. плотность населения зоны, /Макс. плотность населения зоны чел./га**	Плотность рабочих мест	Численность населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность м2/чел**	Планируемый объем ввода жилья тыс. м3**	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Ср. плотность населения зоны, /Макс. плотность населения зоны чел./га**	Плотность рабочих мест	Численность населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность м2/чел**	Планируемый объем ввода жилья тыс. м3**	Сведения о планируемых объектах федерального, местного значения (за исключением линейных объектов)
	<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>																
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	97,9	3	1,4		145			Резервуар чистой воды на 100 м³ (2х50м3)	29,0	2	0,1		4			
	<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>																
ОД-1	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	0,3								-							
ОД-2	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	2,4							ФАП на 20 посещений в смену	0,0							
	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР</b>																
П-1	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	-								0,7							
П-2	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	-								-							
П-3	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	-								-							
	<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>																
СХ-1	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	-								-							
СХ-2	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	15,0								-							
	<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>																
Р-1	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	0,2								-		-					
Р-2	ЗОНА ЛЕСОВ	-								-							
	<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>																
СН-1	ЗОНА КЛАДБИЩ	-										-					
ИН-1	<b>ИНЫЕ ЗОНЫ</b>	19,2								35,8							
	<b>ЗОНА АКВАТОРИЙ</b>	-								-							

\*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

\*\*Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой.

Иные параметры функциональных зон заполнить невозможно в связи с отсутствием данных.



Таблица 3.2 – Параметры функциональных зон\* для населенных пунктов д. Ангуй, д. Павловка и территории муниципального образования.

Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	д. Ангуй								д. Павловка								МО	
		Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Ср. плотность населения зоны, /Макс. плотность населения зоны чел./га**	Плотность рабочих мест	Численность населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность м2/чел**	Планируемый объем ввода жилья тыс. м3**	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Ср. плотность населения зоны, /Макс. плотность населения зоны чел./га**	Плотность рабочих мест	Численность населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность м2/чел**	Планируемый объем ввода жилья тыс. м3**	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Площадь, га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
	<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>																		
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	39,4	2	0,1		4				35,7	2	0,1		2				-	
	<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>																		
ОД-1	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	-		0		0				-								-	
ОД-2	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	-		0		0				-								-	
	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР</b>																		
П-1	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	-								-								-	
П-2	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	-								-								-	
П-3	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	-								0,4								71,9	
	<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>																		
СХ-1	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	-								-								3386,7	
СХ-2	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	-								4,8								7,5	Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни) до 50 голов
	<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>																		
Р-1	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	-								-		-						-	
Р-2	ЗОНА ЛЕСОВ	-								-								46484,2	
	<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>																		
СН-1	ЗОНА КЛАДБИЩ	1,3										-						1,1	
ИН-1	<b>ИНЫЕ ЗОНЫ</b>	14,3							Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар, объемом 54 м³	13,5								707,3	
	<b>ЗОНА АКВАТОРИЙ</b>	-								-								14,9	

\*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

\*\*Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой.

Иные параметры функциональных зон заполнить невозможно в связи с отсутствием данных.