



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Усть-Кульского сельского поселения
Тулунского района

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-
КУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 03.12.2013 Г. № 18**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

006-23-измГП-УЧ-Кн1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Усть-Кульского сельского поселения
Тулунского района

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-
КУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 03.12.2013 Г. № 18**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

006-23-измГП-УЧ-Кн1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Куценко А.А.

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
006-23-измГП-УЧ-Кн1-СП	Состав проекта	4
006-23-измГП-УЧ-Кн1-СК	Состав коллектива	5
006-23-измГП-УЧ-Кн1-Т	Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение	6
	Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение	7
	Раздел 3. Параметры функциональных зон	16

Состав проекта

«Внесение изменений в генеральный план Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Внесение изменений в генеральный план Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области	
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	006-23-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	17 стр.
	006-23-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:5 000, М 1:50 000	1 лист
	006-23-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:5 000, М 1:50 000	1 лист
	006-23-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта функциональных зон поселения М 1:5 000, М 1:50 000	1 лист
2		Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	
	006-23-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	35 стр.
		Материалы по обоснованию	
	006-23-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	211 стр.
	006-23-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта использования территории поселения М 1:5 000, М 1:50 000 Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения М 1:100 000	1 лист
	006-23-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта ограничений М 1:5 000, М 1:50 000	1 лист
	006-23-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:5 000, М 1:50 000 Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения М 1:100 000	1 лист
	006-23-измГП-ОМ-К7	Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5 000, М 1:50 000	1 лист
	006-23-измГП-ОМ-К8	Карта 8 Карта обоснования проектных границ населенных пунктов с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка М 1:5 000, М 1:50 000	1 лист
3		Материалы в электронном виде	
	006-23-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005».	2 экз.

Состав коллектива

в разработке «Внесения изменений в генеральный план Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области» принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	А.А. Куценко
Архитектор 1 категории	А.Б. Полищук
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Главный инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Главный инженер	И.А. Маринина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Главный инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение, газоснабжение	
Главный инженер	И.А. Маринина
Экологическое состояние окружающей среды, санитарная очистка	
Ведущий инженер	А.А. Куценко
ИТМ ГОЧС	
Инженер 1 кат.	В.А. Григорьева
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Помощник кадастрового инженера	О.В. Шаймухаметова

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Расчетный срок 2044 год

№	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объект инженерной инфраструктуры									
Водоснабжение									
1.1	В границах жилой зоны	Резервуары чистой воды	Сооружение	В 100 м ниже ул. Набережная д.3 с. Усть-Кульск на берегу р. Илир	Объем 100 (2x50м ³)	Строительство	расчетный срок	0,36	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии 30 м
Иные объекты местного значения									
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций									
1.2	В границах иной зоны	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	Сооружение	д. Ангуй, ул. Набережная, 1а	Объем 54 м ³	Строительство	расчетный срок	0,36	Не устанавливается

Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение

(Объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения муниципального района приводятся в Положении о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Транспортная инфраструктура									
Автомобильные дороги									
2.1		Автомобильная дорога А-331 "Виллой" Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск (2 контура)	Линейный объект	Тулунский район	Участок км 2 - км 210 протяженностью 208 км, категория III	строительство и реконструкция участков автомобильной дороги	первая очередь до 2025 г		Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№/п/п	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Перечень объектов регионального значения									
Транспортная инфраструктура									
<i>Автомобильный транспорт</i>									
2.2		Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Гуран – Усть-Кульск (4 контура)	Линейный объект	Тулунский район	Категория автомобильной дороги – III, протяженность 17,6 км	реконструкция	первая очередь до 2030 года		Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2.3		Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального	Линейный объект	Тулунский район	Категория автомобильной	реконструкция	первая очередь до 2030 года		Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от

№/п/п	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		значения Усть-Кульск – Ангуй (2 контура)			дороги – IV, протяженность 7,6 км				08.11.2007 № 257-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Объекты здравоохранения									
2.4	Зона специализированной общественной застройки	Фельдшерско-акушерский пункт	Объект капитального строительства	с. Усть-Кульск	20 посещений в смену	строительство	На расчетный срок до 2040 г.	0,18	Не устанавливается
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА									
Объекты транспортной инфраструктуры									
<i>Автомобильные дороги</i>									
2.5		Автомобильная дорога общего пользования местного значения «подъезд к п. Ангуйский»	Линейный объект	Усть-Кульское МО	0,748 км	Строительство*	2044		Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии

№/п/п	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.6		Мостовое сооружение общего пользования местного значения через р. Илир	Линейный объект	Усть-Кульское МО	29,0 м	Строительство*	2044		с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
* Реализация данных мероприятий возможна только после внесения указанных дорог в перечень мероприятий схемы территориального планирования Тулунского района.									
<i>Улично-дорожная сеть</i>									
2.7		Улица в жилой застройке ул. Набережная (2 контура)	Линейный объект	д. Павловка	1,400 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.8		Улица в жилой застройке ул. Набережная, 1	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,659 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.9		Улица в жилой застройке проезд от ул. Набережная, 2	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,292 км	реконструкция	2044		Не устанавливается

№/п/п	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.10		Улица в жилой застройке ул. Школьная	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,215 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.11		Улица в жилой застройке проезд от ул. Школьная, 9 до ул. Набережная, 4	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,161 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.12		Улица в жилой застройке проезд от ул. Школьная, 13 до скважины р. Илир (2 контура)	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,327 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.13		Улица в жилой застройке проезд от памятника ВОВ до ул. Набережная 18	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,155 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.14		Улица в жилой застройке проезд от ул. Школьной, 29 до ул. Набережная	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,102 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.15		Улица в жилой застройке проезд от ул. Школьной, 31 до ул. Набережная, 24	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,092 км	реконструкция	2044		Не устанавливается

п/п №	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.16		Улица в жилой застройке проезд от ул. Школьная, 2 до ул. Широкая, 5	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,213 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.17		Улица в жилой застройке пер. Переулок № 7	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,200 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.18		Улица в жилой застройке проезд от ул. Школьной, 24 до ул. Широкой, 27	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,210 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.19		Улица в жилой застройке проезд от ул. Школьной, 32 до ул. Широкой, 33	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,217 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.20		Улица в жилой застройке проезд от ул. Школьной, 42 до ул. Широкой, 43	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,213 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.21		Улица в жилой застройке проезд от ул. Школьной, 47 до ул. Широкой, 51	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,214 км	реконструкция	2044		Не устанавливается

№/п/п	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.22		Улица в жилой застройке ул. Широкая (2 контура)	Линейный объект	с. Усть-Кульск	1,461 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.23		Улица в жилой застройке пер. Переулок № 12	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,200 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.24		Улица в жилой застройке проезд от ул. Широкой, 28 до зерносклада	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,150 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.25		Улица в жилой застройке проезд от ул. Широкой, 44 до фермы	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,200 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.26		Улица в жилой застройке пер. Переулок № 15	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,200 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.27		Улица в жилой застройке от ул. Широкая, 36 до ул. Молодежная, 6	Линейный объект	с. Усть-Кульск	0,305 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.28		Улица в жилой застройке ул. Набережная	Линейный объект	д. Ангуй	1,435 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.29		Улица в жилой застройке	Линейный объект	п. Ангуйский	0,147 км	строительство	2044		Не устанавливается

№/п/п	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		от ул. Набережной до стыковки с планируемым подъездом к п. Ангуйский							
2.30		Улица в жилой застройке ул. Набережная	Линейный объект	п. Ангуйский	0,800 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.31		Улица в жилой застройке ул. Лесная (2 контура)	Линейный объект	п. Ангуйский	0,200 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.32		Улица в жилой застройке ул. Школьная (2 контура)	Линейный объект	п. Ангуйский	0,450 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.33		Улица в жилой застройке ул. Солнечная	Линейный объект	п. Ангуйский	0,300 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.34		Улица в жилой застройке ул. Таежная	Линейный объект	п. Ангуйский	0,200 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.35		Улица в жилой застройке ул. Мира	Линейный объект	п. Ангуйский	0,230 км	реконструкция	2044		Не устанавливается

№/п/п	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ОБЪЕКТЫ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления</i>									
<i>Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства</i>									
2.36	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни) до 50 голов	Объект капитального строительства	Вблизи земельного участка 38:15:240301:519	до 50 голов	Строительство	2044	7,5	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Ориентировочная санитарно-защитная зона для V класса опасности объекта (50 м)

Раздел 3. Параметры функциональных зон

Таблица 3.1 – Параметры функциональных зон* для населенных пунктов с. Усть – Кульск, п. Ангуйский.

Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	с. Усть-Кульск							п. Ангуйский								
		Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Ср. плотность населения зоны, /Макс. плотность населения зоны чел./га**	Плотность рабочих мест	Численность населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность м2/чел**	Планируемый объем ввода жилья тыс. м3**	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Ср. плотность населения зоны, /Макс. плотность населения зоны чел./га**	Плотность рабочих мест	Численность населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность м2/чел**	Планируемый объем ввода жилья тыс. м3**	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ																
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	97,9	3	1,4		145		Резервуар чистой воды на 100 м ³ (2х50м3)	29,0	2	0,1		4				
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ																
ОД-1	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	0,3							-								
ОД-2	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	2,4						ФАП на 20 посещений в смену	0,0								
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ																
П-1	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	-							0,7								
П-2	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	-							-								
П-3	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	-							-								
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ																
СХ-1	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	-							-								
СХ-2	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	15,0							-								
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ																
Р-1	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	0,2							-		-						
Р-2	ЗОНА ЛЕСОВ	-							-								
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ																
СН-1	ЗОНА КЛАДБИЩ	-									-						
ИН-1	ИНЫЕ ЗОНЫ	19,2							35,8								
	ЗОНА АКВАТОРИЙ	-							-								

*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

**Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой.

Иные параметры функциональных зон заполнить невозможно в связи с отсутствием данных.

Таблица 3.2 – Параметры функциональных зон* для населенных пунктов д. Ангуи, д. Павловка и территории муниципального образования.

Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	д. Ангуи								д. Павловка								МО	
		Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Ср. плотность населения зоны, /Макс. плотность населения зоны чел./га**	Плотность рабочих мест	Численность населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность м2/чел**	Планируемый объем ввода жилья тыс. м3**	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Ср. плотность населения зоны, /Макс. плотность населения зоны чел./га**	Плотность рабочих мест	Численность населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность м2/чел**	Планируемый объем ввода жилья тыс. м3**	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Площадь, га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ																		
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ	39,4	2	0,1		4				35,7	2	0,1		2				-	
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ																		
ОД-1	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	-		0		0				-								-	
ОД-2	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	-		0		0				-								-	
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ																		
П-1	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	-								-								-	
П-2	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	-								-								-	
П-3	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	-								0,4								71,9	
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ																		
СХ-1	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	-								-								3386,7	
СХ-2	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	-								4,8								7,5	Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни) до 50 голов
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ																		
Р-1	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	-								-		-						-	
Р-2	ЗОНА ЛЕСОВ	-								-								46484,2	
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ																		
СН-1	ЗОНА КЛАДБИЩ	1,3																1,1	
ИН-1	ИНЫЕ ЗОНЫ	14,3								13,5								707,3	
	ЗОНА АКВАТОРИЙ	-								-								14,9	

*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

**Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой.

Иные параметры функциональных зон заполнить невозможно в связи с отсутствием данных.