



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Усть-Кульского сельского поселения  
Тулунского района

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-  
КУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 03.12.2013 Г. № 18**

**Книга 3. Материалы по обоснованию**

**006-23-измГП-ОМ-Кн3**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Усть-Кульского сельского поселения  
Тулунского района

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-  
КУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛУН-  
СКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ  
РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 03.12.2013 Г. № 18**

**Книга 3. Материалы по обоснованию**

**006-23-измГП-ОМ-Кн3**

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Куценко А.А.

## Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
006-23-измГП-ОМ-КнЗ-СП	Состав проекта	7
006-23-измГП-ОМ-КнЗ-СК	Состав коллектива	8
006-23-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Введение	9
	<b>Раздел 1. Положение территории в системе расселения, административно территориальное устройство. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования</b>	10
	<b>1.1 Положение территории в системе расселения, административно территориальное устройство</b>	10
	<b>1.2 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования</b>	11
	<b>Раздел 2. Природные условия</b>	12
	2.1 Климат	12
	2.2 Рельеф	12
	2.3 Почвы, растительность и животный мир	13
	2.4 Гидрологические условия	14
	2.5 Сейсмичность территории	14
	2.6 Природная радиация	15
	<b>Раздел 3. Оценка ресурсного потенциала</b>	16
	3.1 Минерально-сырьевые ресурсы	16
	3.2. Лесосырьевые ресурсы	16
	3.3 Сельскохозяйственные ресурсы	17
	<b>Раздел 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования</b>	18
	4.1 Функциональный профиль и основные виды деятельности	18
	4.2 Население	18
	4.3 Существующее использование территории	22
	4.4 Планируемое использование территории	23
	4.5 Архитектурно-планировочная организация территории	25
	4.5.1. Архитектурно-планировочные решения	25
	4.5.2. Функциональное зонирование территории	26
	4.5.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов	28
	I. О землях лесного фонда, включаемых в границы населенных пунктов	28
	II О включении земель сельскохозяйственного назначения в границы населённого пункта с. Усть-Кульск, д. Павловка	40
	4.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	44
	4.6.1. Жилищный фонд	44
	4.6.2. Социальная инфраструктура	45
	4.6.3. Транспортная инфраструктура	47
	4.6.4. Инженерная инфраструктура	52
	Электроснабжение	52
	Телевидение, радиовещание и связь	53
	Водоснабжение	54
	Хозяйственно-бытовая канализация	55
	Дождевая канализация	56
	Теплоснабжение	56
	Газоснабжение	57
	Инженерная подготовка территории	58

	Санитарная очистка территории	58
	<b>Раздел 5. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения</b>	61
	5.1. Экологическое состояние окружающей среды	61
	5.1.1. Состояние атмосферного воздуха	61
	5.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод	61
	5.1.3. Основные источники загрязнения почв	61
	5.1.4. Физические факторы среды	62
	5.1.5 Состояние зеленых насаждений	63
	5.2. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов	64
	5.3. Особо охраняемые территории и объекты	64
	5.3.1. Особо охраняемые природные территории	64
	5.3.2. Охрана объектов историко-культурного наследия	65
	5.4. Характеристики зон с особыми условиями использования территории	67
	5.5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения	76
	<b>Раздел 6. Основные технико-экономические показатели</b>	77
	<b>Раздел 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий</b>	80
	<b>Приложения</b>	96
	1. Техническое задание	97
	2. Письмо Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу № 3814/ЦС-10-13	116
	3. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области о лицензиях № 02-66-8083/24 от 03.12.2024	117
	4. Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области от 13.12.2024 г. № 02-91-15396/24 о предоставлении информации по городским лесам	118
	5. Справка от администрации Усть-Кульского сельского поселения об отсутствии городских лесов в границах населенных пунктов	120
	6. Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области от 30.09.2024 г. № 02-91-12042/24 о рассмотрении проектных границ Усть-Кульского МО	121
	7. Акты несоответствия ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество»	124
	7.1 Акт несоответствия ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» № 47-3-02-25/24 от 29.08.2024 (с. Усть-Кульск, д. Ангуи, д. Павловка)	124
	7.2 Акт несоответствия ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» № 48-3-02-25/24 от 29.08.2024 (с. Усть-Кульск)	129
	7.3 Акт несоответствия ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» № 49-3-02-25/24 от 29.08.2024 (д. Павловка)	136
	7.4 Акт несоответствия ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» № 50-3-02-25/24 от 29.08.2024 (п. Ангуийский)	140
	8. Протокол выездного совещания от 29.08.2024 г. по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Усть-Кульск, д. Павловка, д. Ангуи, п. Ангуийский	147
	9. Акт натурного обследования территории ГКУ ИО «Тулунское лес-	152

	ничество» от 29.08.2024г с. Усть-Кульск, д. Павловка, д. Ангуй, п. Ангуйский	
	10. Постановление Администрации Усть-Кульского сельского поселения № 65 от 02 октября 2024 г. «О создании межведомственной комиссии в соответствии с частью 20 статьи 24 ГК РФ»	158
	11. Протокол заседания межведомственной комиссии от 01.11.2024 № КСО-371/24.	160
	12. Указ Губернатора № 8-угк от 16 января 2023 года «О назначении на должность Читоркина В.В.»/ Распоряжение Губернатора Иркутской области № 8-р от 19 января 2023 года «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Иркутской области от 13 января 2023 года № 5-рз»	173
	13. Письмо Департамента лесного хозяйства по СФО №164/01-15 от 17.01.2025 г об уточнении позиции по межведомственной комиссии	175
	14. Протокол совещания от 16.07.2024 г. по вопросу согласования проектов документов территориального планирования в части включения в границы населенных пунктов земельных участков лесного фонда для дальнейшей организации противопожарных преград (ВКС).	179
	15. Письмо главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Иркутской области (Главное управление МЧС России) № ИВ-236-815 от 11.02.2025 г. о противопожарных преградах	182
	16 Историческая справка на Усть-Кульский сельский Совет Тулунского района Иркутской области	184
	17. Письмо ФКУ Упрдор «Прибайкалье» исх.№751 от 18.02.2025 г.	186
	18. Письмо ОГКУ «Дирекция автодорог» № (61-2)-5171/24 от 26.12.2024г.	188
	19. Письмо администрации Тулунского муниципального района от 01-32/25 от 14.02.2025 об автомобильных дорогах	190
	20. Письмо службы ветеринарии Иркутской области ОГБУ Тулунская станция по борьбе с болезнями животных от 14.02.2025г № 21	194
	21. Справка от администрации Усть-Кульского сельского поселения об отсутствии существующих и планируемых к размещению особо охраняемых природных территорий	195
	22. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 11.12.2024 № 02-76-8715/24 «О предоставлении информации для генплана Усть-Кульского сельского поселения»	196
	23. Письмо администрации Тулунского муниципального района от 02.08.2023 г. № 01-24/2871	200
	24. Письмо Министерства здравоохранения Иркутской области от 15.12.2023 № 02-54-30498/23	202
<i>Приложения к протоколу заседания межведомственной комиссии (Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области о рассмотрении проектных границ Усть-Кульского мо находится в приложении б)</i>		
	25. Карта планируемой границы населенного пункта с. Усть-Кульск на карте лесоустройства	204
	26. Карта планируемой границы населенного пункта с. Усть-Кульск на ортофотоплане	205
	27. Карта планируемой границы населенного пункта п. Ангуйский на карте лесоустройства	206
	28. Карта планируемой границы населенного пункта п. Ангуйский на ортофотоплане	207
	29. Карта планируемой границы населенного пункта д. Ангуй на кар-	208

	те лесоустройства	
	30. Карта планируемой границы населенного пункта д. Ангуй на ортофотоплане	209
	31. Карта планируемой границы населенного пункта д. Павловка на лесной карте	210
	30. Карта планируемой границы населенного пункта д. Павловка на ортофотоплане	211

## Состав проекта

### «Внесение изменений в генеральный план Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		<b>Внесение изменений в генеральный план Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области</b>	
1		<b>Материалы проекта, подлежащие утверждению</b>	
	006-23-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	17 стр.
	006-23-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:5 000, М 1:50 000	1 лист
	006-23-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:5 000, М 1:50 000	1 лист
	006-23-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта функциональных зон поселения М 1:5 000, М 1:50 000	1 лист
2		<b>Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения</b>	
	006-23-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	35 стр.
		<b>Материалы по обоснованию</b>	
	006-23-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	211 стр.
	006-23-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта использования территории поселения М 1:5 000, М 1:50 000 Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения М 1:100 000	1 лист
	006-23-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта ограничений М 1:5 000, М 1:50 000	1 лист
	006-23-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:5 000, М 1:50 000 Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения М 1:100 000	1 лист
	006-23-измГП-ОМ-К7	Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5 000, М 1:50 000	1 лист
	006-23-измГП-ОМ-К8	Карта 8 Карта обоснования проектных границ населенных пунктов с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка М 1:5 000, М 1:50 000	1 лист
3		<b>Материалы в электронном виде</b>	
	006-23-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005».	2 экз.

## Состав коллектива

в разработке «Внесения изменений в генеральный план Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области» принимали участие

<b>Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:</b>	
<b>Градостроительная часть</b>	
Директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	А.А. Куценко
Архитектор 1 категории	А.Б. Полищук
<b>Экономика</b>	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
<b>Транспорт, инженерная подготовка территории</b>	
Главный инженер	А.Ю. Туктаров
<b>Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение</b>	
Главный инженер	И.А. Маринина
<b>Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация</b>	
Главный инженер	И.А. Маринина
<b>Теплоснабжение, газоснабжение</b>	
Главный инженер	И.А. Маринина
<b>Экологическое состояние окружающей среды, санитарная очистка</b>	
Ведущий инженер	А.А. Куценко
<b>ИТМ ГОЧС</b>	
Инженер 1 кат.	В.А. Григорьева
<b>Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)</b>	
Помощник кадастрового инженера	О.В. Шаймухаметова

## Введение

Работа по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 03.12.2013г. № 18 (далее Проект внесения изменений в генеральный план Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района) выполнена на основании Контракта № 006-23 от 24 марта 2023 г. Заказчик - Администрация Усть-Кульского сельского поселения Тулунского района

Проект внесения изменений в генеральный план Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и техническим заданием (Приложение 1).

Данные изменения выполнены в соответствии с нормативной, правовой и методической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 06.05.2024 N 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменения в такие документы);
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 N 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*,
- а также с учетом следующей градостроительной документации:
- Генеральный план Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (Решение Думы Усть-Кульского сельского поселения от 03.12.2013г. № 18).

В проекте учитываются разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и другие нормативно-правовые документы, действующие на момент разработки проекта.

Расчетный срок проекта внесения изменений в генеральный план принят на 2044 год.

Проектом определено планируемое функциональное назначение территории Усть-Кульского сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Уточнение границ населенных пунктов с учетом кадастрового деления, а также устранение пересечений границ населенных пунктов с иной категорией.

## **Раздел 1. Положение территории в системе расселения, административно территориальное устройство. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования**

### **1.1 Положение территории в системе расселения, административно территориальное устройство**

Усть-Кульское муниципальное образование расположено в северной части территории Тулунского муниципального района. Оно граничит на северо-востоке с Бурхунским муниципальным образованием, на востоке и юго-востоке – с Гуранским муниципальным образованием, на западе и юго-западе - с Сибирякским муниципальным образованием, (все - Тулунского муниципального района); на севере - с Братским муниципальным районом Иркутской области.

Усть-Кульское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Тулунского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области». В Усть-Кульское муниципальное образование входят село Усть-Кульск, деревни Ангуй и Павловка и поселок Ангуйский; все они относятся к сельским населенным пунктам. Административным центром Усть-Кульского муниципального образования является село Усть-Кульск. По данным госстатистики, по состоянию на 01.01.2024 г. общая численность населения муниципального образования составила 278 чел. Территория Усть-Кульского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз составляет 50 983,5 га, средняя плотность населения – около 0,6 чел./км<sup>2</sup>, что значительно ниже, чем в среднем по Иркутской области.

До революции территория муниципального образования входила в состав Нижнеудинского округа (уезда), а с 1925 г. – в состав Тулуновского округа Сибирского края и одноименного административного района. В 1930 г. Сибирский край был разделен на восточную и западную части, при этом территория округа вошла в состав Восточно-Сибирского края (с 1936 г. - Восточно-Сибирской области) с центром в г. Иркутске. С образованием в 1937 г. Иркутской области территория муниципального образования осталась в границах Тулунского административного района. В современном виде состав и границы муниципального образования определены законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области».

Усть-Кульское сельское поселение расположено в пределах Средне-Сибирского плоскогорья, на возвышенностях Ангарского кряжа. Выгоды экономико-географического положения Усть-Кульского муниципального образования связаны с размещением в зоне влияния автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-331 «Виллой» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный – Якутск. Ближайшая железнодорожная станция – ст. Тулун. Расстояние от центра поселения до районного центра по автомобильной дороге составляет 58 км.

Усть-Кульское муниципальное образование входит в Тулунскую районную систему расселения с центром в г. Тулун, с которым поддерживает культурно-бытовые связи. В качестве центра муниципального образования с. Усть-Кульск осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненных населенных пунктов с общим населением 70 чел. Расстояние до наиболее удаленного из них, п. Ангуйский, составляет 8 км. Связь с районным центром и между населенными пунктами муниципального образования осуществляется автомобильным транспортом.

## 1.2 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения);

Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. № 607-пп с изменениями от 23.11.2023 г. № 1062-пп;

Схема территориального планирования Тулунского района Иркутской области, утвержденная решением Думы Тулунского муниципального района 5 созыва № 414 от 18.06.2013 г.

*Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципально-го образования*

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Кульского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Усть-Кульского сельского от 11.04.2022г. № 4 «Об утверждении изменений в местных нормативов градостроительного проектирования Усть-Кульского сельского поселения Тулунского района Иркутской области» от 11.04.2022г. № 4 «Об утверждении изменений в местных нормативов градостроительного проектирования Усть-Кульского сельского поселения Тулунского района Иркутской области»;

2. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства на территории Усть-Кульского сельского поселения на 2018-2032гг.», утвержденная Решением Думы Усть-Кульского сельского поселения от 30.11.2018г. №20;

3. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Усть-Кульского муниципального образования на 2015-2032 годы», утверждена Решением Думы Усть-Кульского сельского поселения от 06.11.2015 года № 19;

4. Муниципальная Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Усть-Кульского сельского поселения на 2018 – 2032гг.» утвержденная Решением Думы Усть-Кульского сельского поселения № 16 от 30.10.2018г.;

5. Муниципальная программа от 09.01.2023г. № 2 «Об утверждении муниципальной программы «Социально-экономическое развитие территории Усть-Кульского сельского поселения на 2021-2025гг»).

## **Раздел 2. Природные условия**

### **2.1 Климат**

Климат Усть-Кульского муниципального образования резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. Среднегодовая температура воздуха изменяется от -1,8 до -3,5 градусов. Средняя температура в январе от минус 20,5 до минус 22,8 градусов Цельсия, в июле от плюс 15,1 до 17,3 градусов. Максимальная температура воздуха в июле плюс 34 градуса, в январе минус 54. Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды.

В любой сезон года возможны резкие изменения погоды, переход от тепла к холоду, резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток. Температурный режим района обусловлен характером атмосферной циркуляции. Существенное влияние на температурный режим оказывает континентальность климата. Это проявляется в резко выраженном различии зимних и летних значений температур воздуха, а также контрастных суточных температурах воздуха.

На рассматриваемой территории характер распределения осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями территории.

В целом по Усть-Кульскому муниципальному образованию за год выпадает 356 мм. Основное количество выпадает с мая сентябрь, и годовая сумма осадков на 77,0 % складывается из осадков теплого периода. Зимняя циркуляция над рассматриваемой территорией в основном не имеет характера фронтальной, а представляет собой преимущественно устойчивый перенос охлажденного и сухого континентального воздуха, обуславливающий преимущественно ясную с небольшим количеством осадков (70-80 мм) погоду.

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале-марте, максимум приходится на июль. В июле выпадает в среднем 97 мм. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, возможно выпадение града. Для рассматриваемой территории характерно возникновение туманов. Наибольшее число дней с туманом фиксируется в июле. За год отмечается в среднем 38 дней.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с. Особенности физико-географического положения территории и атмосферной циркуляции обуславливают ветровой режим района изысканий. В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха – Сибирский антициклон, поэтому здесь преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами.

Над территорией господствуют ветры северо-западного и юго-восточного направлений. В зимний период преобладают юго-восточные, а летом северо-западные ветры. Максимальная средняя скорость ветра зимой 3,6 м/с, летом 3 м/с. Наибольшая скорость ветра 1раз в год может достигать 18 м/с, в 5лет 22 м/с, в 15 лет- 25 м/с. Наиболее ветреные месяцы апрель и май /до 3,4-3,5 м/с.

В зимний период при антициклоническом характере погоды над рассматриваемым районом наблюдается большая повторяемость штилей. В январе, феврале она составляет соответственно 42 %. Для Усть-Кульского муниципального образования характерна и метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. В декабре, январе средняя продолжительность метелей наибольшая.

Природно-климатические условия, проявляющиеся в виде переувлажнения почвы осенью, поздней весной, обильными осадками в летний период. Недостатком положительных температур во время роста и развития растений, влияют на сроки посева и уборки урожая.

### **2.2 Рельеф**

Территория Усть-Кульского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. Южную часть территории муниципального образования занимают хребты Восточного Саяна, возвышаю-

щиеся на 1300 м – 1700 м; северную - Иркутско-Черемховская равнина с абсолютными отметками 500 м – 600 м.

Предгорья Восточного Саяна слагают протерозойские образования, состоящие из песчано-сланцевых толщ с прослоями известняков, доломитов, гнейсов, кварцитов, переслаивающихся с эффузивными и туфогенными породами. Восточный Саян в пределах образования представляет систему хребтов, ориентированных преимущественно в северо-западном направлении, наибольшей высоты он достигает у южной границы, где расположена наивысшая точка с абсолютной отметкой 2514 м. С севера среднегорные (1400 м – 1500 м) поднятия обрамляются зоной низкогогорья (600 м – 700 м).

В наиболее высоком поясе среднегорья (2000 м) вершины хребтов имеют формы гребней с крутыми склонами (20 - 30°) и глубоко врезанными (до 600 м) долинами. Пологоволнистые платообразные поверхности водоразделов, расположенные на высоте более 1500 м, горные склоны покрыты каменистыми россыпями и осыпями, образующимися в результате развития процессов физического выветривания, широко проявляется солифлюкция.

В полосе низкогогорья преобладают сглаженные вершинные поверхности, покрытые элювиально-делювиальными отложениями.

Иркутско-Черемховская равнина соответствует тектонической депрессии, протягивающейся вдоль предгорья Восточного Саяна и выполненной кайнозойскими озерно-аллювиальными осадками. В сложении аллювия низких террас отмечается двучленное строение: нижняя маломощная часть представлена гравийно-галечным материалом с песком, а верхняя имеет песчано-суглинистый состав со следами мерзлотных процессов (мерзлотные и криогенные деформации).

В предгорной части пойму слагают осадки преимущественно суглинисто-глинистого состава с примесью галечников, к северу в их составе увеличивается количество гравийно-галечного материала.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.д.), которые называются падами и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равнины), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

### **2.3 Почвы, растительность и животный мир**

Формирование почвенного покрова Усть-Кульского муниципального образования происходит в условиях континентального климата, расчлененного рельефа, разнообразных по генезису и составу почвообразующих пород, под различными типами растительности. На обширных пространствах Иркутско-Черемховской равнины почвообразующими являются суглинисто-глинистые отложения большой мощности.

В гольцово-тундровом поясе Восточного Саяна среди скальных выходов и каменистых россыпей распространены высокощелочные маломощные горно-тундровые почвы. Под редколесьями они чередуются с тундровыми оподзоленными, горнолесными перегнойными и мерзлотно-болотными почвами.

В горно-таежном поясе почвы подзолистые, торфяно-перегнойные мерзлотные, бурые грубогумусовые. Дерново-карбонатные оподзоленные почвы свойственны предгорьям. В предсаянской части Иркутско-Черемховской равнины распространены мерзлотно-болотные и мерзлотно-луговые почвы. На приподнятых участках речных террас, в сухих ложбинах развиты сезонно-мерзлотные лугово-черноземные почвы. Они образуют сложные комплексы внутренних дельт.

Лишь незначительная часть почв под лесами обладает хорошим естественным плодородием, но и их освоение не рекомендуется из-за почвозащитной, водоохранной и рекреационной функций лесов. Большая же часть почв под лесами - дерново-подзолистых, серых лесных маломощных и короткопрофильных - имеет низкое и очень низкое естественное плодородие. Лесосводкой в них практически полностью уничтожаются наиболее ценные для сельскохозяйствен-

ных культур почвенные горизонты. Воссоздание плодородия требует больших усилий и крупных затрат. Более рентабельно на лесных почвах в естественном состоянии осуществлять недолго-временные выпасы скота.

В Усть-Кульском муниципальном образовании преобладают леса, значительные площади занимают болота, горные тундры и высокогорные редколесья. В составе лесов на склонах Восточного Саяна доминирует кедр, встречаются пихта, ель, лиственница. Весьма важной особенностью кедровников представляется развитие в них ягодных кустарничков - брусники, черники. На равнине распространены светлохвойные леса из сосны и лиственницы, ель встречается лишь по заболоченным долинам. Значительная часть равнинных лесов сведена и заменена сельскохозяйственными угодьями.

На равнине среди сельскохозяйственных угодий сохранились светлохвойные леса. В южной части это подтаежные сосновые и лиственнично-сосновые бруснично-разнотравные леса с голубикой, подлеском из ольховника, на хорошо дренированных склонах подлесок не развит, а в травяно-кустарничковом покрове доминирует брусника, богато представлено разнотравье. На крайнем севере на поверхностях небольших трапповых плато Ангарского кряжа распространены южно-таежные сосновые и лиственнично-сосновые травяные леса. Березняки занимают небольшие площади и представляют собой начальные стадии восстановления сосновых лесов. Темнохвойные леса в северной части района занимают меньшую часть лесопокрытой площади. Размещены они по долинам рек и ручьев, в нижних частях склонов и представлены почти исключительно ельниками, кедровники и пихтарники встречаются в виде отдельных фрагментов.

Залесенные участки Иркутско-Черемховской равнины имеют важное почвозащитное и водоохранное значение.

Животный мир Усть-Кульского муниципального образования довольно разнообразен. Здесь обитают тетерев, кряква, филин, а также различные виды млекопитающих.

#### 2.4 Гидрологические условия

По территории Усть-Кульского муниципального образования протекает река Илир и её притоки, а также другие мелкие реки и ручьи.

Реки замерзают в конце ноября. Средняя толщина льда около полуметра. Данные по протяженности водотоков приведены в соответствии с данными государственными водного реестра (таблица 2.4.1)

**Таблица 2.4.1 – Основные водные объекты, протекающие по территории Усть-кульского муниципального образования**

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водотока общая, км
1	2	3
1	р. Илир	147
2	руч. Бол. Обь	21
3	река без названия (38 км по пр. берегу р. Илир)	12
4	р. Колухтуй	10
5	р. Бол. Ангуй	21
6	р. Мал. Ангуй	20
7	река без названия, 62 км по лв. берегу р. Илир	12
8	р. Ускул	31
9	р. Ниргит	10
10	р. Нижний Бурмай	16

#### 2.5 Сейсмичность территории

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*) территория Усть-Кульского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах

шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10 %) – 6 баллов, В (5 %) – 7 баллов, С (1 %) – 7 баллов.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95), проектируемая территория относится к опасной зоне действия землетрясений.

## **2.6 Природная радиация**

В 2023 году радиационных аварий на территории деятельности ФГБУ «Иркутское УГМС», способных повлиять на радиационную обстановку, не зарегистрировано. Основным источником радиоактивного загрязнения атмосферы техногенными радионуклидами, по-прежнему, являлся ветровой подъем радиоактивных продуктов с поверхности почвы, загрязненной в предыдущие годы в процессе глобального выведения из стратосферы продуктов испытаний ядерного оружия, проводившихся в 1954 – 1980 гг. Глобальные выпадения радиоактивных продуктов предыдущих ядерных взрывов из-за постепенного очищения стратосферы играли в загрязнении окружающей среды второстепенную роль. Другим источником радиоактивного загрязнения объектов окружающей среды являлись естественные радионуклиды: уран, радий, торий и продукты их распада, а также калий-40. (По данным Государственного доклада о радиационной обстановке на территории Иркутской области за 2023 год).

## Раздел 3. Оценка ресурсного потенциала

### 3.1 Минерально-сырьевые ресурсы

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

#### 3.1.1 Перечень месторождений полезных ископаемых Усть-Кульского муниципального образования\*

Номер п/п	Название объекта	Группа полезных ископаемых	Полезные ископаемые	Вид объекта
1	2	3	4	5
1	Калиновское	Строительные материалы	песок	Месторождение

Калиновское месторождение относится к нераспределённому фонду недр Иркутской области, \* центр месторождения отображен на «Карте ограничений, анализа, чрезвычайных ситуаций Усть-Кульского муниципального образования».

#### Лицензии на пользование недрами участками недр (федерального значения)

В границах Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Департаментом по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу не выдавались лицензии на добычу и разведку полезных ископаемых (письмо в приложении 2).

\* Границы лицензионных участков отображены на картах ограничений, анализа и чрезвычайных ситуаций.

#### *Общераспространенные полезные ископаемые, пресные и минеральные подземные воды.*

В пределах административных границ Усть-Кульского муниципального образования министерством природных ресурсов и экологии лицензии в том числе на добычу подземных вод не выдавались (письмо в приложении 3).

### 3.2 Лесосырьевые ресурсы

#### Земли лесного фонда

В границах Усть-Кульского муниципального образования расположены земли лесного фонда, относящиеся:

- к Братскому лесничеству, Илирское участковое лесничество, Илирская дача;
- к Тулунскому лесничеству, Будаговскому участковому лесничеству, Илирская дача,

- к Тулунскому лесничеству, Тулунскому участковому лесничеству, Ангуйская дача; технический участок № 2 (Колхоз «Знамя Ленина»).

*\*Границы лесничеств, а также дач и технических участков отображены на карте ограниченной и анализа Усть-Кульского муниципального образования.*

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Тулунского и Братского лесничества Иркутской области, утвержденным приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.10.2018 №78-мпр относятся к Братскому лесничеству, Илирское участковое лесничество, Илирская дача к Среднеангарскому таежному лесному району к зоне Тайшетского лесозащитного района;

к Тулунскому лесничеству Будаговскому участковому лесничеству, Илирская дача, к Тулунскому лесничеству, Тулунскому участковому лесничеству, Ангуйская дача; технический участок № 2 (Колхоз «Знамя Ленина») к Нижнеангарскому таежному лесному району и Усть-Удинскому лесозащитному району.

### ***Городские леса***

Согласно данным Государственного лесного реестра, по состоянию на 01.01.2024 год, информация о наличии либо отсутствии городских лесов на территории Усть-Кульского муниципального образования в министерстве лесного комплекса Иркутской области отсутствует (в соответствии с письмом министерства лесного комплекса - приложение 4).

На территории с. Усть-Кульск, д. Павловка, д. Ангуй, п. Ангуйский отсутствуют городские леса в соответствии с письмом администрации Усть-Кульского сельского поселения (приложение 5).

### **3.3. Сельскохозяйственные ресурсы**

В границах Усть-Кульского муниципального образования расположены земли сельскохозяйственного назначения бывшего сельскохозяйственного предприятия колхоз «Знамя Ленина». В настоящее время на территории сельского поселения действуют ИП «КФХ Столяров» и подсобные хозяйства населения.

## **Раздел 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования**

### **4.1 Функциональный профиль и основные виды деятельности**

С момента основания в конце XIX - начале XX века развитие населенных пунктов Усть-Кульского сельского поселения было связано главным образом с сельским хозяйством и таежными промыслами. В 30-е годы прошлого века здесь были организованы колхозы «Красный Бурмай» и «Тёмный таежник». В послевоенный период началось лесопромышленное освоение территории, в п. Ангуйский разместился Ангуйский леспромхоз. В 80-е годы в с. Усть-Кульск, д. Ангуй и д. Павловка действовали бригады колхоза «Знамя Ленина» (правление – в с. Гуран). В 90-е годы колхозы распались; созданный на базе колхоза «Знамя Ленина» СПК «Гуранское» ликвидирован в 2008 г. ещё раньше, в 2004 г., было ликвидировано ГУП «Ангуйский леспромхоз».

В настоящее время на территории сельского поселения действует ИП «КФХ Столяров» и подсобные хозяйства населения. В сельском хозяйстве постоянно занято 19 чел.

**Таблица 4.1.1 – Структура обслуживающих кадров**

	2023 г., чел.
Образование	26
Культура	3
Здравоохранение	2
Связь	1
Торговля	3
Управление	5
<b>Всего</b>	<b>40</b>

В основном сфера занятости представлена предприятиями, учреждениями и организациями социальной инфраструктуры, обеспечивающими потребности жителей поселения. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет 40 чел., ее структура представлена в таблице 4.1.1.

**Таблица 4.1.2 – Структура самодельного населения (тыс. чел.)**

	Исходный год (2023 г.)	Расчетный срок (2044 г.)
Самодельное население	0,07	0,05
в т. ч. градообразующая группа	0,03	0,02
обслуживающая группа	0,04	0,03

подавляющая часть трудоспособного населения не имеет постоянной занятости. Фактически в основном они заняты в личном подсобном хозяйстве, а также временно за пределами муниципального образования (вахтовым способом и др.). Функциональный профиль Усть-Кульского сельского поселения является сельскохозяйственным и сохраняется на перспективу.

Общая численность самодельного населения (лиц, занятых в экономике) Усть-Кульского сельского поселения в настоящее время составляет ориентировочно 0,07 тыс. чел.; проектом прогнозируется ее сокращение до расчетного срока генерального плана (2044 г.) до 0,05 тыс. чел. (см. таблицу 4.1.2).

### **4.2 Население**

Постоянное население в границах муниципального образования появилось в ходе переселенческого движения в конце XIX - начале XX века (с. Усть-Кульск основано в 1896 г., п. Бурмай - в 1897 г., основным занятием были ведение сельского хозяйства и таежные промыслы. В 1926 г. на современной территории сельского поселения проживало около 1,2 тыс. чел., к 1939 г. население выросло до 1,31 тыс. чел. В послевоенный период на территории современного муниципаль-

ного образования развернулись лесозаготовки, резко выросло население п. Ангуйский, появился впоследствии слившийся с ним п. Малый Ангуй, и численность жителей к 1959 г. выросла до 1,85 тыс. чел. (см. таблицу 4.2.1).

**Таблица 4.2.1 – Численность жителей в границах Усть-Кульского сельского поселения по данным переписей населения**

	1939 г.	1959 г.	1970 г.	1979 г.	1989 г.	2002 г.	2010.
с. Усть-Кульск	558	543	499	436	375	375	308
д. Ангуй	376	336	205	111	69	48	37
п. Ангуйский	3	416	902	588	355	119	59
п. Бурмай	132	86	-	-	-	-	-
п. Лысая Гора	73	71	-	-	-	-	-
п. Малый Ан- гуй	-	283	-	-	-	-	-
д. Павловка	152	110	160	140	118	63	29
прочие	16	-	-	-	-	-	-
<b>Всего</b>	<b>1 310</b>	<b>1 845</b>	<b>1 766</b>	<b>1 275</b>	<b>917</b>	<b>605</b>	<b>433</b>

К 1970 г. исчезли поселки Бурмай и Лысая Гора, население несколько сократилось (до 1,77 тыс. чел.). В 70-е – 80-е годы в связи с сокращением объема лесозаготовок и миграционным оттоком жителей численность населения резко уменьшилась (на 48,1%, или практически вдвое), составив к 1989 г. 0,92 тыс. чел. – см. таблицу 4.2.1.

**Таблица 4.2.2 – Динамика людности населенных пунктов Усть-Кульского сельского поселения за 2001-2024 гг. (чел.)**

	2001 г.	2005 г.	2009 г.	2013 г.	2016 г.	2019 г.	2022 г.*	2024 г.*
с. Усть-Кульск	348	319	299	304	299	291	212	208
д. Ангуй	48	34	28	31	33	31	35	35
п. Ангуйский	158	70	40	62	62	58	30	26
д. Павловка	76	64	46	25	22	14	12	9
<b>Всего</b>	<b>630</b>	<b>487</b>	<b>413</b>	<b>422</b>	<b>416</b>	<b>394</b>	<b>289</b>	<b>278</b>

\* с учетом результатов переписи населения 2020 г

В 90-е годы численность населения продолжала быстро сокращаться, к 2002 г. она сократилась по сравнению с 1989 г. более, чем на треть, до 0,6 тыс. чел. В первом десятилетии XXI века процесс сокращения населения муниципального образования несколько замедлился, и к 2010 г. его численность составила 0,43 тыс. чел. (на 28,4% меньше, чем в 2002 г.) - см. таблицу 4.2.1. Во втором десятилетии продолжилась тенденция снижения численности жителей по всем населенным пунктам, главным образом за счет миграционной убыли. По данным госстатистики, к началу 2024 г. на территории Усть-Кульского сельского поселения проживало 0,28 тыс. чел. (см. таблицу 4.2.2.). Всего за 2002-2024 гг. население муниципального образования уменьшилось на 0,33 тыс. чел., или более, чем вдвое. В среднем по Тулунскому муниципальному району сокращение сельского населения за тот же период было менее значительным (35,1%).

Естественное движение населения не было решающим фактором формирования населения муниципального образования. Для него в последнее десятилетие (2014-2023 гг.) были характерны как высокая рождаемость (в среднем 19,5 чел. на 1000 жителей), так и высокая смертность (18,5 чел. на 1000 жителей); естественный прирост жителей по поселению за указанный период составил 4 чел. (1,0 чел. на 1000 жителей).

**Таблица 4.2.3 – Динамика населения Усть-Кульского сельского поселения по данным текущего статистического учета**

год	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Численность постоянного населения на начало года, тыс. чел.	425	425	416	415	405	394	394	384	289*	282
Родилось чел.	7	7	9	8	6	13	7	8	5	5
Рождаемость (на 1000 жит.)	16,5	16,5	21,6	19,3	14,8	33,0	17,8	20,8	17,3	17,7
Умерло чел.	6	4	4	8	9	9	13	10	3	5
Смертность (на 1000 жит.)	14,1	9,4	9,6	19,3	22,2	22,8	33,0	26,0	10,4	17,7
Естественный прирост (убыль) чел.	1	3	5	0	-3	4	-6	-2	2	0
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	2,4	7,1	12,0	0,0	-7,4	10,2	-15,2	-5,2	6,9	0,0
Прибыло чел.	2	2	0	2	0	5	3	2	4	6
Выбыло чел.	3	14	6	12	8	9	7	7	13	10
Механический прирост (убыль) чел.	-1	-12	-6	-10	-8	-4	-4	-5	-9	-4

\* с учетом результатов переписи населения 2020 г

В начале десятилетия (2014-2018 гг.) для муниципального образования была характерна невысокая смертность (в среднем 14,8 чел. на 1000 жителей), которая в сочетании с высокой рождаемостью, превышавшей смертность (17,7 чел. на 1000 жителей), формировала естественный прирост на уровне 2,9 чел. на 1000 жителей. Однако в последние годы положение ухудшилось: при некотором росте рождаемости (в среднем 21,8 чел. на 1000 жителей) резко выросла смертность (более, чем в 1,5 раза, до 22,9 чел. на 1000 жителей), в итоге естественный прирост сменился убылью на уровне 1,1 чел. на 1000 жителей (см. таблицу 4.2.3). На перспективу ожидается сохранение естественной убыли населения.

Потери населения от миграционного оттока за 2014-2023 гг., по данным текущего статистического учета, многократно превысили объем естественного прироста по поселению и составили 63 чел. (см. таблицу 4.2.3). Однако данные переписи населения 2020 г. показывают, что текущий учет не в полной мере учитывал объем оттока населения, фактически он был существенно более значительным. Поскольку миграционный отток обусловлен прежде всего нехваткой рабочих мест, на перспективу характер процессов формирования населения сохранится.

**Таблица 4.2.4 – Возрастная структура населения (в % к общей численности)**

Возрастные группы	Исходный год 2023 г.	Прогноз на 2044 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	22,0	20,0
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-60 лет; женщины 16-55 лет)	58,0	52,0
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 61 год и старше; женщины 56 лет и старше)	20,0	28,0
итого	100,0	100,0

Тенденции формирования населения отражаются на динамике его демографической структуры. Идет процесс старения населения, связанный с миграционным оттоком жителей, среди которых преобладают лица в трудоспособном возрасте. В связи с этим удельный вес пенсионных возрастов (в современном исчислении) увеличится с 20,0% в 2023 г. до 28% к расчетному сроку. Соответственно, ожидается снижение удельного веса трудоспособных возрастов, частично компенсируемое вступлением в них лиц моложе трудоспособного возраста.

В то же время ожидаемое снижение рождаемости, связанное с оттоком молодежи, на перспективу приведет к снижению удельного веса детей в населении к расчетному сроку генерального плана (ориентировочно до 20,0%) - см. таблицу 4.2.4.

**Таблица 4.2.5 – Прогноз возрастной структуры населения (в % к общей численности)**

Возрастные группы	Расчетный срок (2044 г.)
Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	20,0
Лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-64 года; женщины 16-59 лет)	54,0
Лица старше трудоспособного возраста (мужчины 65 лет и старше; женщины 60 лет и старше)	26,0
<b>Итого</b>	<b>100,0</b>

В октябре 2018 г. Президентом РФ был подписан ряд указов, устанавливающих, в том числе, изменения в сроках выхода населения на пенсию. К расчетному сроку генерального плана (2044 г.) сроки выхода на пенсию составят: для женщин – 60 лет, для мужчин – 65 лет. В связи с этим изменится расчет показателей возрастной структуры населения. Категория трудоспособных возрастов пополнится т. н. предпенсионными категориями граждан: 55-59 лет среди женщин и 60-64 года у мужчин. Эти же категории будут исключены из общего количества лиц старше трудоспособного возраста.

**Таблица 4.2.6 – Трудовая структура населения**

	Исходный год (2023 г.)		Расчетный срок (2044 г.)	
	чел.	%	тыс. чел.	%
Самодельное население	0,07	25,0	0,05	33,3
в т. ч. градообразующая группа	0,03	10,7	0,02	13,3
обслуживающая группа	0,04	14,3	0,03	20,0
Несамодельное население	0,21	75,0	0,10	66,7
<b>Население всего</b>	<b>0,28</b>	<b>100,0</b>	<b>0,15</b>	<b>100,0</b>

В соответствии с указанными изменениями прогноз возрастной структуры населения предполагает, что к расчетному сроку удельный вес пенсионных возрастов в населении муниципального образования составит 26 %, а доля лиц в трудоспособном возрасте – 54 % (см. таблицу 4.2.5).

В условиях сокращения населения численность жителей Усть-Кульского сельского поселения на расчетный срок (2044 г.) составит 0,15 тыс. чел. Ожидается снижение удельного веса несамодельного населения с 75,0% общей численности до 66,7% (см. таблицу 4.2.6).

**Таблица 4.2.7 – Проектное размещение населения Усть-Кульского муниципального образования**

	Исходный год (2023 г.)	Расчетный срок (2044 г.)
<b>Усть-Кульское сельское поселение</b>	<b>0,28</b>	<b>0,15</b>
с. Усть-Кульск	0,21	0,15
д. Ангуй	0,03	0,0
п. Ангуйский	0,03	0,0
д. Павловка	0,01	0,0

Прогноз развития населенных пунктов Усть-Кульского муниципального образования основан на тенденции сокращения численности населения во всех населенных пунктах (см. таблицу 4.2.7). К расчетному сроку население сконцентрируется в с. Усть-Кульск, численность жителей в остальных населенных пунктах будет незначительной.

### 4.3 Существующее использование территории

Территория Усть-Кульского муниципального образования со статусом сельского поселения в границах, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области», составляет 50 983,5 га. Площадь застроенных территорий составляет 297,2 га, или 0,6% всех земель поселения. Ландшафтно-рекреационные территории занимают 92,8% площади, территории сельскохозяйственного назначения – 6,6% всех земель поселения.

Территория **с. Усть-Кульск** в существующих границах составляет 148,7 га. Застроенная территория занимает 115,5 га, или 77,7% всех земель в границах села. Площадь жилой зоны, формируемой индивидуальной усадебной застройкой с учреждениями образования, составляет 99,1 га, или 85,8% территории застройки. Объекты обслуживания в составе многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны специализированной общественной застройки (с учетом резервных территорий) размещаются на площади 1,3 га. Производственная (агропромышленная) зона занимает 15,0 га, объекты транспортной инфраструктуры – 0,1 га. На ландшафтно-рекреационную зону (в основном леса и природные ландшафты) приходится 32,6 га, в т. ч. около 0,4 га плоскостных спортивных сооружений.

Деревня **Ангуй** в настоящее время занимает 56,0 га. На зону застройки приходится 38,2 га, она представлена индивидуальной усадебной застройкой. Площадь ландшафтно-рекреационной зоны (леса и природные ландшафты) составляет 17,2 га; 0,6 га - кладбище.

Площадь **п. Ангуйский** в современных границах составляет 50,0 га. Территория застройки составляет 29,7 га (59,4% всех земель), она представлена индивидуальной усадебной жилой застройкой (29,0 га), незначительным участком специализированной общественной застройки (ФАП) и производственной зоной (0,7 га). На ландшафтно-рекреационную зону (леса и природные ландшафты) приходится 20,3 га.

Деревня **Павловка** в границах населенного пункта в настоящее время занимает 60,2 га. Площадь застройки составляет 40,9 га, или 67,9% территории деревни. На жилую зону приходится 35,7 га (87,3% территории застройки). Производственная зона представлена агропромышленными территориями (4,8 га), зона транспортной инфраструктуры занимает 0,4 га. Остальная территория приходится на территории сельскохозяйственного назначения (2,0 га), леса и природные ландшафты (17,3 га).

Вне границ населенных пунктов площадь земель Усть-Кульского сельского поселения составляет 50 668,6 га, или 99,4% всей территории поселения. На застроенную территорию приходится 72,9 га или несколько больше 0,1% всех земель вне границ населенных пунктов; она представлена главным образом участками транспортной инфраструктуры (71,8 га). В состав застроенной территории входят также часть жилой застройки (общей площадью 1,1 га), вышедшей за границы всех населенных пунктов поселения, и незначительный участок производственных (агропромышленных) территорий. Преобладающую часть территории вне границ населенных пунктов (93,2%) занимают ландшафтно-рекреационные территории, в т. ч. леса (46 464,0 га), природные ландшафты (730,9 га) и водные поверхности (14,9 га). Значительные площади (3 384,1 га, или 6,7% земель вне границ населенных пунктов) занимают земли сельскохозяйственного использования. На зону специального назначения (кладбища) приходится 1,8 га.

**Таблица 4.3.1 - Существующее использование территории Усть-Кульского сельского поселения**

Территории	с. Усть-Кульск	д. Ангуй	п. Ангуйский	д. Павловка	вне границ населенных пунктов	Итого	
						га	%
Территории жилых зон	99,1	38,2	29,0	35,7	1,1	203,1	0,4
малоэтажная застройка	97,9	38,2	29,0	35,7	1,1	201,9	0,4

в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	97,9	38,2	29,0	35,7	1,1	201,9	0,4
учреждения образования	1,2	-	-	-	-	1,2	0,0
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,3	-	-	-	-	0,3	0,0
Зона специализированной общественной застройки	1,0	-	0,0	-	-	1,0	0,0
Производственная зона	15,0	-	0,7	4,8	-	20,5	0,1
в т. ч. промышленная зона	-	-	0,7	-	-	0,7	0,0
агропромышленная зона	15,0	-	-	4,8	0,0	19,8	0,1
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,1	-	-	0,4	71,8	72,3	0,1
Рекреационная зона	32,6	17,2	20,3	17,3	47 209,8	47 297,2	92,8
в т. ч. спортивные сооружения	0,4	-	-	-	-	0,4	0,0
леса	14,7	3,2	4,7	3,5	46 464,0	46 490,1	91,2
природные ландшафты	17,5	14,0	15,6	13,8	730,9	791,8	1,6
водные пространства	-	-	-	-	14,9	14,9	0,0
Зона сельскохозяйственного использования	0,6	-	-	2,0	3 384,1	3 386,7	6,6
Зона специального назначения	-	0,6	-	-	1,8	2,4	0,0
<b>Общая площадь земель в границах поселения</b>	<b>148,7</b>	<b>56,0</b>	<b>50,0</b>	<b>60,2</b>	<b>50 668,6</b>	<b>50 983,5</b>	<b>100,0</b>

Анализ современного использования территории Усть-Кульского сельского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено прежде всего ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимают ландшафтно-рекреационные (47 297,2 га, или 92,8%) и сельскохозяйственные территории (3 386,7 га, или 6,6%). На жилую застройку, представленную малоэтажными домами и учреждениями образования, приходится 203,1 га (0,4% территории поселения). Площадь жилой зоны (с объектами образования) в расчете на одного жителя составляет 7 202,1 м<sup>2</sup>. Участки общественных учреждений и предприятий обслуживания в составе многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны специализированной общественной застройки (с учетом резервных территорий) занимают всего 1,3 га, или 46,1 м<sup>2</sup> в расчете на одного жителя. Площадь плоскостных спортивных сооружений составляет 0,4 га. Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) в Усть-Кульском сельском поселении отсутствуют. Производственные территории занимают 20,5 га, кладбища – 2,4 га. Существующее использование территории Усть-Кульского сельского поселения отражено в таблице 4.3.1.

#### 4.4 Планируемое использование территории

Проектом генерального плана предлагается изменение использования территории Усть-Кульского сельского поселения. Леса и сельскохозяйственные угодья выводятся за границы населенных пунктов, в них включаются участки жилой застройки. Границы всех населенных пунктов изменяются: площадь с. Усть-Кульск сокращается на 13,7 га, д. Ангуй – на 1,0 га, д. Павловка – на 5,8 га; площадь п. Ангуйский увеличивается на 15,5 га. В целом по поселению суммарная площадь населенных пунктов сокращается на 5,0 га, или на 1,6%.

Площадь застроенных земель по проекту незначительно увеличивается (на 7,4 га) за счет расширения агропромышленных территорий и составит к расчетному сроку 304,6 га. Наиболее значительной категорией останутся ландшафтно-рекреационные территории (47 289,8 га, или 92,8% площади поселения), Площадь земель сельскохозяйственного использования сохраняется на современном уровне (3 386,7 га, или 6,6% площади сельского поселения) вне границ населенных пунктов. Под прочие виды использования (территории специального назначения) остается 2,4 га.

К расчетному сроку площадь жилой зоны (с учетом объектов образования) практически не изменяется, к расчетному сроку она составит 203,2 га (66,7% площади застройки). Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны не изменяется, площадь зоны специализированной общественной застройки в с. Усть-Кульск сокращается на 0,2 га за счет резервных территорий.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно МНГП Усть-Кульского муниципального образования и в расчете на население 0,15 тыс. чел. составляет 0,12 га при нормативной обеспеченности 8 м<sup>2</sup>/чел.

В настоящее время зеленые насаждения общего пользования в границах проекта отсутствуют. Проектом намечено размещение озелененных территорий общего пользования в с. Усть-Кульск на площади 0,2 га, или 13,3 м<sup>2</sup> на одного жителя, что больше нормативной потребности.

Нормативная территория плоскостных физкультурно-спортивных сооружений общего пользования принимается в соответствии с МНГП Усть-Кульского сельского поселения на уровне 1 350 м<sup>2</sup> на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 0,15 тыс. чел. составляет 202,5 м<sup>2</sup>. В настоящее время площадь спортивных сооружений на территории муниципального образования составляет 0,4 га, что существенно больше нормативной потребности.

Площадь производственных территорий по проекту увеличивается на 7,5 га, площадь лесов незначительно сокращается (на 5,9 га), главным образом за счет формирования противопожарных разрывов. Проектное использование территории приведено в таблице 4.4.1.

**Таблица 4.4.1 - Проектное использование территории Усть-Кульского муниципального образования**

Территории	с. Усть-Кульск	д. Ангуй	п. Ангуйский	д. Павловка	вне границ населенных пунктов	Итого	
						га	%
Территории жилых зон	99,1	39,4	29,0	35,7	-	203,2	0,4
малоэтажная застройка	97,9	39,4	29,0	35,7	-	202,0	0,4
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	97,9	39,4	29,0	35,7	-	202,0	0,4
учреждения образования	1,2	-	-	-	-	1,2	0,0
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,3	-	-	-	-	0,3	0,0
Зона специализированной общественной застройки	0,8	-	0,0	-	-	0,8	0,0
Производственная зона	15,0	-	0,7	4,8	7,5	28,0	0,1
в т. ч. промышленная зона	-	-	0,7	-	-	0,7	0,0
агропромышленная зона	15,0	-	-	4,8	7,5	27,3	0,1
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	-	-	0,4	71,9	72,3	0,1
Рекреационная зона	19,8	14,3	35,8	13,5	47 206,4	47 289,8	92,8
в т. ч. парки, скверы, бульвары	0,2	-	-	-	-	0,2	0,0
спортивные сооружения	0,4	-	-	-	-	0,4	0,0
леса	-	-	-	-	46 484,2	46 484,2	91,2
природные ландшафты	19,2	14,3	35,8	13,5	707,3	790,1	1,6
водные пространства	-	-	-	-	14,9	14,9	0,0
Зона сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	3 386,7	3 386,7	6,6
Зона специального назначения	-	1,3	-	-	1,1	2,4	0,0
<b>Общая площадь земель в границах поселения</b>	<b>135,0</b>	<b>55,0</b>	<b>65,5</b>	<b>54,4</b>	<b>50 673,6</b>	<b>50 983,5</b>	<b>100,0</b>

## **4.5 Архитектурно-планировочная организация территории**

### **4.5.1 Архитектурно-планировочные решения**

Основные решения проекта связаны с упорядочением существующей застройки, обеспечением территориями для размещения объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектом определено планируемое функциональное назначение территории Усть-Кульского муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений с учетом зон с особыми условиями использования территории.

#### ***с. Усть-Кульск***

с. Усть-Кульск - административный центр муниципального образования, в нем сосредоточено около 3/4 (74,8%) населения МО. Функциональным профилем с. Усть-Кульск являются сельское хозяйство, а также социальное и культурно-бытовое обслуживание населения. Ранее в с. Усть-Кульск размещалась бригада колхоза «Знамя Ленина» (правление – в с. Гуран).

Жилые дома в основном представлены в индивидуальном и многоквартирном (двухквартирном) исполнении. Проектом предусмотрено сохранение и упорядочение сложившейся планировочной структуры и типа застройки.

Граница населенного пункта подверглась значительной корректировке в части исключения неразграниченных и не занятых населенным пунктом земель лесного фонда. Территории, занятые объектами капитального строительства, расположенные на землях лесного фонда, были рассмотрены в рамках межведомственной комиссии.

#### ***д. Ангуй***

Ранее в д. Ангуй размещалась бригада колхоза «Знамя Ленина» (правление – в с. Гуран), в настоящее время объекты сельскохозяйственного назначения разрушены. Жилая застройка представлена индивидуальными и многоквартирными (двухквартирными) жилыми домами. Проектом предусмотрено сохранение и упорядочение сложившейся планировочной структуры и типа застройки.

В границы населенного пункта д. Ангуй включается территория существующего кладбища, разделенного ранее установленной границей, а также территория, занимаемая ранее существовавшей жилой застройкой.

#### ***д. Павловка***

В д. Павловка ранее размещалась бригада колхоза «Знамя Ленина» (правление – в с. Гуран). Объекты сельскохозяйственного производства не сохранились. В настоящее время имеется магазин. Жилая застройка представлена индивидуальными и многоквартирными (двухквартирными) жилыми домами. Проектом предусмотрено сохранение и упорядочение сложившейся планировочной структуры и типа застройки.

Площадь д. Павловка увеличивается на 0,7 га за счет включения территории бывшей МТФ, размещавшейся ранее на землях лесного фонда, при этом существующая граница разделяла территорию МТФ, частично оказывавшейся вне границ населенного пункта.

#### ***п. Ангуйский***

В п. Ангуйский ранее размещался Ангуйский леспромхоз, ликвидированный в 2004 г. Жилая застройка представлена индивидуальными и многоквартирными (двухквартирными) жилыми домами. Проектом предусмотрено сохранение и упорядочение сложившейся планировочной структуры и типа застройки.

Поселок Ангуйский ранее размещался на землях лесного фонда. Проектом предусматривается формирование его границы с учетом фактически существующей гражданской и производственной застройки. Проектом его территория увеличивается на 19,2 га.

#### ***Система озелененных территорий***

В настоящее время зеленые насаждения общего пользования в границах проекта отсутствуют. Проектом намечено размещение озелененных территорий общего пользования в с. Усть-Кульск на площади 0,2 га, или 13,3 м<sup>2</sup> на одного жителя, что больше нормативной потребности.

## Раздел 4.5.2 Параметры функциональных зон

Таблица 4.5.2.1 – Параметры функциональных зон\* для населенных пунктов с. Усть-Кульск, п. Ангуйский.

Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	с. Усть-Кульск							п. Ангуйский							
		Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Ср. плотность населения зоны, /Макс. плотность населения зоны чел./га**	Плотность рабочих мест	Численность населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность м <sup>2</sup> /чел.**	Планируемый объем ввода жилья тыс. м <sup>3</sup> **	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Ср. плотность населения зоны, /Макс. плотность населения зоны чел./га**	Плотность рабочих мест	Численность населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность м <sup>2</sup> /чел.**	Планируемый объем ввода жилья тыс. м <sup>3</sup> **
	<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>															
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	97,9	3	1,4		145		Резервуар чистой воды на 100 м <sup>3</sup> (2х50м3)	29,0	2	0,1		4			
	<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>															
ОД-1	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	0,3							-							
ОД-2	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	2,4						ФАП на 20 посещений в смену	0,0							
	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>															
П-1	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	-							0,7							
П-2	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	-							-							
П-3	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	-							-							
	<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>															
СХ-1	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	-							-							
СХ-2	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	15,0							-							
	<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>															
Р-1	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	0,2							-		-					
Р-2	ЗОНА ЛЕСОВ	-							-							
	<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>															
СН-1	ЗОНА КЛАДБИЩ	-									-					
ИН-1	<b>ИНЫЕ ЗОНЫ</b>	19,2							35,8							
	<b>ЗОНА АКВАТОРИЙ</b>	-							-							

\*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

\*\*Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой.

Иные параметры функциональных зон заполнить невозможно в связи с отсутствием данных.

Таблица 4.5.2.2 – Параметры функциональных зон\* для населенных пунктов д. Ангуй, д. Павловка и территория муниципального образования.

Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	д. Ангуй							д. Павловка							МО			
		Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Ср. плотность населения зоны, /Макс. плотность населения зоны чел./га**	Плотность рабочих мест	Численность населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность м <sup>2</sup> /чел**	Планируемый объем ввода жилья тыс. м <sup>3</sup> **	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Ср. плотность населения зоны, /Макс. плотность населения зоны чел./га**	Плотность рабочих мест	Численность населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность м <sup>2</sup> /чел**	Планируемый объем ввода жилья тыс. м <sup>3</sup> **	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Площадь, га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
	<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>																		
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬЯМИ ДОМАМИ	39,4	2	0,1		4			35,7	2	0,1		2					-	
	<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>																		
ОД-1	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	-		0		0			-									-	
ОД-2	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	-		0		0			-									-	
	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР</b>																		
П-1	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	-							-									-	
П-2	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	-							-									-	
П-3	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	-							0,4									71,9	
	<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>																		
СХ-1	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	-							-									3386,7	
СХ-2	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	-							4,8									7,5	Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни) до 50 голов.
	<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>																		
Р-1	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	-							-		-							-	
Р-2	ЗОНА ЛЕСОВ	-							-									46484,2	
	<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>																		
СН-1	ЗОНА КЛАДБИЩ	1,3									-							1,1	
ИН-1	<b>ИНЫЕ ЗОНЫ</b>	14,3						Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар, объемом 54 м <sup>3</sup>	13,5									707,3	
	<b>ЗОНА АКВАТОРИЙ</b>	-							-									14,9	

\*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

\*\*Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой.

Иные параметры функциональных зон заполнить невозможно в связи с отсутствием данных.

### 4.5.3 Предложение по изменению границ населенных пунктов

#### Общие сведения

В состав Усть-Кульского муниципального образования входят четыре населенных пунктов: с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка.

В границы населённых пунктов с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка включены земли лесного фонда (письмо министерства лесного комплекса в приложении 6).

#### I. О землях лесного фонда, включаемых в границы населенных пунктов

##### с. Усть-Кульск

В соответствии с письмом министерства лесного комплекса № 02-91-12042/24 от 30.09.2024 (приложение 6) г согласно государственному лесному реестру в проектируемые границы населенного пункта с. Усть-Кульск включены земли лесного фонда Тулунского лесничества общей площадью 3,8503 га, имеющие местоположение:

**Таблица 4.5.3.1 – о площади включения земель лесного фонда в границы населенного пункта с. Усть-Кульск.**

Расположение относительно земель лесного фонда			Информация из таксационного описания	Виды лесов по целевому назначению	Площадь пересечения, га	Информация о предоставлении лесного участка в пользование для осуществления рекреационной деятельности
Участковое лесничество, дача или технический участок	Квартал	Выдел				
Усть-Кульск						
Тулунское участковое лесничество, Технический участок № 2 (колхоз «Знамя Ленина»)	7	16ч	6С4Б	Защитные леса: ценные леса (нерестоохранные полосы лесов)	3,8503	Не предоставлен
		17ч	10Б+С+Л			

Обоснование границ населенных пунктов и рассмотренные территории в рамках межведомственной комиссии представлены на карте «Карта обоснования проектных границ населенных пунктов с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка - копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате\_K8.pdf», так как по замечаниям Министерства экономического развития на карте границ населенных пунктов вышеуказанная информация не должна быть представлена в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

Вышеуказанные земельные участки лесного фонда не обременены правами третьих лиц (отсутствуют договора аренды лесных участков), также министерством подтверждена характеристика лесных участков согласно таксационному описанию (письмо министерства лесного комплекса в приложении 6).

Кроме того, на участки земель лесного фонда, сведения о которых внесены как лесные насаждения, а фактически заняты объектами застройки населённого пункта ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» подготовлены акты несоответствия (№ 47-3-02-25/24, № 48-3-02-25/24 от 29.08.2024 г. (размещены в приложении 7 (7.1-№ 47-3-02-25/24, 7.2 - № 48-3-02-25/24), площади, включаемые под формирование противопожарных преград подтверждены протоколом выездного совещания по противопожарным преградам (приложение 8) и актом натурного обследования Тулунского лесничества в приложении 9)

#### **Межведомственная комиссия.**

В соответствии с постановлением Администрации Усть-Кульского сельского поселения № 65 от 02 октября 2024 г. «О создании межведомственной комиссии в соответствии с частью 20

статьи 24 ГК РФ» организована и проведена комиссия в том числе относительно территории населённого пункта с. Усть-Кульск (постановление в приложении 10).

В рамках комиссии в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов: с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка рассмотрены два вопроса:

а) образуемых из лесных поселков;

б) в части определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка.

Границы населенного пункта сформированы в том числе с учетом противопожарных преград (протокол межведомственной комиссии в приложении 11).

Протокол утвержден заместителем председателя правительства Иркутской области Владимиром Викторовичем Читоркиным от 01.11.2024 г. на основании Указа № 8-угк Губернатора Иркутской области от 16 января 2023 года «О назначении на должность Читоркина В.В.» и Распоряжение Губернатора Иркутской области № 8-р от 19 января 2023 года «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Иркутской области от 13 января 2023 года № 5-рз» (в приложении 12).

В связи с требованием, изложенным в письме Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 10 октября 2024 г. № АВ-03-54/25199 о недопустимости отсутствия однозначной позиции представителей Департаментов о подготовке предложений, указанных в части 22 статьи 24 Градостроительного кодекса дополнительно прилагаем позицию Департамента (письмо в приложении 13), так как заседание межведомственной комиссии состоялось 09.10.2024 г. до уведомления представителей Департамента лесного хозяйства по СФО отдела контроля за переданными полномочиями по Иркутской области

**Территории**, рассматриваемые в рамках межведомственной комиссии с. Усть-Кульск, состоят из следующих площадей:

№ п/п	Территории	S, включаемая в границы в ЗНП, га	Документ
1	Огород жилого дома по ул. Широкая, д. 54	0,0547	Акт № 47-3-02-25/24 несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию, от 29.08.2024 г.*
2	Огород жилого дома по ул. Молодежная, 6-2	0,1344	Акт № 48-3-02-25/24 несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию, от 29.08.2024 г.*
3	КФХ «Столяров Н.М.» по ул. Широкая, 28а	1,0521	
4	Подъезд к КФХ «Столяров Н.М.» по ул. Широкая, 28а	0,0033	
5	Территория бывшей молочно-товарной фермы	1,1559	
Итого по акту № 48-3-02-25/24		2, 3457	
Итого по актам несоответствия		<b>2,4004</b>	
6	Под формирование противопожарных преград по ул. Широкая, д. 54, д. 58, ул. Набережная, д. 29, д. 31, ул. Молодежная, д. 6-2, КФХ «Столяров Н.М.» по ул. Широкая, 28а, территория бывшей молочно-товарной фермы	<b>1,4499</b>	- Акт натурного обследования министерства лесного комплекса Иркутской области от ГКУ ИО «Тулунское лесничество», от 29.08.2024 - Протокол выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с.Усть-Кульск, д. Пав-

			ловка, д. Ангуй, п. Ангуйский от 29.08.2024
--	--	--	--

\*Акт несоответствия № 47-3-02-25/24, № 48-3-02-25/24 размещен в приложении 7.1 и 7.2, акт натурного обследования в приложении 9. В актах несоответствия указаны огороды жилых домов, как часть единой территории, на которой в том числе расположен жилой дом с хозяйственными постройками. Территория огорожена единым деревянным забором. Земельный участок как объект права собственности является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

### Противопожарные преграды

В соответствии с протоколом совещания от 16.07.2024 (приложение 14) по вопросу согласования проектов документов территориального планирования в части включения в границы населенных пунктов земельных участков лесного фонда для дальнейшей организации противопожарных преград при участии: правительства Иркутской области, Федерального агентства лесного хозяйства, Департамента лесного хозяйства по Сибирскому Федеральному округу, МЧС России по Иркутской области, Законодательного Собрания Иркутской области и органов местного самоуправления. По результатам, которого принято решение: рекомендовать представителям администрации совместно с МЧС России и «лесничество» осуществить выезд на местность для осмотра территории, планируемой для обустройства противопожарных преград

Протоколом выездного совещания от 29.08.2024 (протокол в приложении 8) по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Усть-Кульск, д. Павловка, д. Ангуй, п. Ангуйский под председательством главы Усть-Кульского сельского поселения – Процан Т.А. Совершен выезд на территорию с. Усть-Кульск при участии дознавателя отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области, представителей государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» и органов местного самоуправления.

*\*Дознаватель отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области отказался от подписи протокола выездного совещания и акта натурного обследования, так как должностные лица органов государственного пожарного надзора не наделены правом подписания различных актов, кроме документов, регламентированных нормативными правовыми актами Российской Федерации и распорядительными документами МЧС России. Вместе с этим в рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям органы государственного пожарного надзора вправе осуществлять консультирование, а также информирование заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Руководствуясь полномочиями, предусмотренными статьями 46, 50 Федерального закона № 248-ФЗ, должностным лицом отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления принято участие в работе ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» по включению в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Усть-Кульск с проведением комиссионного обследования территории. Фактическое положение дел отражено в протоколе выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Усть-Кульск от 29.08.2024 и акте натурного обследования от 29.08.2024, составленного ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» (письмо управления МЧС России по Иркутской области в приложении 15).*

Участниками выездного совещания обследованы территории, которые требуется включить в границы населенного пункта с. Усть-Кульск из земель лесного фонда для формирования противопожарных преград следующих территорий:

1. Территория за жилыми домами по ул. Широкая, д. 54, д. 58, ул. Набережная, д. 29, д. 31;

2. Территория за жилым домом по ул. Молодежная, д. 6, кв. 1, территория за крестьянско-фермерским хозяйством «Столяров Н.М.» и бывшей молочно-товарной фермой колхоза «Знамя Ленина».

**В ходе натурного обследования установлено:**

- обследованные территории принято включить в населенный пункт с. Усть-Кульск территории (границы данных территорий определены в актах осмотра Тулунского лесничества) в целях решения вопросов местного значения, в части обеспечения первичных противопожарных мер (организация противопожарных преград):

1. Территория за жилыми домами по ул. Широкая, д. 54, д. 58, ул. Набережная, д. 29, д. 31; Территория за жилым домом по ул. Молодежная, д. 6, кв. 1, территория за крестьянско-фермерским хозяйством «Столяров Н.М.» и бывшей молочно-товарной фермой колхоза «Знамя Ленина» (Обследованные территории имеют непосредственное примыкание к деревянным заборам огородов жилых домов в с. Усть-Кульск по ул. Широкая, ул. Набережная, ул. Молодежная, забор КФХ «Столяров Н.М.», вокруг территории бывшей молочно-товарной фермы сформирована минерализованная полоса – 10 м).

2. Формирование противопожарных преград возможно только на землях лесного фонда.

ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» подготовлен акт натурного обследования от 29.08.2024 (акт натурного обследования в приложении 9) о площади включения лесных участков для формирования противопожарных преград по каждой территории, которые примыкают к землям лесного фонда.

**п. Ангуйский**

В соответствии с письмом министерства лесного комплекса № 02-91-12042/24 от 30.09.2024 г (приложение 6) согласно государственному лесному реестру в проектируемые границы населенного пункта п. Ангуйский включены земли лесного фонда Тулунского лесничества общей площадью **65,5307 га**:

**Таблица – о площади включения земель лесного фонда в границы населенного пункта п. Ангуйский.**

Расположение относительно земель лесного фонда			Информация из таксационного описания	Виды лесов по целевому назначению	Общая площадь пересечения, га	Информация о предоставлении лесного участка в пользование для осуществления рекреационной деятельности
Участковое лесничество, дача или технический участок	Квартал	Выдел				
<b>п. Ангуйский</b>						
Тулунское участковое лесничество, Ангуйская дача	75	21ч	усадыба частная	Защитные леса: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	65,5307	Не предоставлен
		19ч	усадыба частная			
		18ч	усадыба частная			
	87	1ч	пастбище (выгон)	Защитные леса: ценные леса (нерестоохранные полосы лесов)		
		2ч	усадыба частная			
		10ч	Просеки квартальные			

Включаемые территории в границы п. Ангуйский большей частью расположены в выделах, которые в таксационном описании внесены, как «усадыба частная» - **64,4822 га**.

Вышеуказанные земельные участки лесного фонда не обременены правами третьих лиц (отсутствуют договора аренды лесных участков), также министерством подтверждена характеристика лесных участков согласно таксационному описанию.

На участки земель лесного фонда, фактические сведения о которых не соответствуют таксационному описанию «усадебная частная», ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» подготовило акт несоответствия № 50-3-02-25/24 от 29.08.2024 (в приложении 7 (7.4 - № 50-3-02-25/24 от 29.08.2024), а также площади, включаемые под формирование противопожарных преград подтверждены протоколом выездного совещания (приложение 8) по противопожарным преградам и актом натурного обследования Тулунского лесничества в приложении 9).

#### **Межведомственная комиссия.**

В соответствии с постановлением Администрации Усть-Кульского сельского поселения № 65 от 02 октября 2024 г. «О создании межведомственной комиссии в соответствии с частью 20 статьи 24 ГК РФ» организована и проведена комиссия в том числе относительно территории населённого пункта п. Ангуйский (постановление в приложении 10).

В рамках комиссии в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка будет подробно рассмотрено два вопроса:

**а) образуемых из лесных поселков;**

**б) в части определения местоположения границ земельных участков,** на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка с учетом противопожарных преград (протокол межведомственной комиссии в приложении 11). В соответствии с архивной справкой на территории сельского Совета выстроился лесозаготовительный участок **Ангуйского леспромкомбината - Ангуй ЛЗУ, который и являлся п. Ангуйским** (историческая справка на Усть-Кульский сельский Совет Тулунского района Иркутской области в приложении 16). Территория населенного пункта п. Ангуйский застроена на 59,4 %.

Протокол утвержден заместителем председателя правительства Иркутской области Владимиром Викторовичем Читоркиным от 01.11.2024 г. на основании Указа № 8-угк Губернатора Иркутской области от 16 января 2023 года «О назначении на должность Читоркина В.В.» и Распоряжение Губернатора Иркутской области № 8-р от 19 января 2023 года «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Иркутской области от 13 января 2023 года № 5-рз» (в приложении 12).

В связи с требованием, изложенным в письме Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 10 октября 2024 г. № АВ-03-54/25199 о недопустимости отсутствия однозначной позиции представителей Департаментов о подготовке предложений, указанных в части 22 статьи 24 Градостроительного кодекса дополнительно прилагаем позицию Департамента (письмо в приложении 13), так как заседание межведомственной комиссии состоялось 09.10.2024 г. до уведомления представителей Департамента лесного хозяйства по СФО отдела контроля за переданными полномочиями по Иркутской области.

**Территории,** рассматриваемые в рамках межведомственной комиссии п. Ангуйский, состоят из следующих площадей:

№ п/п	Территории	S, включаемая в границы в ЗНП, га	Документ
1	Улично-дорожная сеть – ул. Набережная, сооружение электроэнергетики ВЛ 0,4 кВ, целостность границы населенного пункта	0,4518	Акт № 50-3-02-25/24 несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию, от 29.08.2024 г.
2	Жилая застройка по ул. Школьная, ул. Солнечная, ул. Мира улично-дорожная сеть п. Ангуйский – улица Лесная, Школьная, Солнечная, мира, Таежная,	0,4120	Акт № 50-3-02-25/24 несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию, от 29.08.2024 г.

	целостность границ населенного пункта		
Итого по актам несоответствия		<b>0,8638</b>	
3	Под формирование противопожарных преград, по ул. Набережная, д. 1, д. 2, ул. Лесная	0,1847	- Акт натурного обследования министерства лесного комплекса Иркутской области от ГКУ ИО «Тулунское лесничество», от 29.08.2024 - Протокол выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Усть-Кульск, д. Павловка, д. Ангуй, п. Ангуйский от 29.08.2024
4	Территории, включаемые в границы населенного пункта, образуемые из лесного поселка - «усадыба частная»	64,4822	Жилая застройка по улицам Набережная, Лесная, Школьная, Солнечная, Мира, Таежная; Улично-дорожная сеть п. Ангуйский: ул. Набережная протяженностью 800 м, ул. Лесная протяженностью 200 м, ул. Школьная протяженностью 450 м, ул. Солнечная протяженностью 300 м, ул. Мира протяженностью 230 м, ул. Таежная протяженностью 200 м; Объекты местного значения – фельдшерско-акушерский пункт, магазин "Ивушка"; Объекты инженерной инфраструктуры – ВЛ 10 кВ, ОП-1 р-114, 0.3 км севернее Усть-Кульска, п. Ангуйский, д. Ангуй; воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВ, п. Ангуйский, улицы Солнечная, Мира, Таежная 16/100 кВт; 10/0,4, протяженностью 1261 м; воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВ, п. Ангуйский, улицы Лесная, Школьная, Набережная 256/100 кВт; 10/0,4, протяженностью 820 м; водонапорная башня по адресу ул. Таежная, ба; Производственная территория – карьер.

\*Акт несоответствия № № 50-3-02-25/24 от 29.08.2024 размещен в приложении 7.4, акт натурного обследования в приложении 9.

### Противопожарные преграды

В соответствии с протоколом совещания от 16.07.2024 (приложение 14) по вопросу согласования проектов документов территориального планирования в части включения в границы населенных пунктов земельных участков лесного фонда для дальнейшей организации противопожарных преград при участии: правительства Иркутской области, Федерального агентства лесного хозяйства, Департамента лесного хозяйства по Сибирскому Федеральному округу, МЧС России по Иркутской области, Законодательного Собрания Иркутской области и органов местного самоуправления. По результатам, которого принято решение: рекомендовать представителям администрации совместно с МЧС России и «лесничество» осуществить выезд на местность для осмотра территории, планируемой для обустройства противопожарных преград

Протоколом выездного совещания от 29.08.2024 (протокол в приложении 8) по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Усть-Кульск, д. Павловка, д. Ангуй, п. Ангуйский под председательством главы Усть-Кульского сельского поселения – Процан Т.А. Совершен выезд на территорию с. Усть-Кульск при участии дознавателя отдела надзорной деятельности и профилак-

тической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области, представителей государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» и органов местного самоуправления.

*\*Дознаватель отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области отказался от подписи протокола выездного совещания и акта натурного обследования, так как должностные лица органов государственного пожарного надзора не наделены правом подписания различных актов, кроме документов, регламентированных нормативными правовыми актами Российской Федерации и распорядительными документами МЧС России. Вместе с этим в рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям органы государственного пожарного надзора вправе осуществлять консультирование, а также информирование заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Руководствуясь полномочиями, предусмотренными статьями 46, 50 Федерального закона № 248-ФЗ, должностным лицом отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления принято участие в работе ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» по включению в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Усть-Кульск с проведением комиссионного обследования территории. Фактическое положение дел отражено в протоколе выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Усть-Кульск от 29.08.2024 и акте натурного обследования от 29.08.2024, составленного ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» (письмо управления МЧС России по Иркутской области в приложении 15).*

Участниками выездного совещания обследованы территории, которые требуется включить в границы населенного пункта п. Ангуйский из земель лесного фонда для формирования противопожарных преград следующих территорий:

1. Территория за жилыми домами по ул. Набережная, д. 1, д. 2;
2. Территория за огородами по ул. Лесная.

**В ходе натурного обследования установлено:**

- обследованные территории принято включить в населенный пункт п. Ангуйский (границы данных территорий определены в актах осмотра Тулунского лесничества) в целях решения вопросов местного значения, в части обеспечения первичных противопожарных мер (организация противопожарных преград):

1. примыкание к деревянным заборам огородов жилых домов в п. Ангуйский по ул Набережная; Формирование минерализованной полосы 10 м за огородами по ул. Лесной.
2. Формирование противопожарных преград возможно только на землях лесного фонда.

**д. Ангуй**

В соответствии с письмом министерства лесного комплекса № 02-91-12042/24 от 30.09.2024 г (приложение 6) согласно государственному лесному реестру в проектируемые границы населенного пункта д. Ангуй включены земли лесного фонда Тулунского лесничества общей площадью **2,1780 га, имеющие местоположение:**

Расположение относительно земель лесного фонда			Информация из таксационного описания	Виды лесов по целевому назначению	Общая площадь пересечения, га	Информация о предоставлении лесного участка в пользование для осуществления рекреационной деятельности
Участковое лесничество, дача или технический участок	Квартал	Выдел				
д. Ангуй						

Тулунское участковое лесничество, Технический участок № 2 (колхоз «Знамя Ленина»)	5	7ч	4С4Л2Б	Защитные леса: ценные леса (нерестоохранные полосы лесов)	2,1780	Не предоставлен
		14ч	5Л2С3Б	Защитные леса: ценные леса: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов		

Обоснование границ населенных пунктов и рассмотренные территории в рамках межведомственной комиссии представлены на карте «Карта обоснования проектных границ населенных пунктов с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка - копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате\_K8.pdf», так как по замечаниям Министерства экономического развития на карте границ населенных пунктов вышеуказанная информация не должна быть представлена в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

Вышеуказанные земельные участки лесного фонда не обременены правами третьих лиц (отсутствуют договора аренды лесных участков), также министерством подтверждена характеристика лесных участков согласно таксационному описанию (письмо министерства лесного комплекса в приложении 6).

Кроме того, на участки земель лесного фонда, сведения о которых внесены как лесные насаждения, а фактически заняты объектами застройки населённого пункта ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» подготовлены акты несоответствия (№ 47-3-02-25/24 от 29.08.2024 г. (размещены в приложении 7 (7.1-№ 47-3-02-25/24), площади, включаемые под формирование противопожарных преград подтверждены протоколом выездного совещания (приложение 8) по противопожарным преградам и актом натурного обследования Тулунского лесничества в приложении 9)

В рамках комиссии в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов: с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка рассмотрены два вопроса:

а) образуемых из лесных поселков;

б) **в части определения местоположения границ земельных участков**, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка (протокол межведомственной комиссии в приложении 11).

Границы населенного пункта д. Ангуй сформированы с учетом противопожарных преград.

Протокол утвержден заместителем председателя правительства Иркутской области Владимиром Викторовичем Читоркиным от 01.11.2024 г. на основании Указа № 8-угк Губернатора Иркутской области от 16 января 2023 года «О назначении на должность Читоркина В.В.» и Распоряжение Губернатора Иркутской области № 8-р от 19 января 2023 года «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Иркутской области от 13 января 2023 года № 5-рз» (в приложении 12).

В связи с требованием, изложенным в письме Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 10 октября 2024 г. № АВ-03-54/25199 о недопустимости отсутствия однозначной позиции представителей Департаментов о подготовке предложений, указанных в части 22 статьи 24 Градостроительного кодекса дополнительно прилагаем позицию Департамента (письмо в приложении 13), так как заседание межведомственной комиссии состоялось 09.10.2024 г. до уведомления представителей Департамента лесного хозяйства по СФО отдела контроля за переданными полномочиями по Иркутской области

**Территории**, рассматриваемые в рамках **межведомственной комиссии д. Ангуй**, состоят из следующих площадей:

№ п/п	Территории	S, включае-мая в грани-цы в ЗНП, га	Документ
1	Огород жилого дома по ул. Набережная, д. 32. Кладбище, подъезд к кладбищу, территория для сохранения целостности границ населенного пункта	1,7433	Акт № 47-3-02-25/24 несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию, от 29.08.2024 г.
2	Под формирование противопожарных преград, по ул. Набережная д. 19, д. 23, д. 33, д. 15 - д. 41	0,4347	- Акт натурного обследования министерства лесного комплекса Иркутской области от ГКУ ИО «Тулунское лесничество», от 29.08.2024 - Протокол выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с.Усть-Кульск, д. Павловка, д. Ангуй, п. Ангуйский от 29.08.2024

\*Акт несоответствия № 47-3-02-25/24, размещен в приложении 7.1, акт натурного обследования в приложении 9. В актах несоответствия указаны огороды жилых домов, как часть единой территории, на которой в том числе расположен жилой дом с хозяйственными постройками. Территория огорожена единым деревянным забором. Земельный участок как объект права собственности является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

### Противопожарные преграды

В соответствии с протоколом совещания от 16.07.2024 (приложение 14) по вопросу согласования проектов документов территориального планирования в части включения в границы населенных пунктов земельных участков лесного фонда для дальнейшей организации противопожарных преград при участии: правительства Иркутской области, Федерального агентства лесного хозяйства, Департамента лесного хозяйства по Сибирскому Федеральному округу, МЧС России по Иркутской области, Законодательного Собрания Иркутской области и органов местного самоуправления. По результатам, которого принято решение: рекомендовать представителям администрации совместно с МЧС России и «лесничество» осуществить выезд на местность для осмотра территории, планируемой для обустройства противопожарных преград

Протоколом выездного совещания от 29.08.2024 (протокол в приложении 8) по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Усть-Кульск, д. Павловка, д. Ангуй, п. Ангуйский под председательством главы Усть-Кульского сельского поселения – Процан Т.А. Совершен выезд на территорию с. Усть-Кульск при участии дознавателя отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области, представителей государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» и органов местного самоуправления.

*\*Дознаватель отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области отказался от подписи протокола выездного совещания и акта натурного обследования, так как должностные лица органов государственного пожарного надзора не наделены правом подписания различных актов, кроме документов, регламентированных нормативными правовыми актами Российской Федерации и распорядительными документами МЧС России. Вместе с этим в рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям органы государственного пожарного надзора вправе осуществлять консультирование, а также информирование заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Ру-*

ководствуясь полномочиями, предусмотренными статьями 46, 50 Федерального закона № 248-ФЗ, должностным лицом отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления принято участие в работе ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» по включению в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Усть-Кульск с проведением комиссионного обследования территории. Фактическое положение дел отражено в протоколе выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Усть-Кульск от 29.08.2024 и акте натурного обследования от 29.08.2024, составленного ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» (письмо управления МЧС России по Иркутской области в приложении 15).

Участниками выездного совещания обследованы территории, которые требуется включить в границы населенного пункта д. Ангуй из земель лесного фонда для формирования противопожарных преград следующих территорий:

1. Территория за жилыми домами по ул. Набережная, д. 19, д. 23, д. 33, д. 15 – д. 41,

**В ходе натурного обследования установлено:**

- обследованные территории принято включить в населенный пункт д. Ангуй территории (границы данных территорий определены в актах натурного обследования Тулунского лесничества) в целях решения вопросов местного значения, в части обеспечения первичных противопожарных мер (организация противопожарных преград):

1. Территория за жилыми домами по ул. по ул. Набережная, д. 19, д. 23, д. 33, д. 15 – д. 41;

2. Формирование противопожарных преград возможно только на землях лесного фонда.

ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» подготовлен акт натурного обследования от 29.08.2024 (акт натурного обследования в приложении 9) о площади включения лесных участков для формирования противопожарных преград по каждой территории, которые примыкают к землям лесного фонда.

**д. Павловка**

В соответствии с письмом министерства лесного комплекса № 02-91-12042/24 от 30.09.2024 г (приложение 6) согласно государственному лесному реестру в проектируемые границы населенного пункта д. Павловка включены земли лесного фонда Тулунского лесничества общей площадью 3,2950 га, имеющие местоположение:

**Таблица – о площади включения земель лесного фонда в границы населенного пункта д. Павловка.**

Расположение относительно земель лесного фонда			Информация из таксационного описания	Виды лесов по целевому назначению	Общая площадь пересечения, га	Информация о предоставлении лесного участка в пользование для осуществления рекреационной деятельности
Участковое лесничество, дача или технический участок	Квартал	Выдел				
д. Павловка						
Тулунское участковое лесничество, Технический участок № 2 (колхоз «Знамя Ленина»)	12	4ч	6Б20С2С	Защитные леса: ценные леса (нерестоохранные полосы лесов)	3,2950	Не предоставлен

Тулунское участковое лесничество, Ангуйская дача	107	4ч	8Б2Е+Л			
--	-----	----	--------	--	--	--

Обоснование границ населенных пунктов и рассмотренные территории в рамках межведомственной комиссии представлены на карте «Карта обоснования проектных границ населенных пунктов с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка - копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате\_K8.pdf», так как по замечаниям Министерства экономического развития на карте границ населенных пунктов вышеуказанная информация не должна быть представлена в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

Вышеуказанные земельные участки лесного фонда не обременены правами третьих лиц (отсутствуют договора аренды лесных участков), также министерством подтверждена характеристика лесных участков согласно таксационному описанию (письмо министерства лесного комплекса в приложении 6).

Кроме того, на участки земель лесного фонда, сведения о которых внесены как лесные насаждения, а фактически заняты объектами застройки населённого пункта ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» подготовлены акты несоответствия (№ 47-3-02-25/24, № 49-3-02-25/24 от 29.08.2024 г. (размещены в приложении 7 (7.1-№ 47-3-02-25/24, 7.3 - № 49-3-02-25/24), площади, включаемые под формирование противопожарных преград подтверждены протоколом выездного совещания (приложение 8) по противопожарным преградам и актом натурного обследования Тулунского лесничества в приложении 9)

#### **Межведомственная комиссия.**

В соответствии с постановлением Администрации Усть-Кульского сельского поселения № 65 от 02 октября 2024 г. «О создании межведомственной комиссии в соответствии с частью 20 статьи 24 ГК РФ» организована и проведена комиссия в том числе относительно территории населённого пункта д. Павловка (постановление в приложении 10).

В рамках комиссии в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов: с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. **Павловка** рассмотрены два вопроса:

а) образуемых из лесных поселков;

б) **в части определения местоположения границ земельных участков**, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. **Павловка** с учетом противопожарных преград (протокол межведомственной комиссии в приложении 11).

Протокол утвержден заместителем председателя правительства Иркутской области Владимиром Викторовичем Читоркиным от 01.11.2024 г. на основании Указа № 8-угк Губернатора Иркутской области от 16 января 2023 года «О назначении на должность Читоркина В.В.» и Распоряжение Губернатора Иркутской области № 8-р от 19 января 2023 года «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Иркутской области от 13 января 2023 года № 5-рз» (в приложении 12).

В связи с требованием, изложенным в письме Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 10 октября 2024 г. № АВ-03-54/25199 о недопустимости отсутствия однозначной позиции представителей Департаментов о подготовке предложений, указанных в части 22 статьи 24 Градостроительного кодекса дополнительно прилагаем позицию Департамента (письмо в приложении 13), так как заседание межведомственной комиссии состоялось 09.10.2024 г. до уведомления представителей Департамента лесного хозяйства по СФО отдела контроля за переданными полномочиями по Иркутской области

№ п/п	Территории	S, включаемая в границы в ЗНП, га	Документ
1	Огород жилого дома по ул. Набережная,	0,0176	Акт № 49-3-02-25/24 несоответствия

	д. 8		данных государственного лесного реестра натурному обследованию, от 29.08.2024 г.
2	Территория бывшей молочно-товарной фермы колхоза «Знамя Ленина»	2,6467	Акт № 47-3-02-25/24 несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию, от 29.08.2024 г.
Итого по актам несоответствия		<b>2,6643</b>	
3	Под формирование противопожарных преград, территория за бывшей молочно-товарной фермой колхоза «Знамя Ленина», ул. Набережная, д. 8, д. 10	0,6307	- Акт натурального обследования министерства лесного комплекса Иркутской области от ГКУ ИО «Тулунское лесничество», от 29.08.2024 - Протокол выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Усть-Кульск, д. Павловка, д. Ангуй, п. Ангуйский от 29.08.2024

\*Акт несоответствия № 47-3-02-25/24, № 49-3-02-25/24 размещен в приложении 7.1 и 7.3, акт натурального обследования в приложении 9. В актах несоответствия указаны огороды жилых домов, как часть единой территории, на которой в том числе расположен жилой дом с хозяйственными постройками. Территория огорожена единым деревянным забором. Земельный участок как объект права собственности является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

### Противопожарные преграды

В соответствии с протоколом совещания от 16.07.2024 (приложение 14) по вопросу согласования проектов документов территориального планирования в части включения в границы населенных пунктов земельных участков лесного фонда для дальнейшей организации противопожарных преград при участии: правительства Иркутской области, Федерального агентства лесного хозяйства, Департамента лесного хозяйства по Сибирскому Федеральному округу, МЧС России по Иркутской области, Законодательного Собрания Иркутской области и органов местного самоуправления. По результатам, которого принято решение: рекомендовать представителям администрации совместно с МЧС России и «лесничество» осуществить выезд на местность для осмотра территории, планируемой для обустройства противопожарных преград

Протоколом выездного совещания от 29.08.2024 (протокол в приложении 8) по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Усть-Кульск, д. Павловка, д. Ангуй, п. Ангуйский под председательством главы Усть-Кульского сельского поселения – Процан Т.А. Совершен выезд на территорию с. Усть-Кульск при участии дознавателя отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области, представителей государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» и органов местного самоуправления.

*\*Дознаватель отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области отказался от подписи протокола выездного совещания и акта натурального обследования, так как должностные лица органов государственного пожарного надзора не наделены правом подписания различных актов, кроме документов, регламентированных нормативными правовыми актами Российской Федерации и распорядительными документами МЧС России. Вместе с этим в рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям органы государственного пожарного надзора вправе осуществлять консультирование, а также информирование заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Руководствуясь полномочиями, предусмотренными статьями 46, 50 Федерального закона № 248-ФЗ, должностным лицом отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Тулуну, Тулун-*

скому и Куйтунскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления принято участие в работе ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» по включению в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Усть-Кульск с проведением комиссионного обследования территории. Фактическое положение дел отражено в протоколе выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Усть-Кульск от 29.08.2024 и акте натурного обследования от 29.08.2024, составленного ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» (письмо управления МЧС России по Иркутской области в приложении 15).

Участниками выездного совещания обследованы территории, которые требуется включить в границы населенного пункта д. Павловка из земель лесного фонда для формирования противопожарных преград следующих территорий:

1. Территория за жилыми домами по ул. Набережная, д. 8, д. 10;
2. Территория за бывшей молочно-товарной фермой колхоза «Знамя Ленина».

#### **В ходе натурного обследования установлено:**

- обследованные территории принято включить в населенный пункт д. Павловка территории (границы данных территорий определены в актах обследования Тулунского лесничества) в целях решения вопросов местного значения, в части обеспечения первичных противопожарных мер (организация противопожарных преград):

1. Территория за жилыми домами ул. Набережная, д. 29, д. 31; и за бывшей молочно-товарной фермой колхоза «Знамя Ленина»

Обследованные территории имеют непосредственное примыкание к деревянным заборам огородов жилых домов в д. Павловка по ул. Набережная, вокруг территории бывшей молочно-товарной фермы сформирована минерализованная полоса – 10 м).

2. Формирование противопожарных преград возможно только на землях лесного фонда.

ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» подготовлен акт натурного обследования от 29.08.2024 (акт натурного обследования в приложении 9) о площади включения лесных участков для формирования противопожарных преград по каждой территории, которые примыкают к землям лесного фонда.

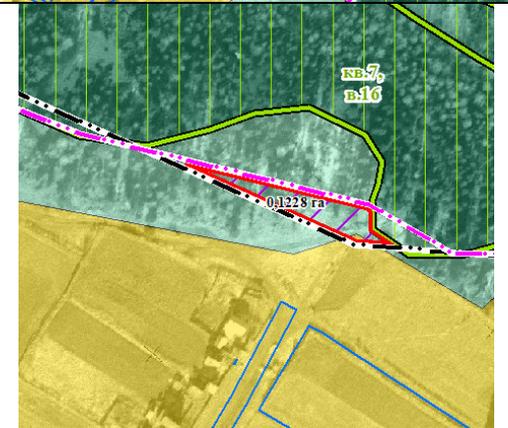
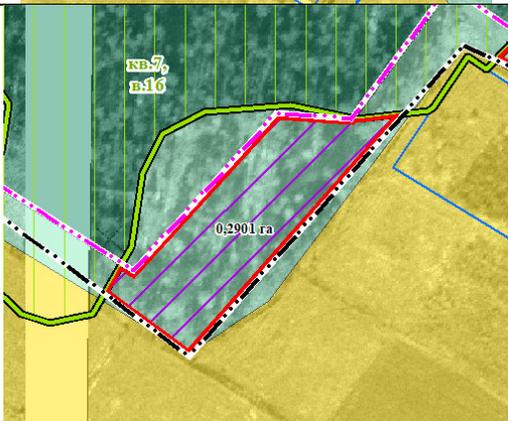
## **II О включении земель сельскохозяйственного назначения в границы населённого пункта с. Усть-Кульск, д. Павловка**

Между границей населенного пункта, установленной в 2013 году и проектной границей с. Усть-Кульск, д. Павловка есть небольшие различия, так как земли лесного фонда внесены в ЕГРН, а часть лесных насаждений, которая не вошла в границы выделов, требует обустройства противопожарных преград в соответствии со 131 ФЗ.

В соответствии с п.9. ч.1, ч. 3 ст. 14 Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения относятся к вопросам местного значения сельского поселения. Первичные меры пожарной безопасности - реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров (Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ. "О пожарной безопасности" ст. 1). К полномочиям органов местного самоуправления поселений, муниципальных, городских округов, внутригородских районов по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся: включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений, муниципальных и городских округов (ст. 19 Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ).

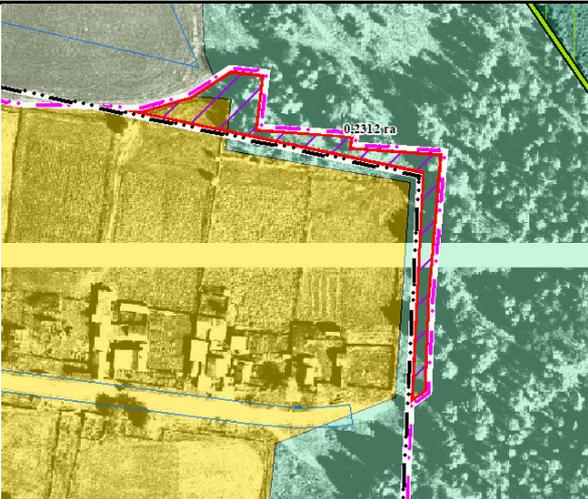
Из комплексного анализа приведенных выше нормативно-правовых актов следует, что органы местного самоуправления поселения в целях решения вопроса местного значения по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в населенных пунктах и охраны от пожаров лесов вправе включать в документы территориального планирования такие мероприятия, как противопожарные разрывы от лесных насаждений в границах населенных пунктов.

**Включение территорий площади земель сельскохозяйственного назначения между границами населенного пункта с. Усть-Кульск и землями лесного фонда.**

№ п/п	Фрагмент карты функционального зонирования с отображением на ортофотоплане	Площадь, га
1	2	3
1		0,2205 га
2		0,1228 га
3		0,1936 га
4		0,2901 га

№ п/п	Фрагмент карты функционального зонирования с отображением на ортофотоплане	Площадь, га
1	2	3
5		0,0053 га
Всего по границе населенного пункта с. Усть-Кульск		0,8323 га

**Включение территорий площади земель сельскохозяйственного назначения между границами населенного пункта д. Павловка и землями лесного фонда.**

№ п/п	Фрагмент карты функционального зонирования с отображением на ортофотоплане	Площадь, га
1	2	3
1		0,2312 га
2		0,0302 га
Всего по границе населенного пункта д. Павловка		0,2614 га

В соответствии с п.п. 1, 2 Перечня случаев подготовки исполнительным органом государственной власти Иркутской области заключения о согласии с проектом документа территориального планирования муниципальных образований Иркутской области или проектом внесения изменений в документ территориального планирования муниципальных образований Иркутской области в случаях, указанных в части 2

статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если такими документами предусматривается включение в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения и (или) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (Приложение 2 к Положению о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, проектов внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2012 года N 621-пп):

«1. Образование земельного участка из включаемых в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения не позволяет обеспечить соответствие образуемого земельного участка минимальному размеру образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленному частью 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 7 октября 2008 года N 69-оз "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области", вследствие нахождения всей переводимой площади земель сельскохозяйственного назначения между одним или несколькими из следующих видов границ:

- 1) границами населенного пункта или населенных пунктов;
- 2) границами муниципального образования;
- 3) границами земель лесного фонда.

2. Образование земельного участка из включаемых в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения не позволяет обеспечить соответствие образуемого земельного участка минимальному размеру образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленному частью 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 7 октября 2008 года N 69-оз "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области", вследствие нахождения всей переводимой площади земель сельскохозяйственного назначения между границами существующего земельного участка и одной или несколькими из видов границ, предусмотренных пунктом 1 настоящего Перечня.»

Включаемые в границы населенного пункта территории расположены между границами населенного пункта и границами земель лесного фонда. Общая площадь включаемых территорий не соответствует минимально допустимому размеру земельного участка, установленному частью 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 7 октября 2008 года N 69-оз "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области" – менее 1 га, что не позволяет образовать земельный участок для сельскохозяйственных нужд.

## 4.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

### 4.6.1 Жилищный фонд

#### Существующее положение

По состоянию на 01.01.2023 г. жилищный фонд Усть-Кульского муниципального образования составил 10,23 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Он представлен малоэтажными блокированными жилыми домами общей площадью 3,36 тыс. м<sup>2</sup> (32,8%) и индивидуальными малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками (6,87 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, или 67,2%). Весь жилищный фонд находится в частной собственности.

Весь жилищный фонд муниципального образования представлен деревянными жилыми домами, он формировался главным образом до 1970 г. (см. таблицу 4.6.1.1). В 1971-1995 гг. было введено всего 12,9% общей площади существующего жилищного фонда, после 1995 г. на территории муниципального образования жилищное строительство не осуществлялось

**Таблица 4.6.1.1 - Распределение жилищного фонда Усть-Кульского муниципального образования по годам застройки, тыс. м<sup>2</sup> общей площади**

Усть-Кульское МО	годы постройки					всего
	до 1920	1921-1945	1946-1970	1971-1995	после 1995	
тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	4,75	4,16	1,32	-	10,23
%	-	46,4	40,7	12,9	-	100,0

Жилищный фонд муниципального образования характеризуется неудовлетворительным физическим состоянием. Жилые дома с износом до 30% отсутствуют, на ветхий и аварийный фонд (с износом более 65%) приходится почти 2/3 (64,0%) всей общей площади жилых домов (см. таблицу 4.6.1.2).

**Таблица 4.6.1.2 - Характеристика жилищного фонда по степени износа**

Усть-Кульское МО	до 30%	от 31 до 65%	более 65%	всего
тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	3,68	6,55	10,23
%	-	36,0	64,0	100,0

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (с учетом объектов образования) составляет 50,4 м<sup>2</sup>/га, средняя плотность населения – около 1,4 чел./га. Средняя обеспеченность одного постоянного жителя общей площадью жилья составляет 36,3 м<sup>2</sup>, что значительно выше среднего уровня по сельской местности Иркутской области (23,2 м<sup>2</sup>/чел.) и связано с сокращением численности населения.

Инженерное обеспечение жилищного фонда Усть-Кульского муниципального образования представлено только напольными электроплитами, которыми обеспечено 100% общей площади жилых домов; другие виды инженерного оборудования отсутствуют.

#### Проектное решение

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок (2044 г.) жилищный фонд Усть-Кульского сельского поселения составит 4,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Уровень средней жилищной обеспеченности расчетный срок генерального плана принят в размере 30,0 м<sup>2</sup>/чел.

Существующий жилищный фонд в границах проекта на 01.01.2023 г. составлял 10,23 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, в значительной части характеризуется неудовлетворительным техническим состоянием и подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного только частично.

К сносу предлагаются жилые дома с износом более 70% (4,75 тыс. м<sup>2</sup> общей площади) и с износом 66-70% в объеме 0,98 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Сохраняемый опорный жилищный фонд составит 4,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, в т. ч. 0,82 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилых домов со сверхнормативным износом, которые ремонтировать и заменять население будет самостоятельно. В связи с сокращением численности населения размещение нового жилищного фонда не предусматривается.

На расчетный срок жилищный фонд в границах поселения составит 4,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади в малоэтажных жилых домах. Средняя плотность жилой застройки (с учетом объектов образования) по проекту составит 22,1 м<sup>2</sup>/га, средняя плотность населения – 0,7 чел./га.

#### 4.6.2 Социальная инфраструктура

##### Существующее положение

Для оценки уровня развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания были использованы Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Кульского сельского поселения, утвержденные решением Думы от 05.10.2016 г. № 17, и Местные нормативы градостроительного проектирования Тулунского муниципального района, утвержденные решением Думы от 28.06.2016 г. № 250.

**Таблица 4.6.2.1 - Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания**

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
<b>Образовательные учреждения</b>					
Дошкольные образовательные учреждения	место	59	50	179	100
Общеобразовательные школы	место	120			
<b>Учреждения культуры и спорта</b>					
Учреждения культурно-досугового типа	место	200	40	143	72
Библиотеки	тыс. ед. хранения	7,5	6,3	22,5	100
Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	1 350	3 690	13 179	100
<b>Учреждения связи</b>					
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	1	1 на 0,28 тыс. чел.	100

В с. Усть-Кульск работает МОУ «Усть-Кульская основная общеобразовательная школа на 50 мест, при которой действует дошкольная группа; школу посещает 34 чел. учащихся и 13 чел. дошкольников. После пожара в 2007 г., когда сгорело здание школы, занятия школьников проводятся в бывшем здании клуба. Постановлением мэра Тулунского муниципального района № 315-рг от 20.05.2014 г. МОУ «Усть-Кульская ООШ» была реорганизована с МДОУ «Мотылёк» (в состав школы вошло второе здание).

Учреждения здравоохранения представлены фельдшерско-акушерскими пунктами в с. Усть-Кульск и п. Ангуйский – структурными подразделениями ОГБУЗ «Тулунская городская больница».

В с. Усть-Кульск функционирует МКУК «Культурно-досуговый центр с. Усть-Кульск» на 40 мест с библиотекой на 6,3 тыс. ед. хранения и спортивные сооружения площадью около 0,4 га; работает отделение почтовой связи Тулунского почтамта УФПС Иркутской области - филиала АО «Почта России».

Обеспеченность населения в границах проекта существующими объектами обслуживания приведена в таблице 4.14. В поселении отсутствуют общедоступные спортивные объекты, не хватает клубных учреждений. В д. Ангуй и д. Павловка объекты сферы обслуживания отсутствуют.

##### Проектное решение

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания (см. таблицу 4.6.2.2).

**Таблица 4.6.2.2 – Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания Усть-Кульского сельского поселения на расчетный срок**

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на постоянное население 0,15 тыс. чел.*	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Дошкольные образовательные учреждения	место	59	9	50	-	-
Общеобразовательные школы	место	120	18		-	-
Учреждения культурно-досугового типа	место	200	30	40	-	-
Библиотеки	тыс. ед. хранения	7,5	1,13	6,3	-	-
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола	70	10,5	-	10,5	-
Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	1 350	203	3 690	-	-

\* расчетная численность населения, см. раздел 4.2

Объекты культуры и спорта относятся к компетенции муниципального образования. Схемой территориального планирования Тулунского района предусматривалось строительство клуба на 60 мест в с. Усть-Кульск. В соответствии с письмом Администрации Тулунского муниципального района от 02.08.2023 г. № 01-24/2871, размещение такого объекта к реализации не планируется (письмо в приложении 23).

В связи с тем, что медицинское обслуживание населения относится к региональному уровню компетенции, расчет потребности в учреждениях здравоохранения не производился. Схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. № 607-пп с изменениями от 23.11.2023 г. № 1062-пп, предусматривалось строительство фельдшерско-акушерских пунктов на 20 посещений в смену в д. Ангуй и на 12 посещений в смену - в п. Ангуйский (на замену существующего) в срок до 2030 г., а также ФАП на 20 посещений в смену в с. Усть-Кульск (на замену существующего) - в срок до 2040 г. В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Иркутской области от 15.12.2023 г. № 02-54-30498/23 (письмо в приложении 24), в связи с малой численностью населения в д. Ангуй и п. Ангуйский строительство в них фельдшерско-акушерских пунктов представляется нецелесообразным. Министерством будет направлено предложение в службу архитектуры Иркутской области об исключении указанных объектов из Схемы территориального планирования Иркутской области при очередном внесении изменений. На основании указанного письма строительство фельдшерско-акушерских пунктов в д. Ангуй и п. Ангуйский проектом не учитывается.

### 4.6.3. Транспортная инфраструктура

#### Существующее положение

##### Автомобильный транспорт

Связь Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района, с близлежащими населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения, доступ на которые осуществляется по улично-дорожной сети.

В таблице 4.6.3.1 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения, проходящих по территории Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района. (Письмо ФКУ Упрдор «Прибайкалье» исх.№ 671 от 18.02.2025г. в приложении 17).

**Таблица 4.6.3.1- Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения**

Реестровый номер	Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги	Протяженность, км	Техническая категория	Тип покрытия	Придорожная полоса
1	3	4	5	6	7	8
А-331 «Виллой» Тулун – Братск	км 48+025	км 51+485	3,460	III	Асфальтобетон	50*
– Усть-Кут – Мирный – Якутск	км 54+253	км 55+774	1,521	III	Асфальтобетон	50*
Всего:			4,981			

\* - Распоряжением Федерального дорожного агентства Министерства транспорта РФ от 28.11.2017 г. №3555-р в границах Усть-Кульского муниципального образования установлена зона с особыми условиями использования территории - придорожная полоса с учетным номером 38.15.2.193.

В таблице 4.6.3.2 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения, проходящих по территории Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района. (Письмо ОГКУ «Дирекция автодорог» № Исх (61-2)-5171/24 от 26.12.2024г. в приложении 18).

**Таблица 4.6.3.2- Перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения**

Реестровый номер	Наименование автомобильной дороги	Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги	Протяженность, км	Техническая категория	Тип покрытия	Придорожная полоса
1	2	3	4	5	6	7	8
25 ОП МЗ 25Н-442	Гуран-Усть-Кульск	от границы Усть-Кульского МО км 7+522	до границы д. Павловка км 12+170	4,648	IV	Усовершенствованный	50*
		от границы д. Павловка км 12+849	до границы с. Усть-Кульск км 16+322	3,473	IV	Усовершенствованный	50*

	Гуран-Усть-Кульск (в границах д.Павловка)	от границы д. Павловка км 12+170	до границы д. Павловка км 12+849	0,679	IV	Усовершенствованный	0*
	Гуран-Усть-Кульск (в границах с.Усть-Кульск)	от границы с. Усть-Кульск км 16+322	до км 17+544 автодороги Гуран-Усть-Кульск	1,222	IV	Усовершенствованный	0*
25 ОП МЗ 25Н-475	Усть-Кульск-Ангуй	от границы с. Усть-Кульск км 0+662	до границы д. Ангуй км 7+585	6,923	V	Переходный	25*
	Усть-Кульск-Ангуй (в границах с.Усть-Кульск)	от примыкания к полосе отвода на км 16+781 автодорог и Гуран-Усть-Кульск км 0+025	до границы с. Усть-Кульск км 0+662	0,637	V	Переходный	0*
ВСЕГО:				17,582			

\* - придорожная полоса установлена в соответствии с Приказом Министерством транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области от 1 апреля 2022г. №61-10-мпр. В графической части данные придорожные полосы не отображаются ввиду отсутствия сведений о них в ЕГРН.

В таблице 4.6.3.3 представлен перечень и характеристики искусственных дорожных сооружений регионального значения на территории Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района.

**Таблица 4.6.3.3 - Характеристика искусственных дорожных сооружений регионального значения**

Наименование искусственного сооружения	Расположение	Препятствие
1	2	3
Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Гуран-Усть-Кульск		
Мост	км 12+150	р. Илир
Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Усть-Кульск-Ангуй		
Мост	км 6+530/6+500	р. Малый Ангуй

#### **Пассажирский транспорт**

Пассажирские перевозки, связывающие территорию Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района, осуществляется автомобильным транспортом.

Передвижение населения осуществляется на личном транспорте, а также общественным транспортом межмуниципального значения, находящимся в частной собственности.

Движение общественного транспорта внутри населенных пунктов Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района отсутствует.

В таблице 4.6.3.4 представлен перечень маршрутов межмуниципального значения

**Таблица 4.6.3.4 – Перечень маршрутов общественного транспорта межмуниципального значения**

Номер маршрута	Наименование маршрута	Протяженность, км
1	2	3
168	Тулун (автостанция) – Ангуйский (Ангуйский)	52

**Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района имеет линейную структуру. Большинство улиц имеют гравийное покрытие.

В таблице 4.6.3.3 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Тулунского района в соответствии с письмом администрации Тулунского муниципального района № 01-32/25 от 14.02 в приложении 19.

**Таблица 4.6.3.3 - Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Тулунского района**

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км
1	2	3	4
<b>д. Павловка</b>			
1.	-	ул. Набережная	0,550
2.	-	ул. Набережная	0,850
<b>ИТОГО:</b>			<b>1,400</b>
<b>с. Усть-Кульск</b>			
3.	-	ул. Набережная, 1	0,659
4.	-	проезд от ул. Набережная, 2	0,292
5.	-	ул. Школьная*	0,215*
6.	-	проезд от ул. Школьная, 9 до ул. Набережная, 4	0,161
7.	-	проезд от ул. Школьная, 13 до скважины р. Илир	0,327
8.	-	проезд от памятника ВОВ до ул. Набережная 18	0,155
9.	-	проезд от ул. Школьной, 29 до ул. Набережная	0,102
10.	-	проезд от ул. Школьной, 31 до ул. Набережная, 24	0,092
11.	-	проезду от ул. Школьная, 2 до ул. Широкая, 5	0,213
12.	-	пер. Переулок № 7	0,200
13.	-	проезд от ул. Школьной, 24 до ул. Широкой, 27	0,210
14.	-	проезд от ул. Школьной, 32 до ул. Широкой, 33	0,217
15.	-	проезд от ул. Школьной, 42 до ул. Широкой, 43	0,213
16.	-	проезд от ул. Школьной, 47 до ул. Широкой, 51	0,214
17.	-	ул. Широкая	1,461
18.	-	пер. Переулок № 12	0,200
19.	-	проезд от ул. Широкой, 28 до зерносклада	0,150
20.	-	проезд от ул. Широкой, 44 до фермы	0,200
21.	-	пер. Переулок № 15	0,200
22.	-	от ул. Широкая, 36 до ул. Молодежная, 6	0,305
<b>ИТОГО:</b>			<b>5,786</b>
<b>д. Ангуй</b>			
23.	-	ул. Набережная	1,435
<b>ИТОГО:</b>			<b>1,435</b>

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км
1	2	3	4
<b>п. Ангуйский</b>			
24.	-	ул. Набережная	0,800
25.	-	ул. Лесная	0,200
26.	-	ул. Школьная	0,450
27.	-	ул. Солнечная	0,300
28.	-	ул. Таежная	0,200
29.	-	ул. Мира	0,230
<b>ИТОГО:</b>			<b>2,180</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>10,801</b>

\* - по данным улицам проходят автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения

В существующей улично-дорожной сети выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- отсутствие освещения улиц;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям.

#### ***Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств***

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на приусадебных участках в индивидуальной жилой застройке.

#### ***Железнодорожный транспорт***

Объекты железнодорожного транспорта на территории Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района отсутствуют.

#### ***Воздушный транспорт***

Объекты воздушного транспорта на территории Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района отсутствуют.

#### ***Водный транспорт***

Объекты водного транспорта на территории Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района отсутствуют.

#### ***Трубопроводный транспорт***

Объекты трубопроводного транспорта на территории Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района отсутствуют.

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации***

*Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения :*

#### ***Автомобильный транспорт***

Автомобильная дорога А-331 "Вилуой" Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск (Иркутская область, г. Братск, Братский, Киренский, Мамско-Чуйский, Нижнеилимский

районы, г. Тулун, **Тулунский район**, г. Усть-Кут, Усть-Кутский район, Республика Саха (Якутия), Верхневиллюйский, Виллюйский, Горный, Ленский, Мирнинский районы, г. Мирный, Нюрбинский, Сунтарский районы, г. Якутск), строительство и реконструкция участков автомобильной дороги:

- реконструкция участка км 2 - км 210 протяженностью 208 км, категория III;

*Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта(в части трубопроводного транспорта):*

Мероприятия отсутствуют.

*Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Иркутской области:*

*Автомобильный транспорт*

– Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Гуран – Усть-Кульск, Категория автомобильной дороги – III, протяженность 17,6 км, местоположение Тулунский район; (первая очередь до 2030 года).

– Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Усть-Кульск – Ангуй, Категория автомобильной дороги – IV, протяженность 7,6 км, местоположение Тулунский район; (первая очередь до 2030 года).

### ***Проектные предложения***

#### ***Автомобильный транспорт***

В части развития автомобильного транспорта в границах Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района предлагается к рассмотрению следующие мероприятия:

- Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения «подъезд к п. Ангуйский» протяженностью 0,748 км;
- Строительство мостового сооружения общего пользования местного значения через р. Илир на предполагаемой автомобильной дороге общего пользования местного значения «подъезд к п. Ангуйский».

Для реализации данных мероприятия необходимо внести изменения в схему территориального планирования Тулунского района.

#### ***Улично-дорожная сеть***

В части развития улично-дорожной сети Тулунского района предлагается:

- Введение дифференциации улично-дорожной сети по категориям в соответствии с требованиями нормативной документации;
- Для движения пешеходов вдоль улиц и проездов необходимо предусмотреть устройство тротуаров для пропуска всех групп населения;
- Организация освещения;
- Покрытие улично-дорожной сети предлагается устраивать капитального типа из асфальтобетона.

Развитие улично-дорожной сети Тулунского района представлено следующими мероприятиями:

1. Реконструкция улично-дорожной сети, а именно:

*д. Павловка*

- Улицы в жилой застройке – общей протяженностью 1,400 км;

*с. Усть-Кульск*

- Улицы в жилой застройке – общей протяженностью 5,786 км;

*д. Ангуй*

- Улицы в жилой застройке – общей протяженностью 1,435 км;

*п. Ангуйский*

- Улица в жилой застройке – общей протяженностью 2,180 км;
- 2. Строительство улично-дорожной сети, а именно:  
*п. Ангуйский*
- Улица в жилой застройке – общей протяженностью 0,147 км.

#### **Пассажирский транспорт**

Мероприятия развития пассажирского транспорта на территории Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района не предусмотрены.

#### **Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств**

Строительство объектов обслуживания и эксплуатации автомобилей на территории Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района не предусматривается.

Хранение личного автотранспорта осуществляется непосредственно на территории усадебной застройки.

#### **4.6.4. Инженерная инфраструктура**

##### **Электроснабжение**

##### **Существующее состояние**

Электроснабжение Усть-Кульского сельского поселения осуществляется по ВЛ-10 кВ Гуран-Усть-Кульск.

От линии электропередачи напряжением 10 кВ подключаются трансформаторные подстанции (далее – ТП) класса напряжения 10/0,4 кВ. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль за эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

**Таблица 4.6.4.1 – Основные данные по источникам электроснабжения и подстанциям, обеспечивающим электроснабжение потребителей Усть-Кульского МО**

Существующий источник электроснабжения, класс напряжения	Местоположение	Кол-во трансформаторов, мощность, МВА	Загрузка трансформаторов в зимний период времени, МВА	Год ввода в эксплуатацию	% износа трансформаторов
1	2	3	4	5	6
ТП 10/0,4кВ №13/160	с. Усть-Кульск	160кВА	12%	1997г.	65 %
ТП 10/0,4кВ № 233/160	с. Усть-Кульск	160кВА	45%	1998г.	63 %
ТП 10/0,4кВ № 234/160	с. Усть-Кульск	160кВА	52%	1964г.	100 %
ТП 10/0,4кВ № 235/100	с. Усть-Кульск	100кВА	37%	1975г.	100%
ТП 10/0,4кВ № 17/250	д. Павловка	250кВА	12%	1966г.	100%
ТП 10/0,4кВ № 731/160	д. Павловка	160кВА	3%	2008г.	37 %
ТП 10/0,4кВ № 15/100	с. Ангуй	100кВА	10%	1976г.	100 %
ТП 10/0,4кВ № 16/63	п. Ангуйский	63кВА	13%	1974г.	100%
ТП 10/0,4кВ № 256/100	п. Ангуйский	100кВА	5%	1975г.	100%

**Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики по территории Усть-Кульского муниципального образования не предусматривается строительство объектов электроснабжения федерального значения.

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории Усть-Кульского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального района на территории Усть-Кульского муниципального образования предусматривается строительство ТП(1х160кВА), ТП(1х63кВА) питание предусмотреть от ПС «Гуран» с подключением к существующим воздушным линиям 10кВ.

Схемой и программой развития электроэнергетики Иркутской области на период 2024-2029 гг. по территории Усть-Кульского муниципального образования мероприятия не предусматриваются.

**Проектное решение**

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с РД34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских сетей», с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. № 213, а также с учетом СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок представлен в таблице 4.6.4.2

**Таблица 4.6.4.2 – Нагрузки нового жилищного строительства**

Наименование потребителей	Удельная нагрузка	Единица измерения	Расчетная мощность, кВт
2	3	4	5
Снос 4,75 тыс. м <sup>2</sup>	18,4	кВт/м <sup>2</sup>	87,4
Итого			87,4

Строительство и реконструкция распределительных сетей и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ не требуется.

Существующие ТП 10/0,4 кВ и распределительные сети 0,4-10кВ предлагается сохранить с последующей их заменой по мере физического износа.

**Телевидение, радиовещание и связь**

**Существующее состояние**

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Усть-Кульского муниципального образования оказывает Иркутский филиал ОАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.

На территории Усть-Кульского муниципального образования установлены два спутниковых таксофона ПАО «Ростелеком» по адреса:

- с. Усть-Кульск, ул. Школьная,9;
- д. Павловка, ул. Набережная, 20.

Услуги мобильной связи на территории Усть-Кульского муниципального образования предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

ОАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM», стандарт GSM 900/1800);

ОАО «Мобильные ТелеСистемы», Иркутский филиал (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800);

ЗАО «Мегафон», Дальневосточный филиал (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800);

ООО «Т2 Мобайл», Иркутский филиал (стандарт GSM 900/1800, CDMA 2000 1x EVDO);

ООО «Скартел» (торговая марка «Йота»).

Населенные пункты находятся вне зоны охвата сетью эфирной цифровой наземной трансляции, жители данного населенного пункта имеют возможность принимать 20 обязательных общедоступных телерадиоканалов, непосредственно за счет спутникового телевидения.

В настоящее время в области ведется работа по предоставлению государственных и муниципальных услуг на базе отделений почтовой связи ФГУП «Почта России». На территории Усть-Кульского муниципального образования почтовое отделение расположено по адресу: с. Усть-Кульск, ул. Набережная, 12.

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации***

Схемой территориального планирования Иркутской области определены основные направления развития систем связи.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального района развитие системы связи не предусматривается.

### **Проектное решение**

Обеспечение проектируемой потребности в услугах стационарной телефонной связи на рассматриваемой территории предлагается за счёт существующих объектов связи.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В перспективе также предполагается развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение информационного диапазона за счёт приёма спутниковых каналов и значительно повысит качество телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной технологии даст возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг.

### **Водоснабжение**

#### **Существующее состояние**

Водоснабжение Усть-Кульского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения. Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует. Объектами водоснабжения является 1 водозаборная скважина в с. Усть-Кульск. Действующие водонапорные башни – 2 штуки в п. Ангуйский и д. Ангуй.

Часть населения использует в качестве источников водоснабжения индивидуальные скважины и колодцы.

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации***

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Усть-Кульского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования Тулунского муниципального района предусматриваются мероприятия по проведению гидрогеологических изыскания для определения подземных источников питьевой воды в населённых пунктах, где они не проводились ранее, получение лицензий на эксплуатацию подземных источников водоснабжения.

## Проектное решение

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,3. В таблице 4.6.4.3 представлены расчётные расходы водопотребления.

**Таблица 4.6.4.3 – Расчетные расходы водопотребления**

Наименование планировочного района	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Макс. Расход, м <sup>3</sup> /сут, К=1,3
1	2	3	4	5
Усть-Кульское муниципальное образование	0,15	160	24,0	31,2
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	2,4	3,1
Итого			26,4	34,3
Полив зеленых насаждений	0,15	50		7,5
		Итого	33,9	41,8

Хозяйственно-питьевой водопровод предусматривается использовать и для подачи воды на пожаротушение. Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», табл.1 и п. 5.17, принят расход воды на наружное пожаротушение- 10 л/с; количество одновременных пожаров-1; продолжительность пожара 3 часа.

Суммарный расход воды на расчетный срок составит 0,042 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Схема водоснабжения остается неизменной. Проектом предусматривается размещение резервуаров чистой воды 100 м<sup>3</sup> (2х50 м<sup>3</sup>) в с. Усть-Кульск.

## Хозяйственно-бытовая канализация

### Существующее состояние

На территории Усть-Кульского сельского поселения система канализации отсутствует, и населением, проживающим в частном (индивидуальный жилищный фонд) секторе, используются частные выгребные ямы, септики и дворовые туалеты.

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации***

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Усть-Кульского муниципального образования не предусматривается.

Схемой территориального планирования Тулунского муниципального района мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Усть-Кульского муниципального образования не предусматривается.

## Проектное решение

Согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным

удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В таблице 4.6.4.4 представлены расчётные расходы водоотведения.

**Таблица 4.6.4.4 - Расчетные расходы водоотведения**

Наименование планировочного района	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Макс. Расход, м <sup>3</sup> /сут, К=1,3
1	2	3	4	5
Усть-Кульское муниципальное образование	0,15	160	24,0	31,2
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	2,4	3,1
Итого			26,4	34,3

В целях улучшения экологической обстановки на территории Усть-Кульского муниципального образования предлагается поэтапная замена устаревших выгребов на выгребы полной заводской готовности. Вывоз хозяйственно-бытовых стоков предусматривается специализированным автотранспортом на канализационные очистные сооружения соседних муниципальных образований.

#### **Дождевая канализация**

##### **Существующее состояние**

Организованное отведение поверхностного стока на территории Усть-Кульского муниципального образования не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время отсутствуют.

*Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации*

*Схемой территориального планирования Иркутской области* мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Усть-Кульского муниципального образования не предусматривается.

*Схемой территориального планирования Тулунского муниципального района* мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Усть-Кульского муниципального образования не предусматривается.

##### **Проектное решение**

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Таким образом, в Усть-Кульском муниципальном образовании проектом предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с устройством механической очистки со сбросом в р. Илир.

Способы и методы отвода поверхностных вод с территории жилой застройки, производительность, состав сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

##### **Теплоснабжение**

##### **Существующее состояние**

Усть-Кульское сельское поселение слабо обеспечено объектами теплоснабжения, существующие объекты социальной сферы отапливаются печами и электричеством. В с. Усть-Кульск имеется котельная, которая отапливает детский сад.

Неблагоустроенная жилая застройка в большей части представлена 1-2-х этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации***

*Схемой территориального планирования Иркутской области* мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Усть-Кульского муниципального образования не предусматривается.

*Схемой территориального планирования Тулунского муниципального района* мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Усть-Кульского муниципального образования не предусматривается.

### **Проектное решение**

Расчет тепловых нагрузок определен по удельным характеристикам расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию по таблицам 13 или 14 СП 50.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Расходы воды на горячее водоснабжение определены в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Все расчетные данные приведены в таблице 4.6.4.5

В соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» температурный режим территории характеризуется следующими климатическими данными: расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -37 0 С, средняя температура отопительного периода -8,5 0 С, продолжительность отопительного периода 242 суток.

**Таблица 4.6.4.5 - Расчетные тепловые нагрузки**

Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/час		
	Q <sub>о</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс.сп</sub>
1	2	3	4
Снос 4,75 тыс. м <sup>2</sup>	0,364	-	0,044
Итого	0,408		

На территории муниципального образования не предусматривается новое строительство жилых домов и объектов социально-культурного назначения.

Отсутствие перспектив не предусматривает развитие централизованного теплоснабжения, и предполагает использование индивидуальных источников тепла (электробойлеров) для теплоснабжения планируемых объектов социально-культурного назначения. Строительство новых объектов системы теплоснабжения на территории Усть-Кульского муниципального образования не предусматривается.

### ***Газоснабжение***

#### ***Существующее положение***

В Усть-Кульском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует.

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации***

*Схемой территориального планирования Иркутской области* планируется прокладка магистрального газопровода регионального значения «Ковыктинское ГКМ- Саянск- Ангарск- Иркутск» в направлении г. Тайшет.

## **Проектное предложение**

В 2014 году ОАО «Газпром промгаз» была скорректирована «Генеральная схема газоснабжения и газификации Иркутской области», в которой прогнозируется перспективное развитие системы газоснабжения и газификация Иркутской области на период до 2030 года. Скорректированной схемой в перспективе предполагается развитие системы газоснабжения и газификации сетевым природным газом от Ковыктинского ГКМ. Источником газоснабжения поселений Усть-Кульского муниципального образования планируются ГРС Тулун. Суммарный расход газа для населенных пунктов, учтённый в Генеральной схеме газоснабжения и газификации Иркутской области, составляет 235,0 м<sup>3</sup>/час.

Развитие системы газоснабжения и газификации и объёмы расхода газа этих населённых пунктов будут рассматриваться на последующих стадиях проектирования.

## **Инженерная подготовка территории**

### *Существующее положение*

Территория Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района имеет неблагоприятные факторы по инженерно-строительным условиям,

- нарушенная организация отвода поверхностных вод;

### *Нарушенная организация отвода поверхностных вод*

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов в соответствии с планировкой улиц проектируют боковую сеть водостоков.

В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.

Отсутствие единого организованного водостока на территории поселения во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.

### *Проектные предложения*

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация отвода поверхностных вод.

Для уточнения мероприятий по инженерной защите территории должны проводиться гидрометеорологические, инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания.

### *Организация отвода поверхностных вод*

Общим мероприятием по инженерной подготовке территории для поселения является организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками. Канавы принимаются трапециoidalного сечения с шириной по дну 0,5 м, глубиной 0,6-1,0 м, заложением одернованных откосов 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03, во избежание размыва, проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0.4 - 0,6 м и глубиной до 1,0 м.

## **Санитарная очистка территории**

На территории Усть-Кульского муниципального образования ежедневно образуется твердые коммунальные отходы от населения, объектов общественной застройки, объектов сельхоз производства. В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, утверждена приказом мини-

стерства от 29 декабря 2017 года № 43-мпр с изменениями на 06.10.2023, приказ № 66-51/1-мпр) территории населенных пунктов: с. Усть-Кульск, д. Павловка, д. Ангуй и п. Ангуйский относятся к труднодоступным населенным пунктам зоны юг.

Для территории Усть-Кульского муниципального образования установлен норматив для населения с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения, который составляет 0,016 т/год или 0,063 м<sup>3</sup>/год в соответствии с приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28 декабря 2018 года № 139-мпр и территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, утверждена приказом министерства от 29 декабря 2017 года № 43-мпр с изменениями на 06.10.2023, приказ № 66-51/1-мпр.

В настоящее время на территории поселения действуют следующая система обращения с отходами:

- отходы транспортируются региональным оператором «РТ-НЭО Иркутск» на полигон ТКО г. Тулун.

- Сбор и удаление отходов ведется по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры). На территории с. Усть-Кульск установлено: 7 контейнерных площадок на 14 контейнеров, в д. Павловка 1 контейнерная площадка на 2 контейнера, в д. Ангуй 2 контейнерные площадки на 4 контейнера, в п. Ангуйский 2 контейнерные площадки на 4 контейнера.

Сбор и вывоз отходов производится два раза в месяц (1-й и 3-й понедельник месяца) от индивидуальных жилых домов. По заявке от предприятий производится сбор мусора от юридических лиц.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории расположен несанкционированный объект размещения отходов (свалка) - 100 м. на северо-запад от с. Усть-Кульск (на землях гослесфонда).

В границах Усть-Кульского муниципального образования отсутствуют очистные сооружения.

В границах Усть-Кульского муниципального образования расположено 2 кладбища:

- кладбище вблизи с. Усть-Кульск размещено на земельном участке с кадастровым номером 38:15:240501:49, площадью – 1,0747 га;

кладбище вблизи д. Ангуй занимает территорию площадью – 1,3607 га, земельный участок не сформирован.

На территории поселения отсутствуют скотомогильники в соответствии с письмом службы ветеринарии Иркутской области (приложение 20).

### ***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения***

*Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:*

На территории поселения не предусмотрены объекты размещения отходов.

*Генеральным планом Усть-Кульского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия*

1. Формирование централизованной системы сбора и вывоза ТКО.
2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования, т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.
3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.
4. С целью снижения затрат на вывоз твердых бытовых отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, рекомендуется организация пунктов приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

### ***Проектные предложения***

В связи со снижением численности населения на расчётный срок, объёмы твердых коммунальных отходов ориентировочно составят снизятся.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению отходов по существующей схеме по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для удаления отходов применяется система несменяемых сборников в соответствии с утвержденным реестром контейнерных площадок на территории.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

Свалка, расположенная 100 м. на северо-запад от с.Усть-Кульск подлежит ликвидации, вывоз на полигон ТКО, расположенный по адресу: в 3 км юго-восточнее р.п. Залари, Иркутская область, № в ГРОРО 38-00222-3-00198-130618, эксплуатируемый ООО "УК ГАРАНТ" в период 2024 – 2030 гг.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и др. объектов вывозятся по заявке.

Сбор и вывоз отходов будет производиться два раза в неделю от индивидуальных жилых домов. По заявке от предприятий производится сбор мусора от юридических лиц.

В границах Усть-Кульского муниципального образования не планируется размещение кладбищ.

Скотомогильники на территории не предусмотрены. Вывоз трупов павших животных возможен на договорной основе на действующие скотомогильники Тулунского района.

## **Раздел 5. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения**

### **5.1. Экологическое состояние окружающей среды**

#### **5.1.1 Состояние атмосферного воздуха**

На территории Усть-Кульского муниципального образования расположены сельскохозяйственные предприятия – фермерские хозяйства, склады, объекты транспортной инфраструктуры, объекты инженерной инфраструктуры, которые в совокупности оказывают незначительное влияние на загрязнение атмосферного воздуха.

Загрязнителями атмосферного воздуха на территории представлены стационарные источники (печное отопление жилого сектора) и динамические (автомобильный транспорт).

Автомобильный транспорт одним из крупных загрязнителей атмосферного воздуха, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и др.

Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении атмосферного воздуха и почв токсичными веществами отработавших газов транспортных двигателей. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца.

Трансграничное загрязнение – загрязнение атмосферного воздуха в результате переноса вредных (загрязняющих) веществ, источник загрязнения которых расположен за границами рассматриваемой территории. Масштаб распространения отдельных загрязняющих веществ (оксидов азота, оксидов серы, соединений тяжелых металлов, летучих органических соединений, стойких органических загрязнителей и др.) от источников выбросов в результате трансграничного загрязнения может достигать сотен и тысяч километров. Трансграничное загрязнение определяется временем окисления и скоростью, с которой происходит окисление, а также зависит от размеров аэрозолей и временем окисления и скоростью, с которой происходит окисление, а также зависит от размеров аэрозолей.

#### *Выводы:*

- в рассматриваемых границах сельскохозяйственные предприятия (склады, фермерские хозяйства) V класса опасности, которые практически не оказывают влияния на атмосферный воздух.

#### **5.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод**

По территории Усть-Кульского муниципального образования протекают следующие водные объекты: р. Илир и ее притоки, а также другие мелкие реки и ручьи. (см. раздел 2.4).

Гидрохимические наблюдения на вышеперечисленных водных объектах не осуществляются в границах Усть-Кульского муниципального образования.

На территории Усть-Кульского муниципального образования мониторинг за состоянием подземных не осуществляется.

#### **5.1.3 Основные источники загрязнения почв**

Почва, как фактор окружающей среды может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве аккумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека.

#### *Загрязнение почв твердыми коммунальными отходами*

Большая часть бытовых отходов представлена упаковкой, пластиком, стеклом и крупногабаритной составляющей (старая мебель, телевизоры, упаковочные материалы, деревянная тара и др.). Все большую долю занимают отходы из синтетических материалов, которые практически не разлагаются естественным путем.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест. Источником загрязнения почвы является захламление земель коммунально-бытовыми отходами. Места складирования отходов производства и потребления (свалки) служат наиболее интенсивным источником загрязнения почвы, однако их воздействие носит, в основном, локальный характер.

Значительным источником поступления вредных веществ в почву является автотранспорт. В процессе работы наземного транспорта в почву поступают продукты неполного сгорания моторного топлива, коррозии металлов, истирания резиновых шин, тормозных колодок и пр.

На территории поселения отсутствуют мусоросортировочные и мусороперерабатывающие предприятия

Выводы:

- мониторинг за состоянием почв на территории не проводится;
- происходит образование стихийных свалок, приводящих к микробному загрязнению почвы;
- отсутствуют на территории мусоросортировочные и мусороперерабатывающие предприятия.

#### ***5.1.4 Физические факторы среды***

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека, относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний людей.

##### *Акустическое загрязнение*

Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80 – 90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной либо полной глухоте.

Причиной шума в населенном пункте могут служить предприятия различных отраслей промышленности, но основным источником шума является транспорт. Его доля составляет до 80% общего фонового шума, передающегося через атмосферу.

Источниками акустического загрязнения на сельтебных территориях населенного пункта является автомобильный транспорт, а также техника, работающая на предприятиях сельскохозяйственной промышленности.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

##### *Электромагнитное загрязнение*

В связи с интенсивным развитием радиосвязи, радионавигации, телесистем, массовым внедрением в быт электро- и электронных приборов, включая компьютеры, существенно осложнилась проблема взаимодействия человека с электромагнитными полями (ЭМП) техногенного характера. Постоянно возрастает плотность электромагнитной энергии в окружающей природной среде, что способствовало увеличению напряженности ЭМП.

Под электромагнитным загрязнением среды понимается состояние электромагнитной обстановки, характеризуемой наличием в атмосфере ЭМП повышенной интенсивности, создаваемых техногенными и природными источниками излучения неоионизирующей части электромагнитного спектра.

Биологические эффекты от воздействия электромагнитного излучения проявляются в повышении температуры тела и отдельных органов и тканей, нарушении функций нервной системы, ухудшении памяти, склонности к стрессу, нарушению белкового обмена иммунной системы, влиянии на эндокринную систему и др.

Из наиболее распространенных и наиболее влияющих на человека электромагнитных излучений природного характера являются «магнитные бури», т.е. резкое повышение интенсивности электромагнитного излучения Солнца. При воздействии «магнитных бурь» на человека ухудшается его самочувствие, деятельность пищеварительной, сердечно-сосудистой систем.

Источники электромагнитного излучения на территории Усть-Кульского муниципального образования:

- элементы токопередающих систем различного напряжения
- (линии электропередачи);
- электроподстанции;

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ЛЭП, устанавливаются охранные зоны, размеры которых по обе стороны ЛЭП от проекции крайних проводов при напряжении 10, 0,4 кВ, составляют соответственно 10, 2 м.

#### *Радиационное загрязнение*

В 2023 году радиационных аварий на территории деятельности ФГБУ «Иркутское УГМС», способных повлиять на радиационную обстановку, не зарегистрировано. Основным источником радиоактивного загрязнения атмосферы техногенными радионуклидами, по-прежнему, являлся ветровой подъем радиоактивных продуктов с поверхности почвы, загрязненной в предыдущие годы в процессе глобального выведения из стратосферы продуктов испытаний ядерного оружия, проводившихся в 1954 – 1980 гг. (По данным Государственного доклада о радиационной обстановке на территории Иркутской области за 2023 год).

Наблюдения за радиационной обстановкой не осуществляются на территории Усть-Кульского муниципального образования.

#### *Выводы:*

- Источниками акустического загрязнения являются: автомобильный транспорт и техника, работающая на предприятиях сельскохозяйственной промышленности;
- Источники электромагнитного излучения на территории поселения: линии электропередачи и трансформаторные подстанции;
- Наблюдения за радиационной обстановкой не осуществляются на территории Усть-Кульского муниципального образования.

#### **5.1.5 Состояние зеленых насаждений**

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- транзитные зоны;
- экологические коридоры;
- буферные зоны

#### **Оценка природно-территориального комплекса**

В настоящее время зеленые насаждения общего пользования в границах населенных пунктов отсутствуют. Проектом намечено размещение озелененных территорий общего пользования в с. Усть-Кульск на площади 0,2 га, или 13,3 м<sup>2</sup> на одного жителя, что больше нормативной потребности.

## **5.2. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов**

### **5.2.1 Мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна**

- разработка проектов санитарно-защитных зон, а также проектов сокращения этих зон посредством проведения мероприятий, предписанных проектом, для существующих предприятий;
- озеленение улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

### **5.2.2 Мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод**

- предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения, соблюдение режимов зон охраны источников водоснабжения;
- проведение детальных инженерно-геологических изысканий с целью определения литологии грунтов, уровня и характеристики горизонтов грунтовых вод, а также прогноза возможного их загрязнения.

### **5.2.3 Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевого водоснабжения**

- организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО).

### **5.2.4 Мероприятия, направленные на улучшение состояния почв**

- выявление и рекультивация территорий несанкционированных свалок.

#### ***физическом загрязнении***

*При акустическом загрязнении:*

- организация полос пыли - и шумозащитных зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог.

*При радиационном загрязнении:*

- проведение радиационного обследования территорий, в первую очередь в районе расположения учреждений здравоохранения, образования, рекреации, проведением санации территории в случае наличия радиационных аномалий.

*При электромагнитном загрязнении:*

- Соблюдение режима, установленными охранными зонами линий электропередачи.

### **5.2.6 Мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда**

В настоящее время зеленые насаждения общего пользования в границах проекта отсутствуют. Проектом намечено размещение озелененных территорий общего пользования в с. Усть-Кульск на площади 0,2 га, или 13,3 м<sup>2</sup> на одного жителя, что больше нормативной потребности.

## **5.3. Особо охраняемые территории и объекты**

### **5.3.1. Особо охраняемые природные территории**

*Особо охраняемые природные территории Федерального значения*

Согласно исчерпывающему перечню муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются особо охраняемые природные территории феде-

рального значения, их охранные зоны, а так же территории, зарезервированные под создание новых особо охраняемых природных территорий федерального значения, размещенному на сайте Минприроды России в разделе деятельность (вкладка Особо охраняемые территории), **в границах Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.**

*Особо охраняемые природные территории Регионального значения*

В границах Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют (в соответствии с перечнем ООПТ регионального значения, размещенным на сайте министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области).

*Особо охраняемые природные территории Местного значения*

В границах Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют (в соответствии с письмом администрации Усть-Кульского муниципального образования – приложение 21).

### **5.3.2 Охрана объектов историко-культурного наследия**

Согласно Письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 11.12.2024 № 02-76-8715/24 (приложение 22).

по состоянию на 01.12.2024 г. в границах Усть-Кульского муниципального образования состоят 4 объекта культурного наследия (памятника истории и архитектуры), включенные в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области» (утвержден приказом службы 14 февраля 2017 года №18-спр).

Объекты культурного наследия – памятники археологии на территории Усть-Кульского муниципального образования на учете в службе не состоят.

Предметы охраны на объекты культурного наследия не утверждались.

Границы территорий объектов культурного наследия не устанавливались.

Зоны охраны для объектов культурного наследия, расположенных на территории Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района, не устанавливались, так как требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

Установление защитных зон объектов культурного наследия для выявленных объектов культурного наследия также не требуется.

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон

№ 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав, являющиеся установленными пп.1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случае, если предмет охраны не определен).

На основании статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля

объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия. Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается с государственным органом по охране объектов культурного наследия (статья 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

**Таблица 5.3.2.1 - перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по состоянию на 01.12.2024 г.**

<b>29.Тулунский район</b>					
<b>29.1. Объекты культурного наследия (за исключение объектов археологического наследия)</b>					
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Датировка объекта</b>	<b>Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)</b>	<b>Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)</b>	<b>Иные сведения и документы том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)</b>
29.1.1	Дом жилой.	1913 г.	Ангуй д.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.1.56	Дом жилой Клус Л.В..	нач. XX в.	Павловка д., Мосько ул., усадьба Клус Л.В. (ул. Набережная)		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.1.57	Дом жилой Степановой.	нач. XX в.	Павловка д., Мосько ул., усадьба Степановой (ул. Набереж-		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

			ная)		
29.1.64	Дом жилой Ша- веля с лавкой.	нач. XX в.	Усть-Кульск с.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Перечень составлен в соответствии с Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области", утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 г. № 18-спр.

## **5.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории**

### **5.4.1 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.**

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно постановлению от 24.02.2009 г. №160 «о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В границах Усть-Кульского муниципального образования расположены следующие объекты электросетевого хозяйства с охранными зонами:

- ТП 10/0,4 кВ – 10 м;
- ВЛ 10 кВ – 10 м;
- ВЛ 0,4 кВ – 2 м

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранный зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранный зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям.

В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранный зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранный зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Охранный зона вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) устанавливается - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на рас-

стоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранная зона подстанций устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. На территории Усть-Кульского муниципального образования не установлены санитарно-защитные зоны от подстанций.

В границах Усть-Кульского муниципального образования охранные зоны объектов электросетевого хозяйства внесены в ЕГРН с реестровыми номерами: 38:15-6.116, 38:15-6.108, 38:15-6.152

#### **5.4.2 Охранные зоны водных объектов: водоохранные, рыбоохранные зоны, прибрежно-защитные и береговые полосы.**

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020)).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

Ширина водоохранной зоны, прибрежно-защитной и береговой полосы водных объектов установлена в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020)) (таблица 5.4.2.1).

**Таблица 5.4.2.1 - Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы рек Усть-Кульского сельского поселения**

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водотока общая, км	Размер водоохранной зоны объекта, м	Размер прибрежной полосы объекта, м	Размер береговой полосы общего пользования объекта, м
1	2	3	4	5	6
1	р. Илир	147	100	50	20
2	руч. Бол. Обь	21	100	50	20
3	река без названия (38 км по пр. берегу р. Илир)	12	100	50	20
4	р. Колухтуй	10	100	50	20
5	р. Бол. Ангуй	21	100	50	20
6	р. Мал. Ангуй	20	100	50	20
7	река без названия, 62 км по лв. берегу р. Илир	12	100	50	20
8	р. Ускул	31	100	50	20
9	р. Ниргит	10	100	50	20
10	р. Нижний Бурмай	16	100	50	20

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Рыбоохранная зона для рек Усть-Кульского муниципального образования не установлена.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы рек на территории Усть-Кульского муниципального образования не внесены в ЕГРН.

#### **5.4.3 Зоны затопления, подтопления**

Проявление воздействия негативных процессов затопления и подтопления на территории населенных пунктов Усть-Кульского муниципального образования не зарегистрировано с момента возникновения населенных пунктов: с. Усть-Кульск, д. Павловка, д. Ангуй, п. Ангуйский.

В соответствии с графиком определения границ зон затопления, подтопления\*, утвержденным руководителем Енисейского бассейнового водного управления и Министром природных ресурсов и экологии Иркутской области от 07.12.2022 населенные пункты, входящие в границы Усть-Кульского муниципального образования (с. Усть-Кульск, д. Павловка, д. Ангуй, п. Ангуйский) отсутствуют.

#### **5.4.4 Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг

объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

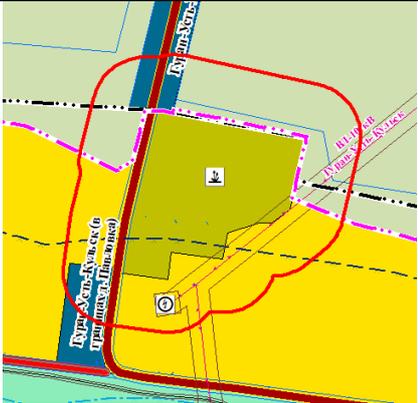
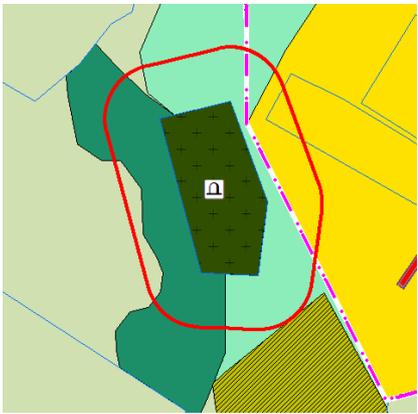
Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. На территории Усть-Кульского муниципального образования санитарно-защитные зоны не установлены в соответствии с требованиями *Санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03* (см. таблицу 5.4.4.1).

В соответствии с ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ" О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации "Статья 26 п.13. с 1 января 2025 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2024 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов. До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования настоящего Федерального закона ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются.

***В соответствии с Санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03 допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:***

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, **поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа**, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.



№	Графическое отображение территории	Описание	Размер СЗЗ
1	2	3	4
4.		<i>Сельскохозяйственное производство</i> <b>Общая площадь зоны:</b> 1,86 га	Класс V (50 м)  Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна
Усть-Кульское МО			
5.		<i>Сельскохозяйственное производство</i> <b>Кадастровый номер:</b> 38:15:240501:49 <b>Адрес:</b> Иркутская область, Тулунский район, Усть-Кульское МО 100м. западнее с. Усть-Кульск; <b>Разрешенное использование:</b> Для размещения кладбища <b>Площадь земельного участка:</b> 1,07 га <b>Общая площадь зоны:</b> 1,07 га	Класс V (50 м)  Сельские кладбища

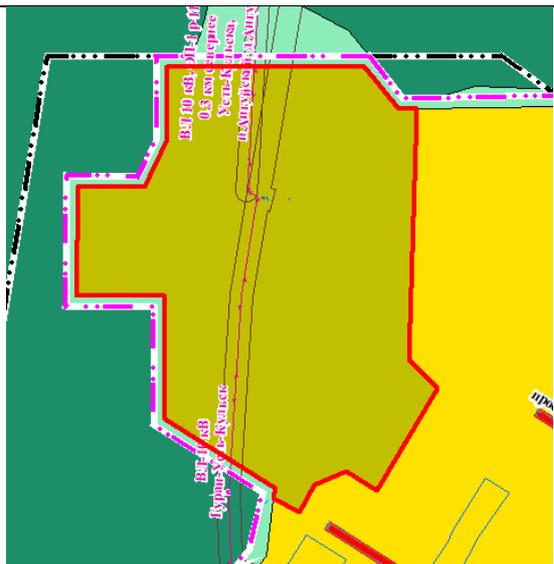
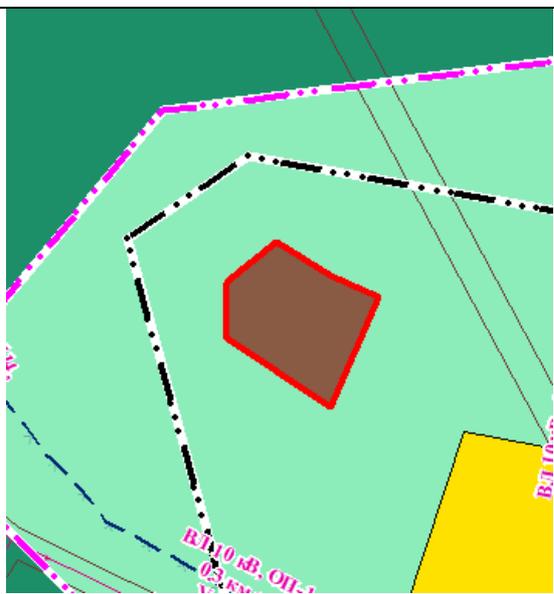
**В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:** жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

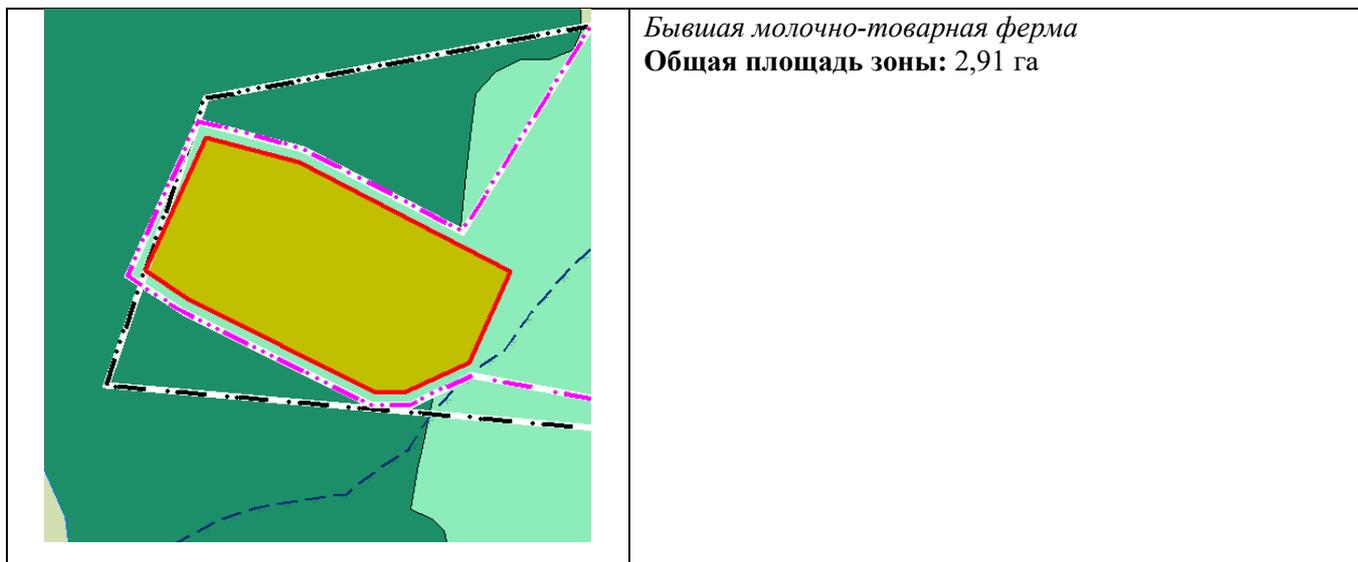
В соответствии с постановлением правительства РФ № 222 от 3 марта 2018 г. п. 25 Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, **санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.**

При размещении объектов капитального строительства, которые в соответствии с Санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03 не могут размещаться в границах санитарно-защитной зоны вблизи территорий и объектов коммунально-складского, складского, производственного и иного назначения, оказывающих влияние на окружающую среду, соответственно потребуются собственнику установить Санитарно-защитную зону в соответствии с действующим законодательством.

В границах с. Усть-Кульск и д. Павловка расположены территории, которые ранее были заняты объектами сельского хозяйства: молочно-товарная ферма и объекты обслуживания фермы, принадлежавшие колхозу «Знамя Ленина», территории в настоящее время незаняты, за исключением руинированных остатков от зданий и сооружений, а также в границах п. Ангуйский расположена производственная территория бывшего леспромхоза. При размещении объектов на таких территориях необходимо учитывать требования Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 (ред. от 14.12.2021)

**Таблица 5.4.4.2 - Перечень территорий в границах Усть-Кульского муниципального образования, для которых не устанавливаются нормативные (ориентировочные) санитарно-защитные зоны, так как объекты отсутствуют. Установить СЗЗ при размещении объекта.**

<i>с. Усть-Кульск</i>	
	<p><i>Бывшая молочно-товарная ферма</i> <b>Общая площадь зоны: 9,46 га</b></p>
<i>п. Ангуйский</i>	
	<p><i>Производственная территория (карьер)</i> <b>Общая площадь зоны: 0,71 га</b></p>
<i>д. Павловка</i>	



#### **5.4.6 Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**

В целях обеспечения сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети могут устанавливаться охранные зоны. Положение о таких охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети (охранная зона пункта ГГС) является одной из видов зон с особыми условиями использования территорий. Порядок установления таких охранных зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037. В соответствии с указанным постановлением, органом, принимающим решение, об установлении охранной зоны, утверждающее местоположение ее границ является территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (по месту нахождения пункта ГГС).

Указанным постановлением Правительства РФ устанавливаются границы охранной зоны пункта ГГС на местности, а именно квадрат со сторонами 4 метра, которые ориентированы по сторонам света и центральной точкой которого является центр пункта\*.

В границах Усть-Кульского муниципального образования охранные зоны пунктов государственной геодезической сети внесены в ЕГРН с реестровым номером: 38:15-6.533, 38:15-6.548, 38:15-6.551, 38:15-6.607, 38:15-6.619, 38:15-6.621, 38:15-6.552, 38:15-6.555, 38:15-6.586, 38:15-6.594, 38:15-6.598

\*На картах не отображается, так как в масштабе карт невозможно их отображение.

#### **5.4.5 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.**

Водоснабжение Усть-Кульского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения. Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует. Объектами водоснабжения является 1 водозаборная скважина в с. Усть-Кульск. Действующие водонапорные башни – 2 штуки в п. Ангуйский и д. Ангуй.

Пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин не установлены для источников водоснабжения населения.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изм. от 25.09.2014) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зона санитарной охраны от водонапорных башен устанавливается – 10 м.

Для источников питьевого водоснабжения должны быть установлены пояса зоны санитарной охраны:

**Первый пояс** – зона строго режима, установлена согласно СанПиН на расстоянии 50 м от скважины;

Второй и третий пояс должны устанавливаться расчетным путем:

**Второй пояс** – границы второго пояса зон санитарной охраны существующего водозабора определяются в соответствии с п.2.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», учитывая, что используются напорные и безнапорные межпластовые воды  $T_m = 200$  суток;

**Третий пояс** - Границы третьего пояса зоны санитарной охраны существующего водозабора определены в соответствии с п.2.2.2.3. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не внесены в ЕГРН.

#### **5.4.6 Придорожные полосы автомобильных дорог вне застроенных территорий.**

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

#### **Автомобильная дорога общего пользования федерального значения**

В таблице представлен перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения, проходящих по территории Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района. (Письмо ФКУ Упрдор «Прибайкалье» исх.№751 от 20.02.2023г. в приложении 17).

**Таблица 5.4.6.1- Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения**

Реестровый номер	Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги	Протяженность, км	Техническая категория	Тип покрытия	Придорожная полоса
1	3	4	5	6	7	8
А-331 «Виллой» Тулун – Братск	км 48+025	км 51+485	3,460	III	Асфальтобетон	50*
– Усть-Кут – Мирный – Якутск	км 54+253	км 55+774	1,521	III	Асфальтобетон	50*
Всего:			4,981			

\* - Распоряжением Федерального дорожного агентства Министерства транспорта РФ от 28.11.2017 г. №3555-р в границах Усть-Кульского муниципального образования установлена зона с особыми условиями использования территории - придорожная полоса с учетным номером 38.15.2.193.

#### **Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения**

Придорожные полосы установлены в соответствии с Приказом Министерством транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области от 1 апреля 2022г. №61-10-мпр\*.

\*В графической части придорожные полосы не отображаются ввиду отсутствия сведений о них в ЕГРН (см. раздел 4.6.3\*).

#### **5.4.7 Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии**

На трассах кабельных и воздушных связи и линий радиодиффузии устанавливаются (в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.07.1995г.) охранные зоны с особыми условиями использования территории.

Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля свя-

зи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации внесены в ЕГРН с реестровыми номерами: 38:15-6.722, 38:15-6.103, 38:00:-6.808.

## 5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

### 5.5.1 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов капитального строительства

#### Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

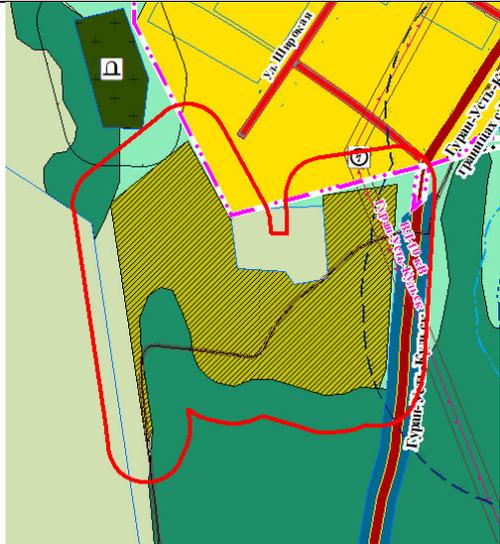
Проектом предусматривается размещение резервуаров чистой воды 2х50 м<sup>3</sup> в с. Усть-Кульск.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м.

#### 5.5.2 Санитарно-защитные зоны

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями *Санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03*.

#### 5.5.2.1 - Перечень планируемых объектов в границах Усть-Кульского муниципального образования, для которых устанавливаются нормативные (ориентировочные) санитарно-защитные зоны

№	Графическое отображение территории	Описание	СЗЗ
1	2	3	4
<b>Планируемые</b>			
1		Объект сельскохозяйственного производства (коровники) вблизи участка 38:15:240301:519 Хозяйства с содержанием животных от 50 до 100 голов.	V класс опасности объекта (50 м)

## РАЗДЕЛ 6 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1 Территория</b>			
1.1 Общая площадь земель в проектных границах	га м <sup>2</sup> /чел	50 983,5 1 820 839,2	50 983,5 3 398 900,0
в т. ч. территории жилых зон	га %	203,1 0,4	203,2 0,4
малоэтажная застройка	га %	201,9 0,4	202,0 0,4
в т. ч. малоэтажные жилые дома с приусадебными участками	га %	201,9 0,4	202,0 0,4
объекты образования	га %	1,2 0,0	1,2 0,0
многофункциональных общественно-деловых зон	га %	0,3 0,0	0,3 0,0
зон специализированной общественной застройки	га %	1,0 0,0	0,8 0,0
производственных зон	га %	20,5 0,1	28,0 0,1
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	72,3 0,1	72,3 0,1
рекреационных зон	га %	47 297,2 92,8	47 289,8 92,8
зон сельскохозяйственного использования	га %	3 386,7 6,6	3 386,7 6,6
зон специального назначения	га %	2,4 0,0	2,4 0,0
1.2 Из общей площади земель озелененные территории общего пользования	га %	- -	0,2 0,0
<b>2 Население</b>			
2.1 Численность населения всего	тыс. чел.	0,28	0,15
2.2 Показатели естественного движения постоянного населения за год			
прирост	чел.	5	4
убыль	чел.	5	3
2.3 Показатели миграции постоянного населения за год			
прирост	чел.	6	3
убыль	чел.	10	9
2.4 Возрастная структура постоянного населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	0,06 22,0	0,03 20,0
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-60, женщины 16-55 лет)	тыс. чел. %	0,16 58,0	0,08 52,0
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,06 20,0	0,04 28,0
2.5 Численность занятого постоянного населения – всего	тыс. чел.	0,07	0,05
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численности занятого населе-	0,03 42,9	0,02 40,0

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	ния		
в обслуживающей сфере	то же	0,04 57,1	0,03 60,0
<b>3 Жилищный фонд</b>			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	10,23	4,5
в т. ч. в частной собственности	тыс. м <sup>2</sup> общей площади /% к общему объему жил. фонда	10,23 100,0	4,5 100,0
3.2 из общего объема жилищного фонда:			
в индивидуально-определенных жилых домах	то же	6,87 67,2	1,14 25,3
в блокированных жилых домах	то же	3,36 32,8	3,36 74,7
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	6,55 64,0	- -
3.4 Убыль жилищного фонда – всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	5,73
3.5 Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по техническому состоянию	тыс. м <sup>2</sup> общей площади /% к объему убыли жил. фонда	- -	5,73 100,0
3.6 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	10,23	4,5
3.7 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	36,3	30,0
<b>4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1 Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	50 179	50 333
4.3 Клубные учреждения – всего на 1000 чел.	место	40 143	40 267
4.5 Магазины – всего на 1000 чел.	м <sup>2</sup> торговой площади	75 268	75 500
<b>5 Транспортная инфраструктура</b>			
5.1 Протяженность автомобильных дорог общего пользования муниципального образования - всего	км	22,563	23,284
в т.ч.			
автомобильные дороги общего пользования федерального значения		4,981	4,981
автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения	км	17,582	17,582
автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района		-	0,721
5.2 Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	10,542	10,542
Улицы в жилой застройке	км	10,542	10,542
5.3 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	10,542	10,542
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	-	10,542
<b>6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
<b>6.1 Водоснабжение</b>			

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,042
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	-	0,038
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	то же	-	-
в т. ч. водозаборов подземных вод	то же	-	-
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	-	160
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	-	-
6.1.4 Протяженность сетей водопровода	км	-	-
<b>6.2 Канализация</b>			
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,034
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды	то же	-	0,031
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	-
6.2.3 Протяженность сетей	км	-	-
<b>6.3 Теплоснабжение</b>			
6.3.1 Потребление тепла	млн.Гкал/год	н/д	н/д
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	н/д	-
6.3.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.3.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	то же	-	-
6.3.4 Протяженность тепловых сетей	км	-	-
<b>6.4 Электроснабжение</b>			
Потребность в электроэнергии – всего	кВт/ч за год	907,7	462,0
Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч	2,59	3,08
Источники покрытия электронагрузок	-	ПС 35 кВ Гур-ан	ПС 35 кВ Гур-ан
Протяженность сетей	км	16	16
Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.5 Инженерная подготовка территории			
6.5.1 Дамбы	км	-	-
6.5.2 Устройство нагорных канав	км	-	-
6.5.3 Регулирование русла рек и ручьев	км	-	-
6.5.4 Устройство набережной	км	-	-
6.6 Санитарная очистка территории			
6.6.1 Твердые коммунальные отходы	тонн/год	...	...
6.6.2 Мусороперегрузочные станции	единиц	-	-
6.6.3 Общая площадь свалок	га	-	-
в т. ч. стихийных	га		
<b>7 Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1 Общее количество кладбищ	га	2,4	2,4
<b>8 Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	...	...
8.2 Общий объем сброса загрязненных вод	тыс. м <sup>3</sup> /год	...	...

\* 2022 г.

## **Раздел 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Графическая часть проекта выполнена согласно Приложению №10 к Приказу министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения».

### **7.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций**

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность рационального использования территории.

Оценка степени опасности (риска) воздействия данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

#### **7.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера**

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей, а также территорию Усть-Кульского муниципального образования, относятся аварии на коммунально-энергетических сетях (объектах) и автомобильном транспорте (дорожно-транспортные происшествия).

##### *Аварии на радиационно-опасных объектах*

На территории Усть-Кульского муниципального образования радиационно-опасных объектов нет.

##### *Аварии на химически опасных объектах*

На территории Усть-Кульского муниципального образования химически опасных объектов нет.

*Аварии на взрывопожароопасных объектах*

На территории Усть-Кульского муниципального образования взрывопожароопасных объектов нет.

*Аварии на гидротехнических сооружениях*

На территории Усть-Кульского муниципального образования гидротехнических сооружений нет.

*Аварии на биологически опасных объектах*

На территории Усть-Кульского муниципального образования биологически опасных объектов нет.

*Аварии на автомобильном транспорте*

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Усть-Кульского муниципального образования имеет линейную структуру. Большинство улиц имеют гравийное покрытие.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Усть-Кульского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- отсутствие освещения улиц;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Наибольшую угрозу представляют дорожно-транспортные происшествия: наезды на пешеходов и столкновения транспортных средств.

Аварии на автомобильном транспорте (ДТП) возможны на всех автомобильных дорогах, проходящих по территории Усть-Кульского муниципального образования.

Транзитная транспортировка опасных веществ по территории Усть-Кульского муниципального образования не осуществляется.

Выходы с территории населенных пунктов на автомобильные дороги общего пользования регионального значения и связь с близлежащими населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения, доступ к которым осуществляется по улично-дорожной сети.

Слаборазвитая дорожная сеть, ограничивает возможность маневра, выдвижения сил к очагам поражения для проведения аварийно-спасательных мероприятий и экстренной эвакуации населения из зон ЧС.

*Аварии на железнодорожном транспорте*

Объектов железнодорожного транспорта на территории Усть-Кульского муниципального образования нет.

*Аварии на воздушном транспорте*

Объектов воздушного транспорта на территории Усть-Кульского муниципального образования нет.

#### *Аварии на водном транспорте*

Объектов водного транспорта на территории Усть-Кульского муниципального образования нет.

#### *Аварии на трубопроводном транспорте*

Объектов трубопроводного транспорта на территории Усть-Кульского муниципального образования нет.

#### *Аварии на коммунально-энергетических сетях*

Согласно статистическим данным, на территории Усть-Кульского муниципального образования возможно возникновение аварий, которые будут носить локальный характер.

Аварии на коммунально-энергетических сетях Усть-Кульского муниципального образования могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего. Кроме того, в результате аварий на коммунально-энергетических сетях можно ожидать временное нарушение жизнеобеспечения населения, производственной деятельности всех предприятий и учреждений.

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

По уровню опасности проектируемая территория попадает в зону приемлемого риска (СП 11-112-2001 приложение Г).

#### **7.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера**

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Усть-Кульского муниципального образования являются: опасные геологические, метеорологические явления и лесные пожары.

#### *Опасные геологические процессы*

##### *Землетрясения*

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*) территория Усть-Кульского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10 %) – 6 баллов, В (5 %) – 7 баллов, С (1 %) – 7 баллов.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95), проектируемая территория относится к опасной зоне действия землетрясений.

Риска возникновения иных опасных геологических процессов на территории Усть-Кульского муниципального образования нет.

#### *Опасные гидрологические процессы*

На территории Усть-Кульского муниципального образования риска возникновения опасных гидрологических ЧС нет.

#### *Опасные метеорологические явления*

### *Сильные морозы*

Температура воздуха в январе может опускаться до  $-54^{\circ}\text{C}$ . Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды.

### *Атмосферные осадки*

На рассматриваемой территории характер распределения осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями территории.

В целом по Усть-Кульскому муниципальному образованию за год выпадает 356 мм. Основное количество выпадает с мая по сентябрь, и годовая сумма осадков на 77,0 % складывается из осадков теплого периода.

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале-марте, максимум приходится на июль. В июле выпадает в среднем 97 мм. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, возможно выпадение града. Для рассматриваемой территории характерно возникновение туманов. Наибольшее число дней с туманом фиксируется в июле. За год отмечается в среднем 38 дней.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на автомобильных дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

Развитие мощных кучево-дождевых облаков способствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные и ливневые дожди, град, шквалы.

По уровню опасности проектируемая территория попадает в зону приемлемого риска, когда нет необходимости в принятии мер по уменьшению риска (СП 11-112-2001 приложение Г).

### *Метели*

Для Усть-Кульского муниципального образования характерна и метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. В декабре, январе средняя продолжительность метелей наибольшая.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь, град.

По уровню опасности проектируемая территория попадает в зону приемлемого риска, когда нет необходимости в принятии мер по уменьшению риска (СП 11-112-2001 приложение Г).

### *Лесные (ландшафтные) пожары*

На территории Усть-Кульского муниципального образования расположены земли лесного фонда, относящиеся к Тулунскому лесничеству. Лесной фонд лесничества характеризуется высоким классом природной пожарной опасности – 2,2.

Городские леса на территории населенных пунктов с. Усть-Кульск, д. Ангуй, д. Павловка, п. Ангуйский отсутствуют. Общая протяженность границы населенных пунктов с лесными участками составляет:

- д. Ангуй - 1567 м;
- д. Павловка - 734 м;
- п. Ангуйский - 1844 м;
- с. Усть-Кульск - 1237 м.

Опасная пожарная обстановка в лесной зоне на территории Усть-Кульского муниципального образования может сложиться в летний период, когда при частых и устойчивых антициклонах, высоком атмосферном давлении устанавливается значительный период сухой и жаркой погоды.

Низкая относительная влажность воздуха в мае-июне (63%) и отсутствие зеленой травяной растительности повышает пожароопасность в лесу, в связи с наибольшим количеством ветреных дней в мае-июне, ветры способствуют быстрому просыханию отмершей травяной растительности и лесной подстилки и быстрому распространению лесных пожаров.

Территории, подверженные риску возникновения лесных пожаров и их переходу на населенные пункты, обозначены на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

По уровню опасности проектируемая территория попадает в зону характерного риска, когда присутствует необходимость в принятии мер по уменьшению риска (СП 11-112-2001 приложение Г).

### **7.1.3 Перечень возможных ЧС экологического характера**

#### *Перечень возможных ЧС биолого-социального характера*

На территории Усть-Кульского муниципального образования природных очагов особо опасных инфекционных заболеваний не отмечается. Согласно многолетним данным до 50 % от всех случаев инфекционных заболеваний приходится на грипп и острые респираторные заболевания.

Массовых инфекционных заболеваний людей и животных, на территории Усть-Кульского муниципального образования не наблюдается.

Масштаб возможных чрезвычайных ситуаций – муниципальный.

### **7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий**

Раздел инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

На основании федерального закона № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

- Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;
- Проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;
- Проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;
- При возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.

На территории Усть-Кульского муниципального образования пункты мониторинга ЧС природного характера отсутствуют.

Усть-Кульское муниципальное образование группы по ГО не имеет.

Пункты сбора (ПЭП) для проведения организационно-информационных мероприятий не предусмотрены. Размещение пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций осуществляется в ПВР - пунктах временного размещения. Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Усть-Кульского муниципального образования.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автомобильные дороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

### **7.2.1 Система вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»**

Система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическими актами, на территории Усть-Кульского муниципального образования отсутствует.

Постановлением Правительства Иркутской области №814-пп от 06.11.2018 года утверждена государственная программа Иркутской области «Обеспечение комплексных мер противодействия чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, построение и развитие аппаратно-программного комплекса "Безопасный город" на 2019 - 2024 годы». В рамках данной программы Министерством экономического развития Иркутской области разработана подпрограмма «Создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Иркутской области по единому номеру «112» на 2019-2024 годы».

На базе ЕДДС запущена и функционирует «Система экстренных вызовов – «112».

Номер «112» является единым номером вызова служб экстренного реагирования:

- пожарной охраны;
- реагирования в чрезвычайных ситуациях;
- полиции;
- скорой медицинской помощи;
- аварийной службы газовой сети;
- «Антитеррор».

«Система-112» предназначена для информационного обеспечения единых дежурно-диспетчерских служб муниципального образования и для решения следующих основных задач:

- прием по номеру «112» вызовов (сообщений о происшествиях);
- получение от оператора связи сведений о местонахождении лица, обратившегося по номеру «112», и (или) абонентского устройства, с которого был осуществлен вызов (сообщение о происшествии), а также иных данных, необходимых для обеспечения реагирования по вызову (сообщению о происшествии);
- анализ поступающей информации о происшествии;
- направление информации о происшествиях, в том числе вызовов (сообщений о происшествиях), в дежурно-диспетчерские службы экстренных оперативных служб в соответствии с их компетенцией для организации экстренного реагирования;
- обеспечение дистанционной психологической поддержки лицу, обратившемуся по номеру «112»;
- автоматическое восстановление соединения с пользовательским (оконечным) оборудованием лица, обратившегося по номеру «112», в случае внезапного прерывания соединения;
- регистрация всех входящих и исходящих вызовов (сообщений о происшествиях) по номеру «112»;
- ведение базы данных об основных характеристиках происшествий, о начале, завершении и об основных результатах экстренного реагирования на полученные вызовы (сообщения о происшествиях);
- возможность приема вызовов (сообщений о происшествиях) на иностранных языках.

### **7.2.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера**

Базы уборочных машин, склады продовольственных, материально-технических и прочих резервов на случай ликвидации последствий ЧС на территории Усть-Кульского муниципального образования расположены:

- КФХ «Столяров» с. Усть-Кульск, ул. Широкая, 20-А;
- КФХ «Столяров» с. Усть-Кульск, ул. Широкая, 28-А.

### *Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте*

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД, при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов, необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

### *Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях*

Строительство и реконструкция распределительных сетей и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ не требуется.

Существующие ТП 10/0,4 кВ и распределительные сети 0,4-10кВ предлагается сохранить с последующей их заменой по мере физического износа.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемые, подлежащие реконструкции или расширению коммуникации электроснабжения необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;

- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;

- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

На территории Усть-Кульского сельского поселения централизованное водоотведение отсутствует.

*Схемой территориального планирования Иркутской области, Схемой территориального планирования Тулунского муниципального района, а также Генеральным планом Усть-Кульского сельского поселения мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Усть-Кульского муниципального образования не предусматриваются.*

В целях улучшения экологической обстановки на территории Усть-Кульского муниципального образования предлагается поэтапная замена устаревших выгребов на выгребы полной заводской готовности.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Усть-Кульского сельского поселения являются подземные воды.

Объектами водоснабжения является 1 водозаборная скважина в с. Усть-Кульск. Действующие водонапорные башни в д. Ангуй, п. Ангуйский.

Часть населения использует в качестве источников водоснабжения индивидуальные скважины и колодцы.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения генеральным планом Усть-Кульского муниципального образования не предусмотрены. Схема водоснабжения остается неизменной.

Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», табл.1 и п. 5.17, принят расход воды на наружное пожаротушение- 10 л/с; количество одновременных пожаров-1; продолжительность пожара 3 часа.

На территории Усть-Кульского муниципального образования существующие объекты социальной сферы отапливаются печами и электричеством, в с. Усть-Кульск находятся одна котельная, которая отапливает детский сад.

Неблагоустроенная жилая застройка в большей части представлена 1-2-х этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

*Схемой территориального планирования Иркутской области, Схемой территориального планирования Тулунского муниципального района, а также Генеральным планом Усть-Кульского сельского поселения* мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Усть-Кульского сельского поселения не предусматриваются.

Схема теплоснабжения Усть-Кульского муниципального образования остается неизменной.

Строительство новых объектов системы теплоснабжения на территории Усть-Кульского муниципального образования не предусматривается.

### ***7.2.3 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера***

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов Усть-Кульского муниципального образования.

#### *Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений*

При проектировании объектов на территории Усть-Кульского муниципального образования необходимо учитывать геологические условия района.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом геологических условий, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*).

#### *Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров*

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров.

Мониторинг состояния лесных массивов на территории Усть-Кульского муниципального образования осуществляется:

- методом наземного патрулирования;
- методом авиационного патрулирования;
- системой ИСДМ Рослесхоз (космомониторинг).

На территории Усть-Кульского муниципального образования регулярно проводится очистка территории населенного пункта, в том числе противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, а также противопожарных минерализованных полос от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы.

Имеются автомобильные дороги с гравийным покрытием, которые являются подъездами к населенным пунктам, а также подъезды к зданиям и сооружениям.

Кроме того, для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

В целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара необходимо проводить работы по строительству и надлежащему содержанию автомобильных дорог противопожарного назначения.

#### ***7.2.4. Мероприятия по предупреждению и минимизации последствий ЧС биолого-социального характера***

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

- соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;
- использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;
- соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;
- устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;
- соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;
- избегание контактов с дикими и безнадзорными животными, в случае укусов – немедленное обращение за медицинской помощью;
- принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;
- соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми-переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей.
- проведение акарицидных обработок территории;
- осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Также, необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

#### **7.2.5. Оповещение населения**

##### *Существующее состояние*

Оповещение (информирование) населения Усть-Кульского муниципального образования возможно посредством автоматизированной системы централизованного оповещения и информирования населения:

- средства массовой информации (телевидение, радио);
- сотовая связь;
- электросирены.

**Таблица 7.2.5.1 - Перечень электросирен на территории Усть-Кульского муниципального образования**

№ п/п	Место установки электросирены	Тип электросирены	Радиус слышимости (м)
1	2	3	4
1	с. Усть-Кульск, ул. Школьная, 22	Сигнальная установка DR120-12	800
2	п. Ангуйский, ул. Школьная, 11	Сигнальная установка DR120-12	800
3	д. Павловка, ул. Набережная, 19а	Сигнальная установка DR120-12	800
4	д. Ангуй, ул. Набережная, 5	Сигнальная установка DR120-12	800

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через стационарную, спутниковую и сотовую связь.

Месторасположение обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

#### *Проектные предложения*

На территории Усть-Кульского муниципального образования не планируется установка дополнительных устройств оповещения.

#### **7.2.6. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций**

##### *Существующее состояние*

На территории Усть-Кульского муниципального образования приемных эвакуационных пунктов сбора населения при ЧС (ПЭП) нет.

Для размещения пострадавшего при ЧС населения на территории Усть-Кульского муниципального образования предусмотрены пункты временного размещения (ПВР).

Месторасположение обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта, а также в таблице 7.2.6.1.

**Таблица 7.2.6.1 - Перечень приемных пунктов временного размещения населения при ЧС**

Номер ПВР	Адрес ПВР	Наименование организации	Вместимость ПВР, чел
1	2	3	4
ПВР № 32	с. Усть-Кульск, ул. Школьная,11	МОУ «Усть-Кульская ООШ»	100
ПВР № 33	с. Усть-Кульск, ул. Школьная,9	МКУК «КДЦ с. Усть-Кульск»	50

#### *Проектные предложения*

На территории Усть-Кульского муниципального образования не планируется размещение дополнительных ПЭП и ПВР.

В случае ЧС возможно осуществлять сбор населения на открытых плоскостных сооружениях, окраине населенных пунктов, либо в местах, обозначенных в результате оповещения населения по громкой связи.

При необходимости, для размещения пострадавшего населения, кроме ПВР могут быть развернуты палаточные лагеря на открытых площадках Усть-Кульского муниципального образования.

#### **7.2.7 Обеспечение пожарной безопасности**

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров зданий общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

В целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара необходимо проводить работы по строительству и надлежащему содержанию автомобильных дорог противопожарного назначения.

### *Существующее состояние*

#### *Объекты пожарной охраны*

Пожарную безопасность на территории Усть-Кульского муниципального образования обеспечивает добровольная пожарная команда, дислоцирующаяся в с. Усть-Кульск, ул. Широкая, 20а. Личный состав - 5 чел., техники на вооружении – 3 ед.

Пожарные части и пожарные депо на территории поселения отсутствуют. Ближайшее к населенным пунктам Усть-Кульского муниципального образования подразделение пожарной охраны – ПЧ-113 ОГКУ «Противопожарная служба Иркутской области» Иркутская область, Тулунский район, д. Афанасьево, ул. Ленина, 1а.

#### *Забор воды на пожаротушение*

Здания и сооружения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения, водные объекты, а также пожарные резервуары (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Пожарных гидрантов на территории Усть-Кульского муниципального образования нет. Забор воды на пожаротушение производится из водонапорных башен, пожарных резервуаров и естественных водоисточников.

**Таблица 7.2.7.2 - Перечень объектов противопожарного водоснабжения на территории Усть-Кульского муниципального образования**

№ п/п	Тип объекта	Месторасположение	Объем (м <sup>3</sup> )
1	2	3	4
1	Водонапорная башня	п. Ангуйский, ул. Таежная, 6	3
2	Пожарный резервуар	с. Усть-Кульск ул. Школьная, 11	30
3		с. Усть-Кульск ул. Школьная, 11	30
4	Естественные водоисточники	р. Илир, пруд с. Усть-Кульск	-

Необходимость обеспечения противопожарного водоснабжения, устройства систем водоснабжения, водопроводных сетей, искусственных водоемов и пожарных резервуаров, использования водных объектов для противопожарных нужд определяется Техническим регламентом, а требования к их устройству нормативными документами по пожарной безопасности. Запас воды водных объектов и пожарных резервуаров должен обеспечивать расчетные расходы воды на пожаротушение зданий и сооружений с учетом продолжительности тушения пожаров (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», табл.1 и п. 5.17, принят расход воды на наружное пожаротушение – 5 л/с; количество одновременных пожаров – 1; продолжительность пожара 3 часа». Исходя из этого, необходимый противопожарный запас воды составит 54 м<sup>3</sup>. Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 ч - в населенных пунктах с числом жителей не более 5 тыс. чел. и на сельскохозяйственных предприятиях (на расчетный срок население Усть-Кульского сельского поселения составит – 0,15 тыс. чел.).

Допускается предусматривать наружное противопожарное водоснабжение от водных объектов и (или) пожарных резервуаров для населенных пунктов с числом жителей до 5000 человек; отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема), расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого наружного

противопожарного водопровода; зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 15 литров в секунду; складов грубых кормов объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); складов минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); зданий радиотелевизионных передающих станций, холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

### *Проектные предложения*

#### *Объекты пожарной охраны*

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Время прибытия пожарной бригады ближайшего пожарного подразделения на территорию Усть-Кульского муниципального образования не соблюдается. Пожарную безопасность на территории Сибирякского муниципального образования обеспечивает добровольная пожарная команда.

*Схемой территориального планирования Иркутской области* размещение дополнительных подразделений пожарной охраны на территории Усть-Кульского сельского поселения не планируется.

#### *Забор воды на пожаротушение*

На территории Усть-Кульского муниципального образования требуется размещение дополнительных источников противопожарного водоснабжения. Проектом предлагается обустройство мест забора воды на пожаротушение на р. Илир в п. Ангуйский и д. Павловка, а также приспособление водонапорной башни в д. Ангуй.

Имеющихся источников наружного противопожарного водоснабжения, исходя из размещения и условий обслуживания ими зданий или сооружений на территории населенных пунктов недостаточно. На территории населенных пунктов с. Усть-Кульск требуется размещение 4 дополнительных источников противопожарного водоснабжения (объемом не менее 54 м<sup>3</sup>), на территории д. Ангуй 1 дополнительный источник противопожарного водоснабжения, п. Ангуйский - 1 дополнительный источник противопожарного водоснабжения и на территории д. Павловка 1 дополнительный источник противопожарного водоснабжения (объемом не менее 54 м<sup>3</sup>). Местоположение объектов будет определено на дальнейших стадиях проектирования.

В настоящее время подъезды к естественным водоисточникам – р. Илир в п. Ангуйский и д. Павловка не оборудованы подъездом площадкой (пирсом) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей (мотопомп) для забора воды. Необходимо предусмотреть подъезд с площадкой (пирсом) с твердым покрытием размером не менее 12х12 метров.

Согласно требованиям, п. 10.10 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» к пожарным резервуарам, водоемам, приемным колодцам, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров.

### **7.2.8. Защитные противопожарные полосы и разрывы**

#### *Защитные противопожарные разрывы*

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» противопожарный разрыв, предназначенный для останова сильных низовых пожаров, следует создавать в виде просеки шириной от 10 до 100 м. очищенной от пожароопасных

горючих материалов. с противопожарной минерализованной полосой или дорогой, или в виде естественных безлесных территорий, водных пространств в лесах.

Основными показателями, определяющими качество противопожарных разрывов, являются:

- уменьшение их ширины (от проектной) после создания или ухода за ними:
- наличие на разрыве горючих материалов, в том числе древесного хлама, валежника, мусора, порубочных остатков, сухой травяной растительности, пожароопасного хвойного подроста, подлеска и кустарника:
- возможность проезда транспортных средств.

Допустимое уменьшение ширины противопожарного разрыва от проектной составляет не более 0,1 м. Допустимое наличие горючего материала (пожароопасного древесного хлама, мусора, порубочных остатков и пожароопасного хвойного подроста или кустарника) в примыкающих полосах (шириной 50 м) — в объеме не более 2 м<sup>3</sup>/га. Проезд транспортных средств по противопожарному разрыву должен быть обеспечен в течение пожароопасного сезона с учетом погодных условий.

#### *Защитные минерализованные полосы*

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

На объектах защиты, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,4 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения.

По территории Усть-Кульского муниципального образования проходят минерализованные полосы в д. Ангуй и п. Ангуйский протяженностью 1500 м (обновляются ежегодно).

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов (Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»).

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» минерализованные полосы, линейные участки территории, очищенные от растительных горючих материалов до минерального слоя почвы или обработанные почвообрабатывающими орудиями или иным способом, могут быть самостоятельным противопожарным барьером или входить в состав более сложного противопожарного барьера в качестве его элемента.

Ширина противопожарных минерализованных полос составляет 0,3 - 9 м в зависимости от способа их создания с учетом возможного характера и интенсивности распространения пожаров, почвенных и лесорастительных условий, степени природной и фактической пожарной опасности участка леса. Устройство противопожарных минерализованных полос вдоль склонов минимизируют или исключают во избежание развития эрозионных процессов.

Основными показателями качества противопожарных минерализованных полос являются минерализация (по допустимым размерам необработанных участков поверхности почвы) и степень заделки грунтом. Допустимая длина необработанных участков поверхности почвы должна быть не более 3% на каждые 100 м длины противопожарной минерализованной полосы в зависимости от степени природной пожарной опасности участка. Допустимая степень заделки растительных остатков на противопожарной минерализованной полосе должна быть не менее 90% в зависимости от степени природной пожарной опасности участка.

#### *Защитные противопожарные расстояния*

Согласно статье 2 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Закон № 123-ФЗ) под противопожарным разрывом (противопожарным расстоянием) понимается нормированное расстояние между зданиями, сооружениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара.

В соответствии с частью 2 статьи 69 Закона № 123-ФЗ противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений до зданий и сооружений.

Указание на конкретные противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств и лесных насаждений действующим законом не предусмотрено.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Указанные расстояния определяются как наименьшее расстояние от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива.

Границы лесных насаждений на землях различных категорий устанавливаются органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

Территории в населенных пунктах с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка для которых требуется обустройство противопожарных разрывов (подтверждены актом натурного обследования Тулунского лесничества) см. раздел 4.5.3:

**Таблица 7.2.8.1 – площади под формирование противопожарных преград на землях гослесфонда с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка**

Территория населенного пункта	S, га	Документ
<b>С. Усть-Кульск</b>		
Под формирование противопожарных преград по ул. Широкая, д. 54, д. 58, ул. Набережная, д. 29, д. 31, ул. Молодежная, д. 6-2, КФХ «Столяров Н.М.» по ул. Широкая, 28а, территория бывшей молочно-товарной фермы	1,4499	- Акт натурного обследования министерства лесного комплекса Иркутской области от ГКУ ИО «Тулунское лесничество», от 29.08.2024 - Протокол выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с.Усть-Кульск, д. Павловка, д. Ангуй, п. Ангуйский от 29.08.2024

<b>П. Ангуйский</b>		
Под формирование противопожарных преград, по ул. Набережная, д. 1, д. 2, ул. Лесная	<b>0,1847</b>	- Акт натурного обследования министерства лесного комплекса Иркутской области от ГКУ ИО «Тулунское лесничество», от 29.08.2024 - Протокол выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с.Усть-Кульск, д. Павловка, д. Ангуй, п. Ангуйский от 29.08.2024
<b>Д. Ангуй</b>		
Под формирование противопожарных преград, по ул. Набережная д. 19, д. 23, д. 33, д. 15 - д. 41	<b>0,4347</b>	- Акт натурного обследования министерства лесного комплекса Иркутской области от ГКУ ИО «Тулунское лесничество», от 29.08.2024 - Протокол выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с.Усть-Кульск, д. Павловка, д. Ангуй, п. Ангуйский от 29.08.2024
<b>Д. Павловка</b>		
Под формирование противопожарных преград, территория за бывшей молочно-товарной фермой колхоза «Знамя Ленина», ул. Набережная, д. 8, д. 10	<b>0,6307</b>	- Акт натурного обследования министерства лесного комплекса Иркутской области от ГКУ ИО «Тулунское лесничество», от 29.08.2024 - Протокол выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Усть-Кульск, д. Павловка, д. Ангуй, п. Ангуйский от 29.08.2024

Включаемые территории под формирование противопожарных преград подтверждены протоколом выездного совещания по противопожарным преградам (приложение 8) и актом натурного обследования Тулунского лесничества в приложении 9)

## Приложения

Приложение 1 – Техническое задание

Приложение № 1  
к муниципальному контракту  
№ 006-23 от 24.03 2023г.

**Техническое задание**  
**Выполнение работ по актуализации документов территориального планирования**  
**Усть-Кульского сельского поселения**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование работ	Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план <b>Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.</b>
2	Заказчик работ – муниципальный заказчик	Администрация Усть-Кульского сельского поселения Тулунского района Иркутской области
3	Исполнитель работ	Определяется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
4	Основание для выполнения работ	Постановление Администрации № 1 от 09.01.2023г. «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Усть-Кульского сельского поселения от 03.12.2013 г. № 18»
5	Сроки выполнения работы	Начало выполнения работы определяется днем заключения муниципального контракта. Работа выполняется в сроки, установленные пунктом 1.3. муниципального контракта
6	Источник финансирования	Бюджет Усть-Кульского сельского поселения Тулунского района Иркутской области Субсидирование из областного бюджета (в случае получения субсидии на выполнение работ)
7.	Градостроительная и иная документация и нормативные правовые акты, подлежащие учету при подготовке проекта генерального плана (изменений в генеральный план)	7.1. Схема территориального планирования Российской Федерации (далее – РФ) в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями). 7.2. Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями). 7.3. Схема территориального планирования РФ в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями). 7.4. Схема территориального планирования РФ в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р (с изменениями). 7.5. Схема территориального планирования РФ в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р

стр. 5 из 24

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>(с изменениями).</p> <p>7.6. Схема территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс (с изменениями).</p> <p>7.7. Распоряжение Правительства РФ от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития РФ на период до 2025 года»;</p> <p>7.8. Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (с изменениями).</p> <p>7.9. Схема и программа развития электроэнергетики Иркутской области, утвержденная указом Губернатора Иркутской области, от 28 апреля 2022 г. N 71-УГ (в действующей редакции).</p> <p>7.10. Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области, утвержденная от 29 декабря 2017 г. N 43-мпр (в действующей редакции).</p> <p>7.11. Схема территориального планирования Тулунского муниципального района, Иркутской области, утвержденная решением Думы Тулунского района 18.06.2013 414 (в действующей редакции).</p> <p>7.12. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Усть-Кульского муниципального образования (при наличии)</p> <p>7.13. Генеральный план Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Усть-Кульского сельского поселения от 03.12.2013 г. № 18 (в действующей редакции).</p> <p>7.14. Правила землепользования и застройки Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Усть-Кульского сельского поселения от 12.05.2014г. № 6 (в действующей редакции).</p> <p>7.15. Устав Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Усть-Кульского сельского поселения от 07.07. 2009г № 7 (в действующей редакции).</p> <p>7.16. Генеральные планы муниципальных образований, имеющих общую границу с Усть-Кульским сельским поселением.</p> <p>7.17. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Кульского муниципального образования при наличии (в действующей редакции).</p> <p>7.18. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Усть-Кульского муниципального образования при наличии (в действующей редакции).</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>7.19. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Усть-Кульского муниципального образования при наличии (в действующей редакции).</p> <p>7.20. Инвестиционные программы субъектов естественных монополий (при наличии).</p> <p>7.21. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса (при наличии):</p> <p>7.22. Схема развития районных электрических сетей 6-10 кВ (при наличии).</p> <p>7.23. Схема теплоснабжения Усть-Кульского муниципального образования при наличии (в действующей редакции).</p> <p>7.24. Схема водоснабжения и водоотведения Усть-Кульского муниципального образования при наличии (в действующей редакции).</p> <p>7.25. Программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Иркутской области, бюджета Усть-Кульского муниципального образования при наличии (в действующей редакции).</p> <p>7.26. Постановление Правительства Иркутской области от 23.04.2021 № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области».</p> <p>7.27. Утвержденная документация по планировке территории.</p> <p>7.28. Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп (с изменениями).</p> <p>7.29. Местные нормативы градостроительного проектирования Тулунского муниципального района Иркутской области, утвержденные Думой Тулунского муниципального района от 28.06.2016 №250 (в действующей редакции).</p> <p>7.30. Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Усть-Кульского сельского поселения от 05 октября 2016 года № 17 (в действующей редакции).</p> <p>Иные сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и информационной системе обеспечения градостроительной деятельности</p>
8.	Топографическая основа	Заказчик предоставляет: 1. Ортофотопланы на территорию поселения М 1:25000, на

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		населенные пункты в масштабе 1:2 000 (*.rsw) (при наличии); 2. Топографические растры М 1: 25000 (*.rsw) при наличии); 3.Карты земельных массивов, используемых сельскохозяйственными предприятиями (при наличии) 4. Актуальные кадастровые планы территории
9.	Сведения государственного кадастра недвижимости	9.1. Кадастровая карта (план) с нанесенными объектами кадастрового учета. 9.2. Отчет о наличии земель, распределения их по категориям и формам собственности (по состоянию на 01.03.2023г.).
10.	Нормативная правовая, методическая база	Законодательство РФ о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательство о безопасности гидротехнических сооружений, законодательство о промышленной безопасности опасных производственных объектов, иное законодательство РФ и Иркутской области, технические регламенты, и иные нормативные акты, в том числе: - Градостроительный кодекс РФ (далее-ГрК РФ); - Земельный кодекс РФ; - Водный кодекс РФ; - Лесной кодекс РФ; - Воздушный кодекс РФ; - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов РФ»; - Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал»; - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; - Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; - приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>- приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении <a href="#">порядка</a> согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;</p> <p>- приказ Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;</p> <p>- приказ Министерства экономического развития РФ от 17 июня 2021 г. N 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;</p> <p>- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»</p> <p>- приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями);</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»;</p> <p>- СП 42.13330.2016, Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр;</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;</p> <p>- иные законодательные и нормативные правовые акты РФ, действующие своды правил, нормативно-технические документы</p>
11.	<p>Местоположение и описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в генеральный план</p>	<p>11.1. Территория в границах Усть-Кульского муниципального образования установленных в соответствии законом Иркутской области от 21 июня 2010 года № 49-оз «Об административно-территориальном устройстве Иркутской области» (с изменениями).</p> <p>11.2. Площадь территории Усть-Кульского муниципального образования: 50918 га.</p> <p>11.3. Населенные пункты, входящие в состав Усть-Кульского муниципального образования: деревня Ангуй; деревня Павловка; поселок Ангуйский; село Усть-Кульск.</p> <p>11.4. Численность населения 0,415 тыс. чел.</p> <p>11.5. Расстояние до Иркутска 434 км.</p> <p>11.6. Наличие месторождений полезных ископаемых: песок.</p> <p>11.7. Наличие опасных и неблагоприятных природных процессов и явлений: - затопление территории паводковыми водами; - заболачивание территории; - подработанные территории; - заиление берегов р. Ия; - нарушенная организация отвода поверхностных вод.</p> <p>11.8. Наличие предприятий и объектов, потенциальных источников возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера: имеются.</p> <p>11.9. Наличие курортных и рекреационных районов, зон: рекреационные зоны.</p> <p>11.10. Наличие значительных по площади (свыше 20%) реконструируемых территорий: уточнить при подготовке проекта.</p> <p>11.12. Сведения об экологической ситуации: неудовлетворительной санитарно-гигиенической ситуацией.</p> <p>11.13. Наличие объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, вновь выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия: имеются (уточнить при подготовке проекта).</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>11.14. Наличие территорий компактного проживания малочисленных народностей: уточнить при подготовке проекта..</p> <p>11.15. Наличие особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения: отсутствуют (уточнить при подготовке проекта).</p>
12.	Цели и задачи подготовки Проекта	<p><b>В части границ населенных пунктов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Устранить противоречия в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельных участков к определенной категории земель;</li> <li>- Исключить пересечения границ земельных участков с границами населенных пунктов;</li> <li>- Включить в границы населенных пунктов автомобильные дороги местного значения, обеспечивающие подъезд к объектам местного значения (к местам захоронений, расположенными за границами населенных пунктов);</li> <li>- подготовить сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, содержащие графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.</li> <li>- постановка границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, на государственный кадастровый учет.</li> </ul> <p><b>В части планируемого размещения объектов;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Актуализировать информацию об объектах федерального, регионального значения, местного значения района, местного значения поселения.</li> <li>- Включить в Проект сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</li> <li>- Включить сведения о планируемом размещении на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;</li> <li>- Включить сведения о планах по размещению инвестиционных объектов (в том числе для объектов сельскохозяйственного назначения, объектов добычи полезных ископаемых, их обогащения, переработки, жилищного, иного строительства) – основываясь на предложения заинтересованных лиц, с учетом требований</li> </ul>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>экологической безопасности.</p> <p><b>В части функционального зонирования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Установить параметры функциональных зон;</li> <li>- Обеспечить соответствие границ функциональных зон границам земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального, регионального, местного значения, объектов жилищного строительства, иных объектов, обеспечить соответствие функциональных зон предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> <li>- Исключить пересечения границ функциональных зон рекреационного назначения (леса) с границами лесничеств, лесопарков, лесных массивов; соответствие границ функциональных зон земель сельскохозяйственного назначения с границами сельскохозяйственных угодий;</li> <li>- Исключить пересечения границ функциональных зон водных объектов с границами земель водного фонда;</li> <li>- Определить границы функциональных зон (подзон) сельскохозяйственного использования под размещение мест общественных пастбищ;</li> <li>- Обеспечить соответствующим функциональным зонированием (при необходимости) размещение планируемой жилой застройки (ЛПХ);</li> <li>- Предусмотреть функциональные зоны под места захоронений, в том числе под существующими кладбищами;</li> <li>- Исключить ошибки, допущенные в генеральном плане, в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, включающих в себя функциональное зонирование, позволяющее осуществлять застройку на территориях подверженных чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, стихийных бедствий, либо исключающих использование земель по санитарно-эпидемиологическим нормам;</li> <li>- Изменить рекреационные функциональные зоны (Р-1, Р-2) в границах населенных пунктов, фактически свободные от растительности и расположенные вне прибрежных территорий водных объектов, на зоны использование, которых возможно под застройку;</li> <li>- Отобразить зоны с особыми условиями использования территории, предотвращающие развитие застройки в зоне ЧС от паводка, и от лесных пожаров;</li> <li>- Отобразить зоны с особыми условиями использования территорий выявленных ОКН, ОАН;</li> <li>- Отобразить водоохранную зону, прибрежные защитные полосы, береговую полосу водных объектов общего пользования, согласно требований Водного законодательства РФ.</li> </ul>
13	Основные требования к составу и содержанию проекта внесения изменений в генеральный план и материалов по обоснованию	<p>13.1. Проект внесения изменений в генеральный план выполняется в соответствии с ч. 3, 4, 5, 5.1 статьи 23 ГрК РФ в виде карт и положения о территориальном планировании, в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) положение о территориальном планировании;</li> <li>2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;</li> </ol>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>3) карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;</p> <p>4) карта функциональных зон поселения, городского округа;</p> <p>5) сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа (подготовка обязательного приложения – графическое описание границ населенных пунктов).</p> <p>13.1.1. Положение о территориальном планировании должно включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, городского округа их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</li> <li>- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</li> </ul> <p>Параметры функциональных зон должны отражать параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональных зон (площадь зоны; максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования); максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования); для зон жилой застройки – плотность застройки (тыс. кв. м/га), плотность населения (тыс. чел./га); для производственных зон – класс опасности в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; для рекреационных зон – ёмкость территории (тыс. чел./га) и плотность (тыс. кв. м/га) и иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны).</p> <p>13.1.2. На картах утверждаемой части генерального плана отображаются:</p> <p>1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</li> </ul>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>б) автомобильные дороги местного значения;</p> <p>в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;</p> <p>г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;</p> <p>2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;</p> <p>3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>13.1.3. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа представить в виде графического описания местоположения границ населенных пунктов, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с учетом п. 20 Технического задания.</p> <p>13.2.1. Материалы по обоснованию в текстовой форме, содержащие:</p> <p>1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;</p> <p>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>обеспечения градостроительной деятельности;</p> <p>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий;</p> <p>4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.</p> <p>13.2.2. Материалы по обоснованию в виде карт, содержащие:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы поселения, городского округа;</li> <li>2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;</li> <li>3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;</li> <li>4) особые экономические зоны;</li> <li>5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения (при наличии);</li> <li>6) территории объектов культурного наследия (при наличии);</li> <li>7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"(при наличии);;</li> <li>8) зоны с особыми условиями использования территорий;</li> <li>9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>10) границы лесничеств;</li> <li>9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.</li> </ol>
14	Исходные данные для выполнения работы	<p>14.1. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сведения о земельных участках, и объектах недвижимого имущества, планируемых к включению (исключению) в границы населенных пунктов, права на которые зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством РФ до 01.01.2016г. и имеющих пересечения с землями лесного фонда РФ;</li> <li>2. Сведения о земельных участках лесного фонда РФ, планируемых к включению (исключению) в границы населенных пунктов, права на которые не зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством РФ до 01.01.2016г., с обоснованием необходимости такого включения (исключения);</li> <li>3. Сведения о существующих спорных земельных участках, решение о внесении которых в границы населенных пунктов</li> </ol>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>осуществляется в соответствии с частью 20. ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с обоснованием необходимости такого включения, и приложением копий документов.</p> <p>4. Сведения земельных участках, предназначенных для размещения кладбищ, в том числе и на землях лесного фонда, с указанием фактической категории земель и категории предполагаемой к переводу;</p> <p>5. Сведения о земельных участках, планируемых к включению (исключению) в границы населенных пунктов, и имеющих пересечения с землями сельскохозяйственного назначения с обоснованием необходимости такого включения (исключения).</p> <p>6. Сведения о выявленных пересечениях земельных участков с границами земель населенных пунктов, установленных генеральным планом сельского поселения. При наличии пересечений земель лесного фонда с землями населенных пунктов Заказчик обеспечивает предоставление следующей информации относительно территорий в границах таких пересечений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельные участки и объекты капитального строительства,</li> <li>- материалы лесоустройства, в том числе материалы таксации,</li> <li>- сведения об ОКН и ООПТ, в том числе сведения о наличии/отсутствии земельных участков (ЕГРН), пересекающих земли лесного фонда и расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- прочие материалы необходимые для подготовки проекта</li> </ul> <p>Иная информация, необходимая для разработки Проекта, в том числе предложения заинтересованных лиц.</p> <p>7. Сведения <i>существующих</i> объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий согласно Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с указанием их местоположения, вида разрешенного использования, назначения, функциональной зоны, характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.</p> <p>8. Сведения о видах, назначении и наименованиях <i>планируемых</i> для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>9. Сведения о планируемом размещении на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>информационной системе территориального планирования;</p> <p>10. Сведения о выявленных ОКН, ОАН согласно данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области;</p> <p>11. Иные обосновывающие материалы, предусмотренные требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>14.2. Заказчик оказывает содействие Подрядчику в сборе исходных данных, потребность в которых может возникнуть в ходе выполнения работ, по письменному обращению Подрядчика.</p> <p>14.3. Документы территориального планирования и градостроительного зонирования – в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)</p> <p>14.4. Результат сбора исходных данных для разработки проекта генерального плана (изменений в генеральный план) и материалов по его обоснованию представить в виде отчета о выполненной работе в печатном сброшюрованном виде и на электронном носителе с приложением оригиналов и копий документов.</p>
15	Расчетные периоды (этапы) территориального планирования	Определяются Подрядчиком
16	Основные требования к выполнению работы	<p>16.1 Проект внесения изменений в генеральный план Усть-Кульского муниципального образования разработать в соответствии с ГрК РФ, с учетом Технического задания, государственных программ РФ, государственных программ Иркутской области;</p> <p>16.2. Обеспечить учет следующих факторов и решение следующих вопросов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- учет особенностей формирования и развития Усть-Кульского муниципального образования, динамики численности населения, - значения населенных пунктов в системе расселения,</li> <li>- специализации производственной инфраструктуры,</li> <li>- особенности типов и форм собственности жилой застройки,</li> <li>- учет природного и историко-культурного потенциала, природно-климатических и иных особенностей территории,</li> <li>- учет предложений заинтересованных лиц по развитию территории поселения, городского округа и населенных пунктов, входящих в его состав.</li> <li>- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;</li> <li>- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;</li> </ul>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>- перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>- формирование современной транспортной инфраструктуры;</p> <p>- формирование современной инженерной инфраструктуры;</p> <p>- формирование социальной инфраструктуры поселения, городского округа;</p> <p>- развитие промышленных и коммунально-складских зон;</p> <p>- реконструкцию существующего жилого фонда населенных пунктов;</p> <p>- развитие системы объектов малого бизнеса и предпринимательства, связанной с обслуживанием населения, рекреационной и туристической деятельностью, организацией познавательного туризма, отдыха населения, развитием спорта.</p> <p>16.3. Учесть при подготовке предложений об установлении (изменении) границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа фактическое использование территории, сведения о границах земель различных категорий и земельных участков и их целевом назначении, формах собственности, собственниках земельных участков, землевладельцах, землепользователях, арендаторах земельных участков и т.п., картографические, землеустроительные и лесоустроительные материалы.</p> <p>16.4. Принять при разработке карт условные обозначения в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2017 № 10.</p> <p>16.5. Подрядчик (исполнитель работ) обязан подготовить в качестве приложения к проекту внесения изменений в генеральный план поселения, городского округа сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, содержащие графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>16.6. Каждая из карт проекта генерального плана (изменений в генеральный план) может быть представлена в виде одной или нескольких карт по согласованию с Заказчиком.</p>
17	Этапы выполнения работ	<p>Подрядчик выполняет сбор и анализ исходных данных, анализ использования территории, подготовку обоснований вносимых изменений и подготовку редакции Проекта в сроки, установленные условиями договора</p> <p>Согласование, рассмотрение на публичных слушаниях</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		(общественных обсуждениях), рассмотрение на комиссии (ч.20 ст.24 Градостроительного кодекса РФ) и утверждение проекта не входит в сроки выполнения работ по проекту.
18	Основные требования к форме и оформлению представляемых материалов, количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику	<p>18.1. По результатам выполненных работ Заказчику передаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые и графические материалы проекта генерального плана (изменений в генеральный план) на электронных носителях в 4-х экземплярах, подготовленных в соответствии с Требованиями к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденными Приказом Министерства экономического развития РФ от 19.09.2018 № 498;</li> <li>- текстовые и графические материалы проекта генерального плана (изменений в генеральный план) на электронных носителях в 4-х экземплярах и на бумажных носителях (в количестве по согласованию с Заказчиком), подготовленные для утверждения по результатам согласования.</li> </ul> <p>18.2. Требования, предъявляемые к текстовым и графическим материалам электронной версии проекта генерального плана (изменений в генеральный план):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информация в текстовой форме представляется в текстовых форматах: *.doc, *.pdf, *.docx и (или) *.txt, *.rtf, *.xls, *.xlsx, *.odf;</li> <li>- информация в растровой форме (графические материалы) представляется в графических форматах: *.jpeg, *.pdf и (или) *.tiff в виде растровых копий формате *.jpeg с разрешением не менее 300 точек на дюйм;</li> <li>- пространственные данные в форме векторной модели представляются в одном из обменных форматах: GML, SHP (случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG, SXF (совместно с файлами описания (классификатор) RSC) для загрузки на программно-аппаратные средства оператора ФГИС ТП. При этом результатам работ, необходимый для отображения таких данных в системе, должен быть согласован с оператором ФГИС ТП;</li> <li>- графические материалы в векторном виде выполняются на топографической основе масштаба 1:___ 000, в растровой форме и на бумажном носителе в масштабе 1:___ 000, фрагменты в масштабе 1:___ 000 (на цифровой топографической карте) в растровой и векторной форме;</li> <li>- отображение объектов на картах, входящих в состав проекта документа ГП, выполняется в формате (*.tab) с учётом Классификатора цифрового описания объектов федерального значения, объектов регионального</li> </ul>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>значения, объектов местного значения, отображаемых на картах;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пространственные данные в форме растровой модели, имеющие координатную привязку, представляются в графических форматах: GeoTIFF, JPEG, PNG, MrSID, RSW;</li> <li>- векторная форма представления должна быть сопоставима со слоями цифровой картографической основы, используемой в ФГИС ТП;</li> <li>- цифровые данные передать в виде электронного проекта, содержащего пространственные объекты, атрибутивные данные, документацию, подготовленную для целей печати;</li> <li>- содержание проекта в электронном виде должно быть идентично содержанию распечатанной версии документации;</li> <li>- разработку карт в составе проекта генерального плана (изменений в генеральный план) и материалов по обоснованию представить в формате, сопоставимом с требуемыми форматами для представления данных в государственный кадастр недвижимости и информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Тулунского муниципального района;</li> <li>- пространственные данные электронного проекта сгруппировать в слои по видам объектов;</li> <li>- семантические характеристики пространственных объектов указать в атрибутивных таблицах. Количество и степень точности характеристик объектов согласовать с заказчиком;</li> </ul> <p>18.3. Электронная часть материалов ГП выполняется на компакт – дисках (CD, DVD) в составе утверждаемой части и материалов по обоснованию в трёх версиях программных форматов (при необходимости, по согласованию с заказчиком):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы проекта ГП и материалы по его обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (ДСП) (в случае необходимости), в том числе карты, выполняются в растровой и векторной формах;</li> <li>- при наличии сведений, составляющих государственную тайну, проект генерального плана (изменений в генеральный план) и материалы по его обоснованию (соответствующие карты и тексты) оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом материалы с грифом «С» и (или «СС») (графическая их часть) выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне (для направления их на согласование проекта одновременно с уведомлением об обеспечении доступа к проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП);</li> </ul>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>- открытые для общего ознакомления части ГП, а также материалы по его обоснованию, загружаются в ФГИС ТП заказчиком при содействии исполнителя работ в объеме и составе, соответствующем статье 23 ГрК РФ.</p> <p>18.4. Текстовые материалы проекта генерального плана (изменений в генеральный план) и материалов по обоснованию на бумажных носителях представить в виде пояснительных записок, сброшюрованных в тома формата А 4.</p> <p>18.5. Графические материалы проекта генерального плана (изменений в генеральный план) и материалов по обоснованию на бумажных носителях представить в масштабе соответствующему масштабу цифровых топографических материалов.</p> <p>18.6. В пояснительных записках материалов по обоснованию указать: наименование исполнителя градостроительной документации в соответствии с его учредительными документами; полное наименование градостроительной документации; год и месяц ее подготовки; состав авторского коллектива и ответственных исполнителей в целом и по отдельным разделам, включая главного архитектора проекта (главного инженера проекта); содержание градостроительной документации; перечень графических и текстовых материалов с указанием архивных номеров, в том числе содержание проекта генерального плана (изменений в генеральный план).</p> <p>18.7. Пояснительные записки (в составе текстовых материалов) и карты в составе материалов должны быть подписаны руководителями организации - исполнителя градостроительной документации и авторами, в том числе главным архитектором проекта (или главным инженером проекта) и ответственными исполнителями по каждому разделу.</p> <p>На картах подписи разработчиков соответствующих карт указать в угловых штампах.</p> <p>18.8. На картах отобразить масштабную линейку, условные обозначения.</p> <p>18.9. Аналитические, статистические и иные материалы могут быть оформлены в виде отдельных приложений.</p> <p>18.10. Положение о территориальном планировании и карты проекта генерального плана (изменений в генеральный план) должны быть подготовлены к утверждению.</p>
19	Порядок согласования	<p>19.1. Проект внесения изменений в генеральный план Усть-Кульского муниципального образования согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с ч. 3, 4 ст. 25 ГрК РФ;</p> <p>19.2. Проект внесения изменений в генеральный план Усть-Кульского муниципального образования до его утверждения подлежит обязательному вынесению на общественные обсуждения или публичные слушания в</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>соответствии со ст. 5.1, 28 ГрК РФ.</p> <p>19.3. Проект внесения изменений в генеральный план до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии с ч.2 ст.25 ГрК РФ с органами исполнительной власти Иркутской области согласно Порядку рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 07.11.2012 № 621-пп.</p> <p>19.4. Проект внесения изменений в генеральный план до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии с ч.1 ст.25 ГрК РФ с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти согласно Порядку согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 21.07.2015 № 460.</p> <p>Согласование, проведение публичных слушаний (общественных обсуждений), доработка документации по замечаниям и утверждение проекта не входит в срок выполнения работ</p>
20	Дополнительные требования	<p>20.1. Основные проектные решения представить заказчику на предварительное рассмотрение.</p> <p>После утверждения проекта внесения изменений в генеральный план Усть-Кульского муниципального образования Подрядчик осуществляет подготовку и передачу Заказчику описаний местоположения границ населенных пунктов в формате XML-документов.</p> <p>20.2 Сроки представления материалов – в соответствии с календарным планом выполнения работ.</p> <p>20.3 О возникновении обстоятельств, препятствующих получению информации (исходных данных) разработчик обязан незамедлительно поставить заказчика в известность в письменной форме.</p>

**Заказчик:**  
Глава Усть-Кульского  
сельского поселения



/ Т.А. Процан

**Подрядчик:**

Генеральный директор  
ООО «ПМ «Мастер-План»



/ М.В. Протасова

Приложение 2 – Письмо Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу № 3814/ЦС-10-13

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ЦЕНТРАЛЬНО-СИБИРСКОМУ  
ОКРУГУ (Центрсибнедра)

Отдел геологии и лицензирования  
по Иркутской области  
(Иркутскнедра)

ул.Российская, 17, г.Иркутск, 664025  
телефон/факс(3952) 33-50-71  
E-mail: Irkutsk@rosnedra.gov.ru

23.10.23 № 3814 /ЦС-10-13  
на № \_\_\_\_\_

ВРИО главы Усть-Кульского  
сельского поселения  
Морозовой А.С.

kutcenko\_aa@mplan-proekt.ru

На Ваш запрос от 05.10.2023 №388 (вх.Иркутскнедра от 05.10.2023 №4555) сообщаем, что в границах Усть-Кульского муниципального образования (согласно представленных координат) по состоянию на 23.10.2023 действующие лицензии на право пользования недрами, выданные Департаментом по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу, отсутствуют.

Заместитель начальника отдела геологии и  
лицензирования по Иркутской области



С.С. Таханова

Григорова  
8 3952 34-19-45

Приложение 3 – Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области № 02-66-8083/24 от 03.12.2024



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а  
тел./факс. (3952) 25-99-83  
e-mail: eco\_exam@govirk.ru

03.12.2024 № 02-66-8083/24

Главе Усть-Кульского сельского  
поселения

Т.А. Процан

Иркутская область,  
Тулунский район,  
с. Усть-Кульск,  
ул. Школьная, 22  
665242

E-mail: ustkulsk.adm@yandex.ru

на № 799 от 02.12.2024

Информационное

Уважаемая Татьяна Анатольевна!

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области на Ваш запрос (вх. 01-66-11993/24 от 02.12.2024) сообщает.

В границах Усть-Кульского муниципального образования действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения, с целью добычи общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, отсутствуют.

Для получения информации о выданных лицензиях по другим видам полезных ископаемых следует обратиться в отдел геологии и лицензирования по Иркутской области (Центрсибнедра) по адресу: 664025, г. Иркутск, ул. Российская, 17, тел. (3952) 33-50-71.

Заместитель министра – начальник  
управления природных ресурсов

В.А. Ермаченко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
172918963D50F1A05422A5034102DBD6  
Владелец Ермаченко Виталий Андреевич  
Действителен с 21.05.2024 по 14.08.2025

Н.В. Медведева  
+7 (3952) 26-09-12

Приложение 4 – Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области от 13.12.2024 г. №02-91-15396/24 о предоставлении информации по городским лесам на территории населенных пунктов Усть-Кульского муниципального образования



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО  
КОМПЛЕКСА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31  
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55  
e-mail: minles@govirk.ru

13.12.2024 № 02-91-15396/24

Главе Усть-Кульского сельского  
поселения  
Т.А. Процан  
[ustkulsk.adm@yandex.ru](mailto:ustkulsk.adm@yandex.ru)

Копия:  
ООО «ППМ Мастер-План»  
[master-plan123@mail.ru](mailto:master-plan123@mail.ru),  
[kutcenko\\_aa@mplan-proekt.ru](mailto:kutcenko_aa@mplan-proekt.ru)

на № 795 от 02.12.2024

О городских лесах

Уважаемая Татьяна Анатольевна!

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство), рассмотрев Ваш запрос (№ 01-91-24071/24 от 06.12.2024) о наличии городских лесов на территории Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района, сообщает следующее.

Согласно статье 91 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) информация о составе земель иных категорий, на которых расположены леса (в том числе их площадь, наименования муниципального района (городского округа), содержится в государственном лесном реестре (далее – ГЛР).

Согласно данным ГЛР по состоянию на 1 января 2024 года информация о наличии либо отсутствии городских лесов на территории Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района в министерстве отсутствует.

Частью 1 статьи 116 ЛК РФ определено, что к городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов в пределах одного муниципального образования.

Согласно части 1.1 статьи 84 ЛК РФ органы местного самоуправления наделены полномочиями по принятию решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, установлению и изменению их границ. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов (лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения) относится к вопросам местного значения.

В силу положений статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 111, 116, 122 ЛК РФ на землях населенных пунктов могут располагаться леса, а также особо охраняемые природные территории.

В соответствии со статьями 30-35 Градостроительного кодекса Российской Федерации при градостроительном зонировании определяются зоны рекреационного назначения, а также зоны особо охраняемых территорий.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Таким образом, территории, занятые лесами, на землях населенных пунктов и предназначенные для последующего отнесения к городским лесам, должны располагаться в границах зон рекреационного значения или в границах зон охраняемых территорий и по правовому режиму соответствовать требованиям статьи 116 ЛК РФ, особо охраняемые природные территории должны располагаться в границах зон охраняемых территорий.

ВЗД заместителя министра лесного  
комплекса ИО

Е.К. Устинова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
00A5BD3CCA260FF6F063B7544FA9B57DE1  
Владелец Устинова Екатерина Киловна  
Действителен с 04.12.2024 по 27.02.2026

Е.С. Копылова  
21-70-14 20-24-07

Приложение 5 – Справка от администрации Усть-Кульского сельского поселения об  
отсутствии городских лесов в границах населенных пунктов № 825 от 16.12.2024 г

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТУЛУНСКИЙ РАЙОН  
Муниципальное образование  
«Усть-Кульское»  
665242, Иркутская область,  
Тулунский район, с. Усть-Кульск,  
ул. Школьная, д.22  
т. 4-13-98  
«16» декабря 2024 г. № 825

ООО «ППМ «Мастер-План»

Администрация Усть-Кульского сельского поселения Тулунского  
района сообщает, что в границах населенных пунктов д. Ангуй, д. Павловка, п.  
Ангуйский, с. Усть-Кульск городские леса отсутствуют.

глава Усть – Кульского  
сельского поселения



Т.А. Процан

Приложение 6 – Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области от 30.09.2024 г. №02-91-12042/24 о рассмотрении проектных границ Усть-Кульского МО



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО  
КОМПЛЕКСА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31  
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55  
e-mail: minles@govirk.ru  
30.09.2024 № 02-91-12042/24

Главе Усть-Кульского сельского  
поселения

Т.А. Процан

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении проектных границ Усть-Кульского мо

Уважаемая Татьяна Анатольевна!

Министерство лесного комплекса Иркутской области в рамках компетенции рассмотрело Ваше обращение (вх. от 27.09.2024 № 01-91-19168/24) и сообщает следующее.

1. Согласно данным государственного лесного реестра (далее – ГЛР) на основании представленных Вами координат в проектируемые границы населенного пункта с. Усть-Кульск включены земли лесного фонда Тулунского лесничества общей площадью 3,8503 га, имеющие местоположение:

Расположение относительно земель лесного фонда			Информация из таксационного описания	Виды лесов по целевому назначению	Площадь пересечения, га	Информация о предоставлении лесного участка в пользование для осуществления рекреационной деятельности
Участковое лесничество, дача или технический участок	Квартал	Выдел				
Усть-Кульск						
Тулунское участковое лесничество, Технический участок № 2 (колхоз "Знамя Ленина")	7	16ч	6С4Б	Защитные леса: ценные леса (нерестоохранные полосы лесов)	3,8503	Не предоставлен
		17ч	10Б+С+Л			

2. В проектируемые границы населенного пункта д. Павловка включены земли лесного фонда Тулунского лесничества общей площадью 3,2950 га, имеющие местоположение:

Расположение относительно земель лесного фонда			Информация из таксационного описания	Виды лесов по целевому назначению	Общая площадь пересечения, га	Информация о предоставлении лесного участка в пользование для осуществления рекреационной деятельности
Участковое лесничество, дача или технический участок	Квартал	Выдел				
д. Павловка						
Тулунское участковое лесничество, Технический участок № 2 (колхоз "Знамя Ленина")	12	4ч	6Б20С2С	Защитные леса: ценные леса (нерестоохранные полосы лесов)	3,2950	Не предоставлен
Тулунское участковое лесничество, Ангуйская дача	107	4ч	8Б2Е+Л			

3. В проектируемые границы населенного пункта д. Ангуй включены земли лесного фонда Тулунского лесничества общей площадью 2,1780 га, имеющие местоположение:

Расположение относительно земель лесного фонда			Информация из таксационного описания	Виды лесов по целевому назначению	Общая площадь пересечения, га	Информация о предоставлении лесного участка в пользование для осуществления рекреационной деятельности
Участковое лесничество, дача или технический участок	Квартал	Выдел				
Ангуй						
Тулунское участковое лесничество, Технический участок № 2 (колхоз "Знамя Ленина")	5	7ч	4С4Л2Б	Защитные леса: ценные леса (нерестоохранные полосы лесов)	2,1780	Не предоставлен
		14ч	5Л2С3Б	Защитные леса: ценные леса: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов		

4. В проектируемые границы населенного пункта п. Ангуйский включены земли лесного фонда Тулунского лесничества общей площадью 65,5307 га, имеющие местоположение:

Расположение относительно земель лесного фонда			Информация из таксационного описания	Виды лесов по целевому назначению	Площадь пересечения, га	Информация о предоставлении лесного участка в пользование для осуществления рекреационной деятельности
Участковое лесничество, дача или технический участок	Квартал	Выдел				
<b>Ангуйский</b>						
Тулунское участковое лесничество, Ангуйская дача	75	21ч	усадыба частная	Защитные леса: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	65,5307	Не предоставлен
		19ч	усадыба частная			
		18ч	усадыба частная			
	87	1ч	пастбище (выгон)	Защитные леса: ценные леса (нерестоохраняемые полосы лесов)		
		2ч	усадыба частная			
		10ч	просеки квартальные			

Заместитель министра лесного  
комплекса Иркутской области

С.Ю. Опря

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
340BD22676D6C4DD7207FA291CB12D35  
Владелец **Опря Станислав Юрьевич**  
Действителен с 25.01.2024 по 19.04.2025

Н.О. Федорова  
+7 (3952) 24-13-36

Приложение 7 – Акт несоответствия Тулунского лесничества

Приложение 7.1 Акт № 47-3-02-25/24 от 29.08.2024 г несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию

Утверждаю:  
директор государственного  
казенного учреждения Иркутской  
области «Тулунское лесничество»

А.Н.Эберц  
М.П.



**Акт № 47-3-02-25/24  
несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию**

г. Тулун

«29» августа 2024 г.

Начальник отдела по Будаговскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» Ковалева Н.И., главный специалист отдела по Тулунскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» Колбасова Ю.Е. провели натурное обследование лесного участка в целях уточнения таксационных характеристик насаждения данным государственного лесного реестра.

**При обследовании данных лесного реестра установлено:**

1. Лесной участок расположен в лесах: Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество, Технический участок №2, квартал №7, выдел №16; квартал №12 выдел №4; квартал №5 выдел №7

Субъект Российской Федерации: Иркутская область.

Муниципальное образование: Тулунский район.

1. Подразделение лесов по целевому назначению: защитные леса

2. Категория защитности лесов: нерестоохраняемые полосы

3. Общая площадь участка: га.

В том числе: **лесных земель** - 71,0 га

Из них: покрытых лесом- 66,5552 га  
непокрытых лесом- 4,4448 га

В том числе: вырубка- 0,0 га

гарь - 0,0 га

не сомкнувшихся лесных культур- 0,0 га

**Нелесных земель** - 0,00 га

Из них: пашни – 0,0 га.

сенокосов – 0,0 га.

пастбищ – 0,0 га.

вод – 0,0 га

прочих земель – 0,0 га.

4. Таксационное описание по материалам государственного лесного реестра:

Наименование участкового лесничества, дача	№ квартала	№ выдела	Площадь, га.	Состав	Класс возраста \возраст лет	Бонитет	Полнога	Общий запас древесины, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нерестоохраняемые полосы								
Тулунское участковое лесничество, Технический участок №2	7	16	18,0	6С4Б	3/50	2	06	2 880
	5	7	28,0	4С4Л2Б	3/60	3	04	3 360
	12	4	25,0	6Б2ОС2С	5/50	3	06	2 750
Итого:			71,0					8 990

5. Таксационное описание по результатам обследования:

Наименование участкового лесничества, дача	№ квартала	№ выдела	Площадь, га.	Состав	Класс возраста \возраст лет	Бонитет	Полнога	Общий запас древесины, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нерестоохраняемые полосы								
Тулунское участковое лесничество, Технический участок №2	7	16	17,9453	6С4Б	3/50	2	06	2 880
	7	16ч	0,0547	Огород жилого дома по ул. Широкая, д. 54				
	5	7	26,2567	4С4Л2Б	3/60	3	04	3 150
	5	7ч	1,7433	Огород жилого дома по ул. Набережная, д. 32. Кладбище, подъезд к кладбищу, территория для сохранения целостности границ населенного пункта.				
	12	4	22,3533	6Б2ОС2С	5/50	3	06	2 460
	12	4ч	2,6467	Территория бывшей молочно- товарной фермы колхоза «Знамя Ленина»				
Итого:			71,0					8 490

6. Участок не имеет особо защитное значение.
7. Лесохозяйственные особенности участка – нет.
8. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения: обследованные территории земель лесного фонда, заняты огородами жилых домов, непокрытыми лесными насаждениями.

**Лица, проводившие обследование:**

Начальник отдела  
по Будаговскому участковому лесничеству  
государственного казенного учреждения  
Иркутской области «Тулунское лесничество»

  
\_\_\_\_\_ Ковалева Н.И.

Главный специалист отдела  
по Тулунскому участковому лесничеству  
государственного казенного учреждения  
Иркутской области «Тулунское лесничество»

  
\_\_\_\_\_ Колбасова Ю.Е.

Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж лесного участка

Приложение  
к акту несоответствия данных  
государственного лесного реестра  
натурному обследованию  
от 29 августа 2024 г. № 47-3-02-25/24

Чертеж лесного участка

(по данным инструментальной съемки границ)

Общая площадь участка - 0,0547 га  
Масштаб: 1:25 000

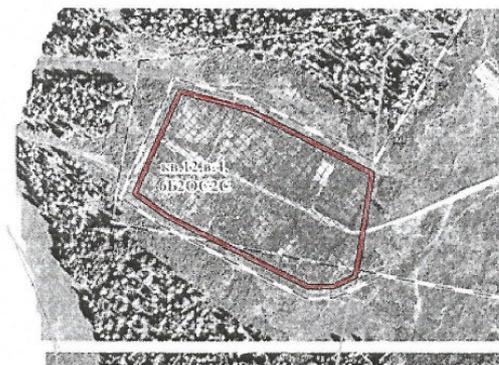


№ точки	Широта	Долгота
1	54°53'11.55"	100°34'29.26"
2	54°53'11.47"	100°34'29.17"
3	54°53'11.37"	100°34'28.37"
4	54°53'11.47"	100°34'27.85"
5	54°53'11.84"	100°34'27.20"
6	54°53'12.31"	100°34'26.88"
7	54°53'12.41"	100°34'26.92"
1	54°53'11.55"	100°34'29.26"

Условные обозначения:

 - испрашиваемый участок

Общая площадь участка - 2,6467 га  
Масштаб: 1:25 000



№ точки	Широта	Долгота
1	54°50'45.08"	100°32'17.85"
2	54°50'42.58"	100°32'17.17"
3	54°50'41.91"	100°32'16.92"
4	54°50'41.57"	100°32'15.69"
5	54°50'41.57"	100°32'14.44"
6	54°50'43.81"	100°32'06.77"
7	54°50'44.52"	100°32'04.98"
8	54°50'47.70"	100°32'07.52"
9	54°50'47.08"	100°32'11.32"
1	54°50'45.08"	100°32'17.85"

Условные обозначения:

 - испрашиваемый участок

Общая площадь участка - 0,0299 га  
Масштаб: 1:25 000

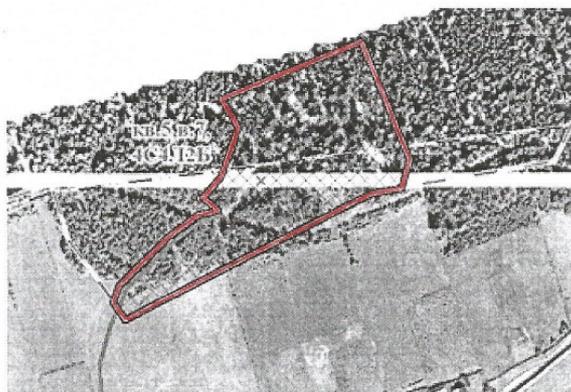


№ точки	Широта	Долгота
1	54°56'33.99"	100°34'55.55"
2	54°56'33.27"	100°34'55.97"
3	54°56'33.76"	100°34'54.17"
1	54°56'33.99"	100°34'55.55"

Условные обозначения:

 - испрашиваемый участок

Общая площадь участка - 1,7135 га  
Масштаб: 1:25 000



№ точки	Широта	Долгота
1	54°56'31.96"	100°35'05.67"
2	54°56'31.79"	100°35'05.11"
3	54°56'31.80"	100°35'05.10"
4	54°56'31.87"	100°35'05.01"
5	54°56'31.88"	100°35'05.00"
6	54°56'32.20"	100°35'04.61"
7	54°56'32.60"	100°35'04.89"
8	54°56'33.74"	100°35'06.95"
9	54°56'34.24"	100°35'08.11"
10	54°56'34.33"	100°35'08.96"
11	54°56'34.64"	100°35'08.35"
12	54°56'35.13"	100°35'09.11"
13	54°56'36.28"	100°35'09.83"
14	54°56'36.94"	100°35'09.14"
15	54°56'38.26"	100°35'14.82"
16	54°56'35.48"	100°35'16.77"
17	54°56'34.81"	100°35'16.41"
18	54°56'34.70"	100°35'15.18"
19	54°56'33.83"	100°35'12.15"
1	54°56'31.96"	100°35'05.67"

Условные обозначения:

 - испрашиваемый участок

Начальник отдела  
по Будаговскому участковому лесничеству  
государственного казенного учреждения  
Иркутской области «Тулунское лесничество»

Ковалева Н.И.

Главный специалист отдела  
по Тулунскому участковому лесничеству  
государственного казенного учреждения  
Иркутской области «Тулунское лесничество»

Колбасова Ю.Е.

Приложение 7.2 Акт № № 48-3-02-25/24 от 29.08.2024 г несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию

Утверждаю:

директор государственного  
казенного учреждения Иркутской  
области «Тулунское лесничество»

А.Н.Эберц  
М.П.



**Акт № 48-3-02-25/24**  
**несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию**

г. Тулун

«29» августа 2024 г.

Начальник отдела по Будаговскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» Ковалева Н.И., главный специалист отдела по Тулунскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» Колбасова Ю.Е. провели натурное обследование лесного участка в целях уточнения таксационных характеристик насаждения данным государственным лесного реестра.

**При обследовании данных лесного реестра установлено:**

1. Лесной участок расположен в лесах: Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество, Технический участок №2, квартал №7, выдел №17

Субъект Российской Федерации: Иркутская область.

Муниципальное образование: Тулунский район.

1. Подразделение лесов по целевому назначению: защитные леса
2. Категория защитности лесов: защитные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов
3. Общая площадь участка: 51,0 га.

В том числе: **лесных земель** - 51,0 га  
Из них: покрытых лесом- 48,6543 га  
непокрытых лесом- 2,3457 га

В том числе: вырубка- 0,0 га  
гарь - 0,0 га  
не сомкнувшихся лесных культур- 0,0 га

**Нелесных земель** - 0,00 га  
Из них: пашни – 0,0 га.  
сенокосов – 0,0 га.  
пастбищ – 0,0 га.  
вод – 0,0 га  
прочих земель – 0,0 га.

4. Таксационное описание по материалам государственного лесного реестра:

Наименование участкового лесничества, дача	№ квартала	№ выдела	Площадь, га.	Состав	Класс возраста \возраст лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов								
Тулунское участковое лесничество, Технический участок №2	7	17	51,0	10Б+С+Л	4/35	2	05	3 570
Итого:			51,0					3 570

5. Таксационное описание по результатам обследования:

Наименование участкового лесничества, дача	№ квартала	№ выдела	Площадь, га.	Состав	Класс возраста \возраст лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов								
Тулунское участковое лесничество, Технический участок №2	7	17	48,6543	10Б+С+Л	4/35	2	05	3 410
	7	17ч	2,3457	Огороды жилого дома по адресу ул. Молодежная, 6-2, территория КФХ «Столяров Н.М.» и подъезд к КФХ, территория бывшей молочно- товарной фермы колхоза «Знамя Ленина»				
Итого:			51,0					3 410

6. Участок не имеет особо защитное значение.
7. Лесохозяйственные особенности участка – нет.
8. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения: обследованные территории земель лесного фонда, заняты огородами жилых домов, непокрытыми лесными насаждениями.

**Лица, проводившие обследование:**

Начальник отдела  
по Будаговскому участковому лесничеству  
государственного казенного учреждения  
Иркутской области «Тулунское лесничество»

 \_\_\_\_\_ Ковалева Н.И.

Главный специалист отдела  
по Тулунскому участковому лесничеству  
государственного казенного учреждения  
Иркутской области «Тулунское лесничество»

 \_\_\_\_\_ Колбасова Ю.Е.

Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж лесного участка

Приложение  
к акту несоответствия данных  
государственного лесного реестра  
натурному обследованию  
от 29 августа 2024 г. № 48-3-02-25/24

### Чертеж лесного участка

(по данным инструментальной съемки границ)

Общая площадь участка - 0,1344 га  
Масштаб: 1:25 000

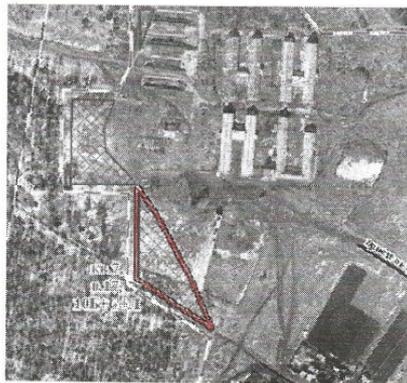


№ точки	Широта	Долгота
1	54°52'58.28"	100°34'06.68"
2	54°52'57.57"	100°34'05.89"
3	54°52'58.03"	100°34'04.67"
4	54°52'59.37"	100°34'05.96"
5	54°52'59.91"	100°34'06.77"
6	54°52'59.83"	100°34'06.77"
1	54°52'58.28"	100°34'06.68"

Условные обозначения:

 - испрашиваемый участок

Общая площадь участка - 0,5861 га  
Масштаб: 1:25 000

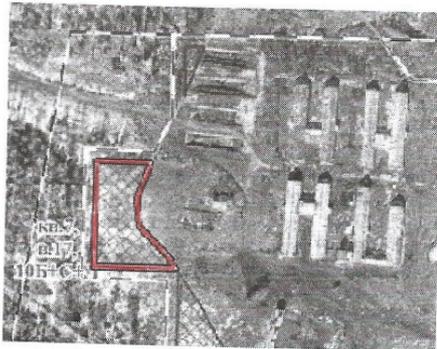


№ точки	Широта	Долгота
1	54°53'02.87"	100°34'07.77"
2	54°53'04.77"	100°34'02.61"
3	54°53'08.38"	100°34'02.68"
4	54°53'07.39"	100°34'03.91"
5	54°53'04.99"	100°34'06.12"
1	54°53'02.87"	100°34'07.77"

Условные обозначения:

 - испрашиваемый участок

Общая площадь участка - 0,5231 га  
Масштаб: 1:25 000



№ точки	Широта	Долгота
1	54°53'11.79"	100°34'01.10"
2	54°53'10.67"	100°34'00.39"
3	54°53'09.79"	100°34'00.55"
4	54°53'08.83"	100°34'02.13"
5	54°53'08.50"	100°34'02.54"
6	54°53'08.52"	100°33'58.06"
7	54°53'11.83"	100°33'58.19"
1	54°53'11.79"	100°34'01.10"

Условные обозначения:

 - испрашиваемый участок

Общая площадь участка - 0,0467 га  
Масштаб: 1:25 000



№ точки	Широта	Долгота
1	54°53'13.86"	100°34'02.85"
2	54°53'15.41"	100°34'02.83"
3	54°53'15.40"	100°34'03.93"
1	54°53'13.86"	100°34'02.85"

Условные обозначения:

 - испрашиваемый участок

Общая площадь участка - 0,0033 га  
Масштаб: 1:25 000

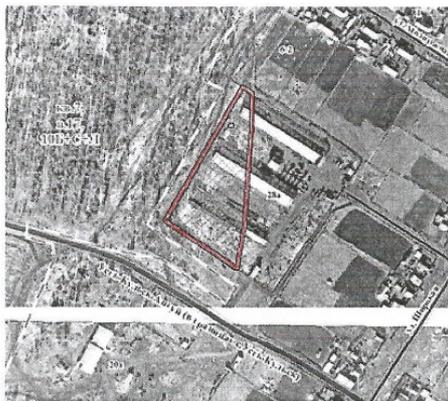


№ точки	широта	долгота
1	54°52'49.41"	100°34'04.89"
2	54°52'49.74"	100°34'05.27"
3	54°52'49.30"	100°34'05.13"
1	54°52'49.41"	100°34'04.89"

Условные обозначения:

 - испрашиваемый участок

Общая площадь участка - 1,0521 га  
Масштаб: 1:25 000



Условные обозначения:

- испрашиваемый участок

№ точки	Широта	Долгота
1	54°52'57.30"	100°34'06.62"
2	54°52'55.79"	100°34'06.54"
3	54°52'54.41"	100°34'06.36"
4	54°52'53.70"	100°34'06.26"
5	54°52'52.63"	100°34'06.12"
6	54°52'52.31"	100°34'06.08"
7	54°52'52.02"	100°34'05.99"
8	54°52'50.76"	100°34'05.59"
9	54°52'52.54"	100°34'00.99"
10	54°52'53.44"	100°34'01.89"
11	54°52'53.97"	100°34'02.44"
12	54°52'54.77"	100°34'03.23"
13	54°52'55.30"	100°34'03.76"
14	54°52'57.53"	100°34'06.01"
15	54°52'57.50"	100°34'06.09"
16	54°52'57.30"	100°34'06.62"
17	54°52'56.08"	100°34'05.19"
18	54°52'56.07"	100°34'05.20"
19	54°52'56.11"	100°34'05.35"
20	54°52'56.12"	100°34'05.34"
1	54°52'56.08"	100°34'05.19"

Начальник отдела  
по Будаговскому участковому лесничеству  
государственного казенного учреждения  
Иркутской области «Тулунское лесничество»

 Ковалева Н.И.

Главный специалист отдела  
по Тулунскому участковому лесничеству  
государственного казенного учреждения  
Иркутской области «Тулунское лесничество»

 Колбасова Ю.Е.



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ТУЛУНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»**

665251 г. Тулун, ул. Гидролизная, 35  
тел. 47-2-96 Факс. 47-2-95  
e-mail: [leshoztulun@yandex.ru](mailto:leshoztulun@yandex.ru)  
[tulun@lesirk.ru](mailto:tulun@lesirk.ru)

Директору государственного  
казенного учреждения Иркутской  
области «Тулунское лесничество»  
А.Н. Эберц

№ б/н от 29.08.2024 г.

Пояснительная записка к акту несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию

Начальник отдела по Будаговскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» Ковалева Н.И., главный специалист отдела по Тулунскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» Колбасова Ю.Е.

29 августа 2024 года проведено натурное обследование Тулунского лесничества, Тулунского участкового лесничества, Технического участка №2, квартала №7, выдела №17 на основании запроса от 26.08.2024 года №228 администрации Усть-Кульского сельского поселения Тулунского района «О проведении совместного выезда для натурного обследования лесных участков, предусмотренных для включения в границы населенного пункта с. Усть-Кульск, на предмет наличия на них лесных насаждений и соответствия таксационному описанию». Обследование проведено для уточнения таксационных характеристик насаждений данным государственного лесного реестра.

Расхождения с материалами государственного лесного реестра произошли в связи с тем, что в реестре указаны данные лесоустройства, которые проведены в Тулунском лесничестве в 1985 году.

Начальник отдела  
по Будаговскому участковому лесничеству  
государственного казенного учреждения  
Иркутской области «Тулунское лесничество»

 Ковалева Н.И.

Главный специалист отдела  
по Тулунскому участковому лесничеству  
государственного казенного учреждения  
Иркутской области «Тулунское лесничество»

 Колбасова Ю.Е.

Приложение 7.3 Акт несоответствия ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» № 49-3-02-25/24 от 29.08.2024 (д. Павловка)

Утверждаю:  
директор государственного  
казенного учреждения Иркутской  
области «Тулунское лесничество»

А.Н.Эберц  
М.П.



**Акт № 49-3-02-25/24  
несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию**

г. Тулун

«29» августа 2024 г.

Начальник отдела по Будаговскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» Ковалева Н.И., главный специалист отдела по Тулуному участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» Колбасова Ю.Е. провели натурное обследование лесного участка в целях уточнения таксационных характеристик насаждения данным государственного лесного реестра.

**При обследовании данных лесного реестра установлено:**

1. Лесной участок расположен в лесах: Тулуное лесничество, Тулуное участковое лесничество, Ангуйская дача, квартал №107, выдел №4

Субъект Российской Федерации: Иркутская область.

Муниципальное образование: Тулунский район.

1. Подразделение лесов по целевому назначению: защитные леса
2. Категория защитности лесов: запретные полосы вдоль нерестоохраняемых рек
3. Общая площадь участка: 6,0 га.

В том числе: **лесных земель** - 6,0 га

Из них: покрытых лесом- 5,9824 га  
непокрытых лесом- 0,0176 га

В том числе: вырубка- 0,0 га

гарь - 0,0 га

не сомкнувшихся лесных культур- 0,0 га

**Нелесных земель** - 0,00 га

Из них: пашни – 0,0 га.

сенокосов – 0,0 га.

пастбищ – 0,0 га.

вод – 0,0 га

прочих земель – 0,0 га.

4. Таксационное описание по материалам государственного лесного реестра:

Наименование участкового лесничества, дача	№ квартала	№ выдела	Площадь, га.	Состав	Класс возраста (возраст лет)	Бонитет	Полнога	Общий запас древесины, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Запретные полосы вдоль нерестоохраняемых рек								
Тулунское участковое лесничество, Ангульская дача	107	4	6,0	8Б2Е+Л	3/30	5	05	1 200
Итого:			6,0					1 200

5. Таксационное описание по результатам обследования:

Наименование участкового лесничества, дача	№ квартала	№ выдела	Площадь, га.	Состав	Класс возраста (возраст лет)	Бонитет	Полнога	Общий запас древесины, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Запретные полосы вдоль нерестоохраняемых рек								
Тулунское участковое лесничество, Ангульская дача	107	4	6	8Б2Е+Л	3/30	5	05	1 200
	107	4ч	0,0176	Огород жилого дома по адресу ул. Набережная, д. 8				
Итого:			5,9824					1 200

6. Участок не имеет особо защитное значение.

7. Лесохозяйственные особенности участка – нет.

8. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения: обследованные территории земель лесного фонда, заняты огородами жилых домов, непокрытыми лесными насаждениями.

**Лица, проводившие обследование:**

Начальник отдела  
по Будаговскому участковому лесничеству  
государственного казенного учреждения  
Иркутской области «Тулунское лесничество»

 Ковалева Н.И.

Главный специалист отдела  
по Тулунскому участковому лесничеству  
государственного казенного учреждения  
Иркутской области «Тулунское лесничество»

 Колбасова Ю.Е.

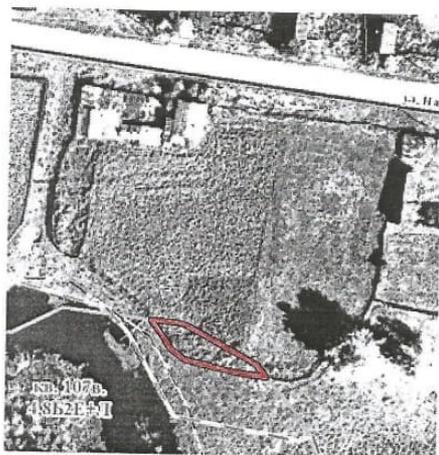
Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж лесного участка

Приложение  
к акту несоответствия данных  
государственного лесного реестра  
натурному обследованию  
от 29 августа 2024 г. № 49-3-02-25/24

Чертеж лесного участка

(по данным инструментальной съемки границ)

Общая площадь участка - 0,0176 га  
Масштаб: 1:25 000



№ точки	Широта	Долгота
1	54°50'35.93"	100°33'50.91"
2	54°50'35.98"	100°33'50.44"
3	54°50'36.08"	100°33'49.68"
4	54°50'36.17"	100°33'49.48"
5	54°50'36.43"	100°33'49.17"
6	54°50'36.39"	100°33'49.67"
7	54°50'36.04"	100°33'50.75"
1	54°50'35.93"	100°33'50.91"

Условные обозначения:

 - испрашиваемый участок

Начальник отдела  
по Будаговскому участковому лесничеству  
государственного казенного учреждения  
Иркутской области «Тулунское лесничество»

 Ковалева Н.И.

Главный специалист отдела  
по Тулунскому участковому лесничеству  
государственного казенного учреждения  
Иркутской области «Тулунское лесничество»

 Колбасова Ю.Е.



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ТУЛУНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»**

665251 г. Тулун, ул. Гидролизная, 35  
тел. 47-2-96 Факс. 47-2-95  
e-mail: [leshoztulun@yandex.ru](mailto:leshoztulun@yandex.ru)  
[tulun@lesirk.ru](mailto:tulun@lesirk.ru)

№ б/н от 29.08.2024 г.

Директору государственного  
казенного учреждения Иркутской  
области «Тулунское лесничество»  
А.Н. Эберц

Пояснительная записка к акту несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию

Начальник отдела по Будаговскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» Ковалева Н.И., главный специалист отдела по Тулунскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» Колбасова Ю.Е.

29 августа 2024 года проведено натурное обследование Тулунского лесничества, Тулунского участкового лесничества, Ангуйской дачи, квартала №107, выдела №4 на основании запроса от 26.08.2024 года №228 администрации Усть-Кульского сельского поселения Тулунского района «О проведении совместного выезда для натурного обследования лесных участков, предусмотренных для включения в границы насажденного пункта с. Усть-Кульск, на предмет наличия на них лесных насаждений и соответствия таксационному описанию». Обследование проведено для уточнения таксационных характеристик насаждений данным государственного лесного реестра.

Расхождения с материалами государственного лесного реестра произошли в связи с тем, что в реестре указаны данные лесоустройства, которые проведены в Тулунском лесничестве в 1985 году.

Начальник отдела  
по Будаговскому участковому лесничеству  
государственного казенного учреждения  
Иркутской области «Тулунское лесничество»

 Ковалева Н.И.

Главный специалист отдела  
по Тулунскому участковому лесничеству  
государственного казенного учреждения  
Иркутской области «Тулунское лесничество»

 Колбасова Ю.Е.

Приложение 7.4 Акт несоответствия ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» № 50-3-02-25/24 от 29.08.2024 (п. Ангуйский)

Утверждаю:  
директор государственного  
казенного учреждения Иркутской  
области «Тулунское лесничество»

А.Н.Эберт  
М.П. (подпись)



**Акт № 50-3-02-25/24**  
**несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию**

г. Тулун

«29» августа 2024 г.

Начальник отдела по Будаговскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» Ковалева Н.И., главный специалист отдела по Тулунскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» Колбасова Ю.Е. провели натурное обследование лесного участка в целях уточнения таксационных характеристик насаждения данным государственного лесного реестра.

**При обследовании данных лесного реестра установлено:**

1. Лесной участок расположен в лесах: Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество, Ангуйская дача, квартал №87, выдел: №1, №10

Субъект Российской Федерации: Иркутская область.

Муниципальное образование: Тулунский район.

1. Подразделение лесов по целевому назначению: защитные леса
2. Категория защитности лесов: запретные полосы вдоль нерестощерстных рек
3. Общая площадь участка: **20,0 га.**

В том числе: **лесных земель** - 20,0 га  
Из них: покрытых лесом- 19,1362 га  
непокрытых лесом- 0,8638 га

В том числе: вырубка- 0,0 га  
гарь - 0,0 га  
не сомкнувшихся лесных культур- 0,0 га

**Нелесных земель** - 0,00 га  
Из них: пашни – 0,0 га.  
сенокосов – 0,0 га.  
пастбищ – 0,0 га.  
вод – 0,0 га  
прочих земель – 0,0 га.

4. Таксационное описание по материалам государственного лесного реестра:

Наименование участкового лесничества, дача	№ квартала	№ выдела	Площадь, га.	Состав	Класс возраста \возраст лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Запретные полосы вдоль нерестоохраняемых рек								
Тулунское участковое лесничество, Ангуйская дача	87	1	19,0	Пастбище (выгон)				
	87	10	1,0	Просеки квартальные				
Итого:			20,0					

5. Таксационное описание по результатам обследования:

Наименование участкового лесничества, дача	№ квартала	№ выдела	Площадь, га.	Состав	Класс возраста \возраст лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Запретные полосы вдоль нерестоохраняемых рек								
Тулунское участковое лесничество, Ангуйская дача	87	1	18,5482	Пастбище (выгон)				
	87	1ч	0,4518	Улично- дорожная сеть – улица Набережная, сооружение электроэнергети ки ВЛ-0,4 кВ, целостность границы населенного пункта п. Ангуйский				
	87	10	0,588	Просеки квартальные				
	87	10ч	0,4120	Жилая застройка по ул. Школьная, Солнечная, Мира улично- дорожная сеть п. Ангуйский – улица Лесная, Школьная, Солнечная, Мира, Тасжная, целостность границ населенного				

				пункта п. Ангуйский				
Итого:			20,0					

6. Участок не имеет особо защитное значение.  
7. Лесохозяйственные особенности участка – нет.  
8. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения: обследованные территории земель лесного фонда, заняты огородами жилых домов, непокрытыми лесными насаждениями.

**Лица, проводившие обследование:**

Начальник отдела  
по Будаговскому участковому лесничеству  
государственного казенного учреждения  
Иркутской области «Тулунское лесничество»

  
Ковалева Н.И.

Главный специалист отдела  
по Тулунскому участковому лесничеству  
государственного казенного учреждения  
Иркутской области «Тулунское лесничество»

  
Колбасова Ю.Е.

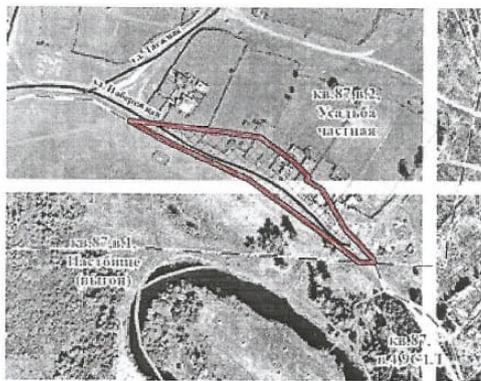
Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж лесного участка

Приложение  
к акту несоответствия данных  
государственного лесного реестра  
натурному обследованию  
от 29 августа 2024 г. № 50-3-02-25/24

Чертеж лесного участка

(по данным инструментальной съемки границ)

Общая площадь участка - 0,4518 га  
Масштаб: 1:25 000



Условные обозначения:

- испрашиваемый участок

№ точки	Широта	Долгота
1	54°55'28.45"	100°35'38.99"
2	54°55'28.33"	100°35'39.08"
3	54°55'28.36"	100°35'38.41"
4	54°55'28.68"	100°35'37.69"
5	54°55'29.19"	100°35'36.56"
6	54°55'29.79"	100°35'35.16"
7	54°55'30.43"	100°35'33.62"
8	54°55'30.69"	100°35'32.63"
9	54°55'31.30"	100°35'30.40"
10	54°55'31.53"	100°35'29.56"
11	54°55'31.91"	100°35'28.39"
12	54°55'31.92"	100°35'28.44"
13	54°55'31.90"	100°35'28.66"
14	54°55'31.90"	100°35'28.67"
15	54°55'31.85"	100°35'29.39"
16	54°55'31.83"	100°35'29.59"
17	54°55'31.78"	100°35'30.26"
18	54°55'31.78"	100°35'30.28"
19	54°55'31.66"	100°35'32.16"
20	54°55'31.47"	100°35'34.16"
21	54°55'30.84"	100°35'35.64"
22	54°55'30.49"	100°35'36.25"
23	54°55'30.40"	100°35'36.14"
24	54°55'30.17"	100°35'36.81"
25	54°55'29.17"	100°35'37.85"
26	54°55'28.93"	100°35'38.23"
27	54°55'28.70"	100°35'38.59"
1	54°55'28.45"	100°35'38.99"

Общая площадь участка - 0,1487 га  
Масштаб: 1:25 000

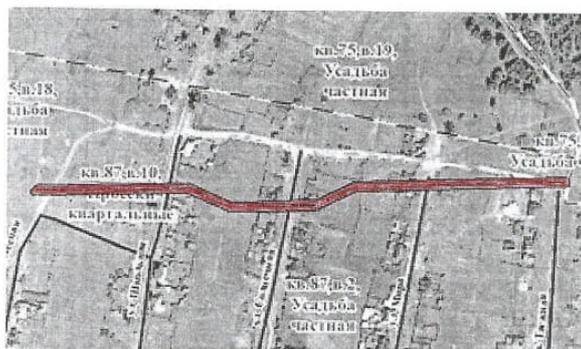


№ точки	Широта	Долгота
1	54°55'41.61"	100°34'56.20"
2	54°55'41.45"	100°34'36.62"
3	54°55'41.58"	100°34'36.40"
4	54°55'41.76"	100°34'56.28"
1	54°55'41.61"	100°34'56.20"

Условные обозначения:

 - испрашиваемый участок

Общая площадь участка - 0,2633 га  
Масштаб: 1:25 000



Условные обозначения:

 - испрашиваемый участок

№ точки	Широта	Долгота
1	54°55'42.46"	100°35'22.04"
2	54°55'41.80"	100°35'19.63"
3	54°55'41.79"	100°35'18.12"
4	54°55'41.79"	100°35'17.84"
5	54°55'41.76"	100°35'14.53"
6	54°55'42.39"	100°35'12.10"
7	54°55'42.37"	100°35'10.75"
8	54°55'42.37"	100°35'10.46"
9	54°55'42.31"	100°35'02.59"
10	54°55'42.47"	100°35'02.86"
11	54°55'42.53"	100°35'10.51"
12	54°55'42.53"	100°35'10.80"
13	54°55'42.54"	100°35'12.13"
14	54°55'41.91"	100°35'14.58"
15	54°55'41.95"	100°35'17.89"
16	54°55'41.95"	100°35'18.18"
17	54°55'41.97"	100°35'19.73"
18	54°55'42.25"	100°35'20.74"
19	54°55'42.58"	100°35'21.93"
20	54°55'42.70"	100°35'27.42"
21	54°55'42.75"	100°35'32.78"
22	54°55'42.75"	100°35'33.47"
23	54°55'42.76"	100°35'34.32"
24	54°55'42.77"	100°35'34.74"
25	54°55'42.64"	100°35'34.71"
1	54°55'42.46"	100°35'22.04"

Начальник отдела  
по Будаговскому участковому лесничеству  
государственного казенного учреждения  
Иркутской области «Тулунское лесничество»

 Ковалева Н.И.

Главный специалист отдела  
по Тулунскому участковому лесничеству  
государственного казенного учреждения  
Иркутской области «Тулунское лесничество»

  
\_\_\_\_\_ Колбасова Ю.Е.



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ТУЛУНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»**

665251 г. Тулун, ул. Гидролизная, 35  
тел. 47-2-96 Факс. 47-2-95  
e-mail: [leshoztulun@yandex.ru](mailto:leshoztulun@yandex.ru)  
[tulun@lesirk.ru](mailto:tulun@lesirk.ru)

№ б/н от 29.08.2024 г.

Директору государственного  
казенного учреждения Иркутской  
области «Тулунское лесничество»  
А.Н. Эберц

Пояснительная записка к акту несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию

Начальник отдела по Будаговскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» Ковалева Н.И., главный специалист отдела по Тулунскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» Колбасова Ю.Е.

29 августа 2024 года проведено натурное обследование Тулунского лесничества, Тулунского участкового лесничества, Ангуйской дачи, квартала №87, выдела: №1, №10 на основании запроса от 26.08.2024 года №228 администрации Усть-Кульского сельского поселения Тулунского района «О проведении совместного выезда для натурного обследования лесных участков, предусмотренных для включения в границы населенного пункта с. Усть-Кульск, на предмет наличия на них лесных насаждений и соответствия таксационному описанию». Обследование проведено для уточнения таксационных характеристик насаждений данным государственного лесного реестра.

Расхождения с материалами государственного лесного реестра произошли в связи с тем, что в реестре указаны данные лесоустройства, которые проведены в Тулунском лесничестве в 1985 году.

Начальник отдела  
по Будаговскому участковому лесничеству  
государственного казенного учреждения  
Иркутской области «Тулунское лесничество»

 Ковалева Н.И.

Главный специалист отдела  
по Тулунскому участковому лесничеству  
государственного казенного учреждения  
Иркутской области «Тулунское лесничество»

 Колбасова Ю.Е.

Приложение 8 – Протокол выездного совещания от 29.08.2024 г

ПРОТОКОЛ

выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Усть-Кульск, д. Павловка, д. Ангуй, п. Ангуйский

с. Усть-Кульск  
д. Павловка  
д. Ангуй  
п. Ангуйский

29.08.2024

<b>ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:</b>	
Процан Татьяна Анатольевна	- Глава Усть-Кульского сельского поселения
<b>ПРИСУТСТВОВАЛИ:</b>	
<b>Управление надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области</b>	
Ливанов Андрей Сергеевич	- Дознаватель отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам Управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области
<b>Государственное казенное учреждение Иркутской области «Тулунское лесничество»</b>	
Эберц Андрей Николаевич	- Директор ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество»
<b>Органы местного самоуправления</b>	
Бруева Татьяна Анатольевна	- Председатель комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района
Морозова Анастасия Сергеевна	- Ведущий специалист администрации Усть-Кульского сельского поселения
Куценко Анастасия Андреевна	- Управляющий проектом ООО ППМ «Мастер-план» (разработчик проекта внесения изменений в

	генеральный план Усть-Кульского муниципального образования)
--	---

I. с. Усть-Кульск

В рамках выездного совещания обследованы территории, которые требуется включить в границы населенного пункта с. Усть-Кульск из земель лесного фонда для формирования противопожарных преград.

Территория за жилыми домами по ул. Широкая, д. 58, ул. Набережная, д. 29, д. 31;

Территория за жилым домом по ул. Молодежная, д. 6, кв. 1, территория за крестьянско-фермерским хозяйством «Столяров Н.М.» и бывшей молочно-товарной фермой колхоза «Знамя Ленина».

II. д. Павловка

В рамках выездного совещания обследованы территории, которые требуется включить в границы населенного пункта д. Павловка из земель лесного фонда для формирования противопожарных преград.

1. Территория за жилыми домами по ул. Набережная, д. 8, д. 10;

2. Территория за бывшей молочно-товарной фермой колхоза «Знамя Ленина».

III. д. Ангуй

В рамках выездного совещания обследованы территории, которые требуется включить в границы населенного пункта д. Ангуй из земель лесного фонда для формирования противопожарных преград. Территория за жилыми домами по ул. Набережная, д. 19, д. 23, д. 33, д. 15 - д. 41;

IV. п. Ангуйский

В рамках выездного совещания обследованы территории, которые требуется включить в границы населенного пункта п. Ангуйский из земель лесного фонда для формирования противопожарных преград.

1. Территория за жилыми домами по ул. Набережная, д. 1, д. 2;

2. Территория за огородами по ул. Лесная.

Представителем Тулунского лесничества составлены акты осмотра спорных территорий, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

По итогам совещания и осмотра территории принято решение включить в населенные пункты с. Усть-Кульск, д. Павловка, д. Ангуй, п. Ангуйский территории (границы данных территорий определены в актах осмотра) в целях решения вопросов местного значения, в части обеспечения первичных противопожарных мер (организация противопожарных преград).

I. с. Усть-Кульск

1. Территория за жилыми домами по ул. Широкая, д. 54, д. 58, ул. Набережная, п. 29, п. 31:

1. Территория за жилым домом по ул. Молодежная, д. 6, кв. 1, территория за крестьянско-фермерским хозяйством «Столяров Н.М.» и бывшей молочно-товарной фермой колхоза «Знамя Ленина».

II. д. Павловка

1. Территория за жилыми домами по ул. Набережная, д. 1, д. 2;  
2. Территория за бывшей молочно-товарной фермой колхоза «Знамя Ленина».

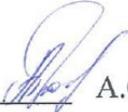
III. д. Ангуй

2. Территория за жилыми домами по ул. Набережная, д. 19, д. 23, д. 33, д. 15 - д. 41;

IV. п. Ангуйский

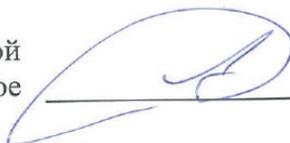
1. Территория за жилыми домами по ул. Набережная, д. 1, д. 2;  
2. Территория за огородами по ул. Лесная.

**Подписи участников совещания:**

Глава Усть-Кульского сельского поселения		Т.А. Пропан
Ведущий специалист администрации Усть-Кульского сельского поселения		А.С. Морозова
Управляющий проектом ООО ППМ «Мастер-план» (разработчик проекта внесения изменений в генеральный план Усть-Кульского муниципального образования)		А.А. Куценко.
Председатель комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района		Т.А. Бруева
Дознаватель отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам Управления надзорной	<i>от подписи отказался</i> 	А.С. Ливанов.

деятельности и  
профилактической работы  
главного управления МЧС  
России по Иркутской  
области

Директор ГКУ Иркутской  
области «Тулунское  
лесничество»



А.Н. Эберц

Главный специалист отдела  
по Тулунскому  
участковому лесничеству  
государственного  
казенного учреждения  
Иркутской области  
«Тулунское лесничество»



Ю.Е. Колбасова

Акт

об отказе от подписания протокола выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Усть-Кульск, д. Ангуй, д. Павловка, п. Ангуйский

Администрация Усть-Кульского сельского поселения  
с. Усть-Кульск, 29.08.2024 г.

Настоящим актом удостоверяем, что дознаватель отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам Управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области Ливановым А.С. в присутствии участников выездного совещания отказался подписывать протокол выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в п. Усть-Кульск, д. Ангуй, д. Павловка, п. Ангуйский от 29.08.2024 года.

Свой отказ от подписания протокола Ливанов А.С. мотивировал техническим регламентом ведомства.

Настоящий акт составил:

Ведущий специалист Усть-Кульского сельского поселения



А.С. Морозова

Содержание данного акта подтверждаем:

Глава Усть-Кульского сельского поселения



Т.А. Процан

Управляющий проектом ООО ППМ «Мастер-план» (разработчик проекта внесения изменений в генеральный план Сибирякского муниципального образования)



А.А. Куценко

Председатель комитета по строительству, дорожному хозяйству.



Т.А. Бруева

Директор ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество»



А.Н. Эберц

Главный специалист отдела по Тулунскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество»



Ю.Е. Колбасова

Приложение 9. Акт натурного обследования территории ГКУ ИО «Тулунское лесничество» от 29.08.2024г с. Усть-Кульск, д. Павловка, д. Ангуй, п. Ангуйский



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Государственное казенное учреждение Иркутской области  
«Тулунское лесничество»

665251 г. Тулун, ул. Гидролизная,35, тел. 47-2-96 Факс. 47-2-95, e-mail: leshoztulun@yandex.ru

«29» августа 2024 г  
(дата составления)

с. Усть-Кульск  
д. Павловка  
д. Ангуй  
п. Ангуйский

**АКТ НАТУРНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

Акт составлен государственным казённым учреждением Иркутской обл. «Тулунское лесничество»

**Председатель комиссии:**

Эберц Андрей Николаевич - директор государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество».

**Лица, проводившие проверку:**

Ковалева Наталья Ильинична – начальник отдела по Будаговскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество»;

Колбасова Юлия Евгеньевна – главный специалист отдела по Тулунскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество»;

**При участии:**

- Представителя управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области – дознавателя отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам Ливанова Андрея Сергеевича;
- Представителя администрации Тулунского муниципального района - председателя комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района Бруевой Татьяны Анатольевны;
- Представителей администрации Усть-Кульского сельского поселения:
  - Главы Усть-Кульского сельского поселения – Процан Татьяны Анатольевны;
  - Ведущего специалиста администрации Усть-Кульского сельского поселения - Морозовой Анастасии Сергеевны;

- Представителя ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План» - управляющего проектом «Проект внесения изменений в генеральный план Усть-Кульского муниципального образования» Куценко Анастасии Андреевны.

**Проведена натурная проверка:** на основании письма администрации Тулунского муниципального района № 01-24/5574 от 28.08.2024 г. «Об участии в выездном совещании по вопросу включения в границы населенных пунктов земельных участков лесного фонда для организации противопожарных преград», а также учитывая протокол совещания по вопросу согласования проектов документов территориального планирования в части включения в границы населенных пунктов земельных участков лесного фонда для дальнейшей организации противопожарных преград от 16.07.2024г. «О проведении натурального обследования лесных участков, предусмотренных для включения в границы населённых пунктов для обустройства противопожарных преград, которые расположены на землях лесного фонда на предмет, наличия на них лесных насаждений и местоположения относительно земель лесного фонда. 29.08.2024 г совершён выезд в с. Усть-Кульск, д. Павловка, д. Ангуй, п. Ангуйский Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района:

**Территории, которые подлежали обследованию в с. Усть-Кульск:**

Территория за жилыми домами по ул. Широкая, д. 54, д. 58, ул. Набережная, д. 29, д. 31.

Тулунское лесничество. Тулунское участковое лесничество. Технический участок №2 (колхоз "Знамя Ленина")

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
кв	выд.				
7	16	6С4Б	Ценные леса: нерестоохранные полосы лесов	18	0,2282

Территория за жилым домом по ул. Молодежная, д. 6, кв. 1, территория за крестьянско-фермерским хозяйством «Столяров Н.М.» и бывшей молочно-товарной фермой колхоза «Знамя Ленина».

Тулунское лесничество. Тулунское участковое лесничество. Технический участок №2 (колхоз "Знамя Ленина")

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
кв	выд.				
7	17	10Б+С+Л	Ценные леса: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	51	1,2217

**Территории, которые подлежали обследованию в д. Павловка:**

Территория за бывшей молочно-товарной фермой колхоза «Знамя Ленина».

Тулунское лесничество. Тулунское участковое лесничество. Технический участок №2 (колхоз "Знамя Ленина")

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
кв	выд.				
12	4	6Б2ОС2С	Ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов	25	0,5673

Территория за жилым домом по ул. Набережная, д. 8, д. 10

Тулунское лесничество. Тулунское участковое лесничество. Ангуйская дача

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
кв	выд.				
107	4	8Б2Е+Л	Ценные леса: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	6	0,0634

**Территории, которые подлежали обследованию в д. Ангуй:**

Территория за жилыми домами по ул. Набережная, д. 19, д. 23, д. 33

Тулунское лесничество. Тулунское участковое лесничество. Технический участок №2 (колхоз "Знамя Ленина")

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
кв	выд.				
5	7	4С4Л2Б	Ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов	28	0,3497

Территория за жилым домом по ул. Набережная, д. 15 - д. 41

Тулунское лесничество. Тулунское участковое лесничество. Технический участок №2 (колхоз "Знамя Ленина")

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
кв	выд.				
5	14	5Л2С3Б	Ценные леса: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	28	0,0850

**Территории, которые подлежали обследованию в п. Ангуйский:**

Территория за жилым домом по ул. Набережная, д. 1, д. 2

Тулунское лесничество. Тулунское участковое лесничество. Ангуйская дача

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
КВ	ВЫД.				
87	1	Пастбище (выгон)	Ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов	19,0	0,0615

Территория за огородами по ул. Лесная

Тулунское лесничество. Тулунское участковое лесничество. Ангуйская дача

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
КВ	ВЫД.				
87	10	Просеки квартальные	Ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов	1,0	0,1232

**При проведении проверки присутствовали:**

- Дознаватель отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам. Управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области Ливанов Андрей Сергеевич;
- Председатель комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района Бруева Татьяна Анатольевна;
- Глава Усть-Кульского сельского поселения – Процан Татьяна Анатольевна;
- Ведущий специалист администрации Усть-Кульского сельского поселения - Морозова Анастасия Сергеевна;
- Управляющий проектом «Проект внесения изменений в генеральный план Усть-Кульского муниципального образования» Куценко Анастасия Андреевна.

**Период проведения проверки:** с 12 час. 00 мин. 29 августа 2024 г. до 13 час. 00 мин. 29 августа 2024 г.

**В ходе натурального обследования установлено:**

1. Обследованные территории имеют непосредственное примыкание к деревянным заборам огородов жилых домов в с. Усть-Кульск по ул. Широкая, ул. Набережная, ул. Молодежная, забор КФХ «Столяров Н.М.», вокруг территории бывшей молочно-товарной фермы сформирована минерализованная полоса – 10 м, примыкание к деревянным заборам огородов жилых домов в д. Павловка по ул. Набережная, вокруг территории бывшей молочно-товарной фермы сформирована минерализованная полоса – 10 м, примыкание к деревянным заборам огородов жилых домов в д. Ангуй по ул. Набережная, примыкание к деревянным заборам огородов жилых

домов в п. Ангуйский по ул. Набережная, формирование минерализованной полосы 10 м за огородами по ул. Лесной.  
2. Формирование противопожарных преград возможно только на землях лесного фонда.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Председатель комиссии:

Директор государственного  
казенного учреждения Иркутской  
области «Тулунское лесничество»



Эберц Андрей Николаевич

Начальник отдела по  
Будаговскому участковому  
лесничеству государственного  
казенного учреждения Иркутской  
области «Тулунское лесничество»



Ковалева Наталья  
Ильинична

Главный специалист отдела по  
Тулунскому участковому  
лесничеству государственного  
казенного учреждения Иркутской  
области «Тулунское лесничество»



Колбасова Юлия Евгеньевна

При участии

Дознаватель отдела надзорной  
деятельности и профилактической  
работы по городу Тулуну,  
Тулунскому и Куйтунскому  
районам Управления надзорной  
деятельности и профилактической  
работы главного управления МЧС  
России по Иркутской области

от надзора  
от геодезии



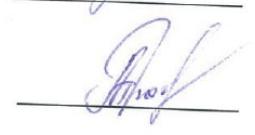
Иванов Андрей Сергеевич

Председатель комитета по  
строительству, дорожному  
хозяйству администрации  
Тулунского муниципального  
района



Бруева Татьяна Анатольевна

Глава Усть-Кульского сельского  
поселения



Процан Татьяна  
Анатольевна

Ведущий специалист  
администрации Усть-Кульского  
сельского поселения



Морозова Анастасия  
Сергеевна

Управляющий проектом ООО  
ППМ «Мастер-план» (разработчик  
проекта внесения изменений в  
генеральный план Усть-Кульского  
муниципального образования)



Куценко Анастасия  
Андреевна

Акт

об отказе от подписания протокола выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Усть-Кульск, д. Ангуй, д. Павловка, п. Ангуйский

Администрация Усть-Кульского сельского поселения  
с. Усть-Кульск, 29.08.2024 г.

Настоящим актом удостоверяем, что дознаватель отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам Управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области Ливановым А.С. в присутствии участников выездного совещания отказался подписывать протокол выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в п. Усть-Кульск, д. Ангуй, д. Павловка, п. Ангуйский от 29.08.2024 года.

Свой отказ от подписания протокола Ливанов А.С. мотивировал техническим регламентом ведомства.

Настоящий акт составил:

Ведущий специалист Усть-Кульского сельского поселения



А.С. Морозова

Содержание данного акта подтверждаем:

Глава Усть-Кульского сельского поселения



Т.А. Процан

Управляющий проектом ООО ППМ «Мастер-план» (разработчик проекта внесения изменений в генеральный план Сибирякского муниципального образования)



А.А. Куценко

Председатель комитета по строительству, дорожному хозяйству.



Т.А. Бруева

Директор ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество»



А.Н. Эберц

Главный специалист отдела по Тулунскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество»



Ю.Е. Колбасова

Приложение 10 – Постановление о создании межведомственной комиссии №65 от 02.10.2024 г.

**02.10.2024г. № 65**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ТУЛУНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**УСТЬ-КУЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О СОЗДАНИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ В**  
**СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 20 СТАТЬИ 24**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ**  
**ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Иркутской области от 18.12.2017 № 841-пп «Об утверждении Порядка деятельности комиссий, создаваемых на территории Иркутской области в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Усть-Кульского муниципального образования, администрация Усть-Кульского сельского поселения Тулунского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать межведомственную комиссию, осуществляющую свою деятельность в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории Усть-Кульского муниципального образования (далее - Межведомственная комиссия).
2. Утвердить состав Межведомственной комиссии (прилагается).
3. Отменить постановление Администрации Усть-Кульского сельского поселения от 31.08.2023г. № 34 (с изменениями от 14.06.2024г. №20).
4. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании «Усть-Кульский вестник» Усть-Кульского муниципального образования и разместить на официальном сайте администрации Усть-Кульского муниципального образования информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
6. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Кульского  
сельского поселения



Т.А. Процан

Приложение  
к постановлению  
администрации Усть-Кульского  
сельского поселения  
от 02.10.2024 года № 65

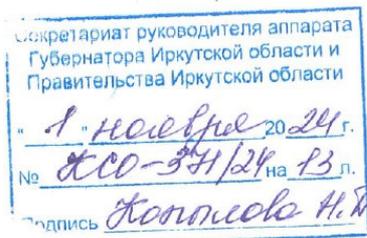
### Состав Межведомственной комиссии

**Секретарь комиссии** без права голоса, специалист администрации Усть-Кульского сельского поселения: Морозова Анастасия Сергеевна.

Члены комиссии с правом голоса:

1	Процан Татьяна Анатольевна	Глава Усть-Кульского сельского поселения Тулунского района, <b>председатель комиссии</b>
2	Вородищева Екатерина Олеговна	Советник отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области по региональной политике
3	Прокопьев Николай Федорович	Председатель комиссии по региональному и экономическому развитию Общественной палаты Иркутской области
4	Надобнова Ксения Сергеевна	Главный специалист-эксперт отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Росреестра по Иркутской области
5	Федорова Наталья Олеговна	Временно замещающий должность начальника отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области
6	Кудреватых Азия Наильевна	Начальник отдела по контролю за соблюдением законодательства в управлении контрольной деятельности, архитектуры и территориального планирования службы архитектуры Иркутской области
7	Емельяненко Дарья Владимировна	Заместитель председателя Комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района
8	Стрельченко Александра Витальевна	Консультант отдела контроля за переданными полномочиями по Иркутской области Департамента лесного хозяйства по СФО
9	Куценко Анастасия Андреевна	Управляющий проектом ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Приложение 11 – Протокол заседания межведомственной комиссии от 01.11.2024 г.



УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель Председателя  
Правительства Иркутской области

  
/В.В. Читоркин/  
«1» ноября 2024 года

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ, СОЗДАВАЕМОЙ  
В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 20 СТАТЬИ 24 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КО-  
ДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

дата проведения: 09.10.2024 г.

время проведения: 10.40 часов.

адрес проведения совещания: г. Тулун, ул. Ленина, 75, зал мэрии Тулунского района

В состав комиссии вошло 10 человек, 9 из них с правом голоса:

**Специалист** администрации Усть-Кульского сельского поселения, секретарь комиссии – **Морозова Анастасия Сергеевна**.

**Члены комиссии с правом голоса:**

- **Глава администрации** Усть-Кульского сельского поселения Тулунского района, председатель комиссии – **Процан Татьяна Анатольевна**;
- **Советник** отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области по региональной политике – **Бородищева Екатерина Олеговна**;
- **Председатель** комиссии регионального и экономического развития **Общественной палаты** Иркутской области – **Прокопьев Николай Федорович**;
- **Главный специалист-эксперт** отдела повышения качества данных ЕГРН **Управления Росреестра** по Иркутской области - **Надобнова Ксения Сергеевна**;
- **Временно замещающий должность начальника** отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области – **Федорова Наталия Олеговна**;
- **Начальник** отдела по контролю за соблюдением законодательства в управлении контрольной деятельности, архитектуры и территориального планирования **Службы Архитектуры** Иркутской области – **Кудреватых Азия Наильевна**;
- **Консультант** отдела контроля за переданными полномочиями по Иркутской области **Департамента лесного хозяйства** по СФО – **Стрельченко Александра Витальевна**;
- **Заместитель председателя Комитета** по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района - **Емельяненко Дарья Владимировна**;
- **Управляющий проектом** ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План» - **Куценко Анастасия Андреевна**.

Состав комиссии определен постановлением администрации Усть-Кульского сельского поселения Тулунского района от 02.10.2024 года № 65 «О создании межведомственной комиссии в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Материалы были направлены на рассмотрение всем в соответствии со сроками, установленными постановлением Правительства Иркутской области № 841-пп от 18 декабря 2017 года «Об утверждении порядка деятельности комиссий, создаваемых на территории Иркутской области в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Ведётся аудиопроколирование заседания комиссии.

**Кворум для проведения заседания имеется.**

Заседание межведомственной комиссии открывает председатель комиссии – Процан Татьяна Анатольевна.

В рамках комиссии подробно рассмотрено:

- определение при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков п. Ангуйский;
- определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов с. Усть-Кульск, д. Ангуй, д. Павловка по решению органа местного самоуправления поселения.

*с. Усть-Кульск*

В соответствии с письмом министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-12042/24 от 30.09.2024 г. согласно государственному лесному реестру в проектируемые границы населенного пункта с. Усть-Кульск включены земли лесного фонда Тулунского лесничества общей площадью **3,8503** га, имеющие местоположение:

*Общая площадь включения земель лесного фонда в границы с. Усть-Кульск, рассматриваемая на межведомственной комиссии:*

Расположение относительно земель лесного фонда			Информация из таксационного описания	Виды лесов по целевому назначению	Площадь пересечения, га	Информация о предоставлении лесного участка в пользование для осуществления рекреационной деятельности
Участковое лесничество, дача или технический участок	Квартал	Выдел				
Усть-Кульск						
Тулунское участковое лесничество, Технический участок № 2 (колхоз «Знамя Ленина»)	7	16ч	6С4Б	Защитные леса: ценные леса (нерестоохранные полосы лесов)	3,8503	Не предоставлен
		17ч	10Б+С+Л			

Площадь включения земель лесного фонда в границы с. Усть-Кульск подтверждена актами несоответствия ГКУ ИО «Тулунское лесничество», а также пло-

щади, включаемые под формирование противопожарных преград подтверждены протоколом выездного совещания по противопожарным преградам и актом натурального обследования ГКУ ИО «Тулунское лесничество», а именно:

№ п/п	Территории	S, включа- емая в гра- ницы в ЗНП, га	Документ
1	Огород жилого дома по ул. Широкая, д. 54	0,0547	Акт № 47-3-02-25/24 несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию от 29.08.2024 г.
2	Огород жилого дома по ул. Молодежная, 6-2	0,1344	Акт № 48-3-02-25/24 несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию, от 29.08.2024 г.
3	КФХ «Столяров Н.М.» по ул. Широкая, 28а	1,0521	
4	Подъезд к КФХ «Столяров Н.М.» по ул. Широкая, 28а	0,0033	
5	Территория бывшей молочно-товарной фермы	1,1559	
Итого по актам несоответствия		<b>2,4004</b>	
6	Под формирование противопожарных преград по ул. Широкая, д. 54, д. 58, ул. Набережная, д. 29, д. 31, ул. Молодежная, д. 6-2, КФХ «Столяров Н.М.» по ул. Широкая, 28а, территория бывшей молочно-товарной фермы	<b>1,4499</b>	- Акт натурального обследования министерства лесного комплекса Иркутской области от ГКУ ИО «Тулунское лесничество», от 29.08.2024 - Протокол выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с.Усть-Кульск, д. Павловка, д. Ангуй, п. Ангуйский от 29.08.2024
		<b>Итого: 3,8503 га</b>	

*п. Ангуйский*

В соответствии с письмом министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-12042/24 от 30.09.2024 г согласно государственному лесному реестру в проектируемые границы населенного пункта п. Ангуйский включены земли лесного фонда Тулунского лесничества общей площадью **65,5307 га**, имеющие местоположение:

**Общая площадь включения земель лесного фонда в границы п. Ангуйский, рассматриваемая на межведомственной комиссии:**

Расположение относительно земель лесного фонда			Информация из таксационного описания	Виды лесов по целевому назначению	Общая площадь пересечения, га	Информация о предоставлении лесного участка в пользование для осуществления рекреационной деятельности
Участковое лесничество, дача или технический участок	Квартал	Выдел				
<b>п. Ангуйский</b>						
Тулунское участковое	75	21ч	усадьба частная	Защитные леса: ценные леса (за-	65,5307	Не предоставлен

лесничество, Ан- гуйская да- ча		19ч	усадьба частная	претные полосы лесов, располо- женные вдоль водных объек- тов)		
		18ч	усадьба частная			
	87	1ч	пастбище (выгон)	Защитные леса: ценные леса (нерестоохран- ные полосы ле- сов)		
		2ч	усадьба частная			
		10ч	Просеки квартальные			

Площадь включения земель лесного фонда в границы п. Ангуйский под-  
тверждена актом несоответствия ГКУ ИО «Тулунское лесничество», а также пло-  
щади, включаемые под формирование противопожарных преград подтверждена  
протоколом выездного совещания по противопожарным преградам и актом натур-  
ного обследования ГКУ ИО «Тулунское лесничество».

№ п/п	Территории	S, включае- мая в гра- ницы в ЗНП, га	Документ
1	Улично-дорожная сеть – ул. Набе- режная, сооружение электроэнерге- тики ВЛ 0,4 кВ, целостность границы населенного пункта	0,4518	Акт № 50-3-02-25/24 несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию, от 29.08.2024 г.
2	Жилая застройка по ул. Школьная, ул. Солнечная, ул. Мира улично- дорожная сеть п. Ангуйский – улица лесная, Школьная, Солнечная, мира, Таежная, целостность границ насе- ленного пункта	0,4120	
Итого по актам несоответствия		<b>0,8638</b>	
3	Под формирование противопожар- ных преград, по ул. Набережная, д. 1, д. 2, ул. Лесная	0,1847	- Акт натурального обследования мини- стерства лесного комплекса Иркут- ской области от ГКУ ИО «Тулунское лесничество», от 29.08.2024 - Протокол выездного совещания по вопросу включения в границы насе- ленных пунктов территорий из зе- мель лесного фонда в целях обу- стройства противопожарных преград в с.Усть-Кульск, д. Павловка, д. Ан- гуй, п. Ангуйский от 29.08.2024
4	Территории, включаемые в границы населенного пункта, образуемые из «лесных поселков» - усадьба частная	64,4822	-
Итого		<b>65,5307 га</b>	

**д. Ангуй**

В соответствии с письмом министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-12042/24 от 30.09.2024 г согласно государственному лесному реестру в проектируемые границы населенного пункта д. Ангуй включены земли лесного фонда Тулунского лесничества общей площадью **2,1780 га**, имеющие местоположение:

**Общая площадь включения земель лесного фонда в границы д. Ангуй, рассматриваемая на межведомственной комиссии:**

Расположение относительно земель лесного фонда			Информация из таксационного описания	Виды лесов по целевому назначению	Общая площадь пересечения, га	Информация о предоставлении лесного участка в пользование для осуществления рекреационной деятельности
Участковое лесничество, дача или технический участок	Квартал	Выдел				
<b>д. Ангуй</b>						
Тулунское участковое лесничество, Технический участок № 2 (колхоз «Знамя Ленина»)	5	7ч	4С4Л2Б	Защитные леса: ценные леса (нерестощохраняемые полосы лесов)	2,1780	Не предоставлен
		14ч	5Л2С3Б	Защитные леса: ценные леса: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов		

Площадь включения земель лесного фонда в границы д. Ангуй подтверждена актом несоответствия ГКУ ИО «Тулунское лесничество», а также площади, включаемые под формирование противопожарных преград подтверждены протоколом выездного совещания по противопожарным преградам и актом натурного обследования ГКУ ИО «Тулунское лесничество», а именно:

№ п/п	Территории	S, включаемая в границы в ЗНП, га	Документ
1	Огород жилого дома по ул. Набережная, д. 32. Кладбище, подъезд к кладбищу, территория для сохранения целостности границ населенного пункта	1,7433	Акт № 47-3-02-25/24 несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию, от 29.08.2024 г.
2	Под формирование противопожарных преград, по ул. Набережная д. 19, д. 23, д. 33, д. 15 - д. 41	0,4347	- Акт натурного обследования министерства лесного комплекса Иркутской области от ГКУ ИО «Тулунское лесничество», от 29.08.2024 - Протокол выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с.Усть-Кульск, д. Павловка, д. Ангуй, п. Ангуйский от 29.08.2024
<b>Итого 2,1780 га</b>			

**д. Павловка**

В соответствии с письмом министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-12042/24 от 30.09.2024 г согласно государственному лесному реестру в проектируемые границы населенного пункта д. Павловка включены земли лесного фонда Тулунского лесничества общей площадью **3,2950 га**, имеющие местоположение:

**Общая площадь включения земель лесного фонда в границы д. Павловка, рассматриваемая на межведомственной комиссии:**

Расположение относительно земель лесного фонда			Информация из таксационного описания	Виды лесов по целевому назначению	Общая площадь пересечения, га	Информация о предоставлении лесного участка в пользование для осуществления рекреационной деятельности
Участковое лесничество, дача или технический участок	Квартал	Выдел				
д. Павловка						
Тулунское участковое лесничество, Технический участок № 2 (колхоз «Знамя Ленина»)	12	4ч	6Б20С2С	Защитные леса: ценные леса (нерестоохранные полосы лесов)	3,2950	Не предоставлен
Тулунское участковое лесничество, Ангуйская дача	107	4ч	8Б2Е+Л			

Площадь включения земель лесного фонда в границы д. Павловка подтверждена актами несоответствия ГКУ ИО «Тулунское лесничество», а также площади, включаемые под формирование противопожарных преград подтверждены протоколом выездного совещания по противопожарным преградам и актом натурного обследования ГКУ ИО «Тулунское лесничество», а именно:

№ п/п	Территории	S, включаемая в границы в ЗНП, га	Документ
1	Огород жилого дома по ул. Набережная, д. 8	0,0176	Акт № 49-3-02-25/24 несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию, от 29.08.2024 г.
2	Территория бывшей молочно-товарной фермы колхоза «Знамя Ленина»	2,6467	Акт № 47-3-02-25/24 несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию от 29.08.2024 г.
	Итого по актам несоответствия	<b>2,6643</b>	
3	Под формирование противопожарных преград, территория за бывшей молочно-товарной фермой колхоза «Знамя Ленина», ул. Набережная, д. 8, д. 10	0,6307	- Акт натурного обследования министерства лесного комплекса Иркутской области от ГКУ ИО «Тулунское лесничество», от 29.08.2024 - Протокол выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Усть-Кульск, д. Павловка, д. Ангуй, п. Ангуйский от 29.08.2024
		<b>Итого 3,2950 га</b>	

Докладчиком предложено назначить управляющего проектом внесения изменений в генеральный план Усть-Кульского муниципального образования ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План» Куценко Анастасию Андреевну.

- Возражений не поступило.

**Слушали:**

Доклад Куценко А.А. с презентацией материалов.

По результатам, комиссией проведено обсуждение доклада, высказаны мнения членов комиссии по существу рассматриваемого вопроса.

**Федорова Н. О.** – временно замещающий должность начальника отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области.

Федеральным законом от 29 июля 2017 года 280-ФЗ определено, что лесным поселком является вахтовый или иной временный поселок, созданный до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины. Архивных материалов, подтверждающих создание населенных пунктов д. Ангуй, д. Павловка и с. Усть-Кульск, которые рассматриваются в рамках данной комиссии для заготовки древесины не представлено. В соответствии с предоставленными архивными материалами в п. Ангуйский действовал лесозаготовительный участок Ангуйского леспромкомбината - Ангуй ЛЗУ. Также в соответствии с представленными материалами, установлено, что на территории был образован и действовал межколхозный лесхоз. Согласно данным Государственного лесного реестра в проектные границы населенных пунктов включены земли лесного фонда, что подтверждается письмом министерства от 30.09.2024 № 02-91-12042/24. Границы сформированы по фактически сложившейся эксплуатации территории. Учитывая вышеизложенное, а также положение пункта 22 статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ министерство считает возможным принять предложения относительно определения местоположения границ населенных пунктов д. Ангуй, п. Ангуйский, с. Усть-Кульск, д. Павловка в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов. При этом окончательное решение о переводе земель лесного фонда в земли населенного пункта в соответствии с действующим законодательством будет принято Федеральным агентством лесного хозяйства. Особо мнение приложено.

**Стрельченко А. В.** - консультант отдела контроля за переданными полномочиями по Иркутской области Департамента лесного хозяйства по СФО.

Нормы Градостроительного кодекса РФ, указанные в ч.20 и 22 ст.24, применяются в отношении «лесных посёлков». Критерии «лесных посёлков» отражены в положениях Градостроительного и Земельного кодексов РФ. Согласно представленной к заседанию комиссии информации (схема расположения объектов, материалы лесоустройства 1984, 1991 годов – (таксационное описание, картографические материалы) и др. документы) проектируемые границы населённых пунктов с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка имеют пересечения с землями лесного фонда Тулунского лесничества.

Согласно материалам лесоустройства, лесные участки, включаемые в границы населённых пунктов с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка имеют характеристику, отличную от категории «лесные посёлки». В настоящее время (согласно представленным Актам несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию) данные лесные участки заняты жилыми постройками и примыкающими к ним огородами, сооружениями электроэнергетики, улично-дорожной сетью и территориями для обустройства противопожарных преград (протокол от 29.08.2024 г.). При этом следует отметить, что данные Акты несоответствия не содержат сведений об отнесении обследованных лесных участков к какой-либо категории земель лесного фонда. То есть, в представленных материалах отсутствует подтверждение отнесения данных лесных участков к категории «посёлки лесные». Информация о соответствующем внесении документированной информации в государственный лесной реестр и её изменении в отношении данных лесных участков также отсутствует.

Исходя из изложенного, при голосовании по вопросу включения земельных участков в границы населённых пунктов с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка Усть-Кульского СП Тулунского района Иркутской области в целях их перевода из земель лесного

фонда в земли населённых пунктов в качестве образуемых из лесных посёлков, – воздерживаюсь.

Выраженное особое мнение приобщается к протоколу настоящего заседания.

**Голосование по вопросу:**

«За» определение при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка, образуемых из лесных поселков, а также определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов - 7;

«Против» - 0

«Воздержались» – 2.

*К протоколу приобщается*

- **особое мнение** временно замещающего должность заместителя начальника отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области – **Федоровой Натальи Олеговны;**

- **особое мнение** консультанта отдела контроля за переданными полномочиями по Иркутской области Департамента лесного хозяйства по СФО – **Стрельченко Александры Витальевны.**

**Решение:**

Принять предложения в части определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенного пункта п. Ангуйский, образуемого из лесного поселка, а также определение местоположения границ земельных участков населенных пунктов с. Усть-Кульск, д. Ангуй, д. Павловка, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

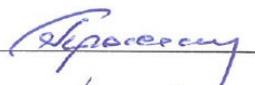
Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Т.А. Процан

  
\_\_\_\_\_

Е.О. Бородищева

  
\_\_\_\_\_

Н.Ф. Прокопьев

  
\_\_\_\_\_

К.С. Надобнова

  
\_\_\_\_\_

Н.О. Федорова  
Особое мнение прилагается

  
\_\_\_\_\_

А.Н. Кудреватых

  
\_\_\_\_\_

Д.В. Емельяненко



А.В. Стрельченко  
Особое мнение прилагается



А.А. Куценко

Секретарь комиссии



А.С. Морозова

Перечень материалов, прилагаемых к протоколу межведомственной комиссии на 13 листах (членам комиссии выдается на CD-диске, к проекту внесения изменений генерального плана Усть-Кульского муниципального образования, материалы размещены в книге 3):

1. Постановление администрации Усть-Кульского сельского поселения Тулунского района от 02.10.2024 года № 65 «О создании межведомственной комиссии в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации», на 2 листах;
2. Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области от 30.09.2024 № 02-91-12042/24 «Заключение о площадях и местоположении границ земель лесного фонда, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов Усть-Кульского МО» на 3 листах;
3. Карта границ населенного пункта с. Усть-Кульск на карте лесоустройства на 1 листе;
4. Карта границ населенного пункта с. Усть-Кульск на ортофотоплане на 1 листе;
5. Карта границ населенного пункта п. Ангуйский на карте лесоустройства на 1 листе;
6. Карта границ населенного пункта п. Ангуйский на ортофотоплане на 1 листе;
7. Карта границ населенного пункта д. Ангуй на карте лесоустройства на 1 листе;
8. Карта границ населенного пункта д. Ангуй на ортофотоплане на 1 листе;
9. Карта границ населенного пункта д. Павловка на карте лесоустройства на 1 листе;
10. Карта границ населенного пункта д. Павловка на ортофотоплане на 1 листе.

**Особое мнение**

**члена межведомственной комиссии, созданной в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ на территории Усть-Кульского сельского поселения.**

Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» определено, что лесным поселком является вахтовый и иной временный поселок, созданный до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины.

Архивных материалов, подтверждающих создание населенных пунктов Ангуй, Усть-Кульск, Павловка для заготовки древесины не представлено, однако в соответствии с представленными материалами установлено, что на территории был образован и действовал Межколхозный лесхоз. Также в п. Ангуйском согласно исторической справке исполкома Усть-Кульского сельского совета «выстроился лесозаготовительный участок Ангуйского леспромкомбината – Ангуй ЛЗУ». В таксационном описании выделы 21ч, 19ч, 18ч, квартала 75, 2ч квартала 87 Ангуйской дачи числятся как «усадебная частная»).

Согласно данным государственного лесного реестра в проектные границы населенных пунктов включены земли лесного фонда. Более подробная информация о площадях представлена в письме министерства от 30.09.2024 № 02-91-12042/24.

Границы сформированы по фактически сложившейся эксплуатации территории (индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, объекты местного значения, противопожарные разрывы).

Исходя из практики рассмотрения Рослесхозом генеральных планов министерством рекомендовано проработать вопрос в отношении земельных участков (на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли права граждан и юридических лиц) в рамках статьи 60.2 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Учитывая вышеизложенное, а также положения п. 22 статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ министерство считает возможным принять предложения относительно определения местоположения границ населенных пунктов Ангуй, Ангуйский, Усть-Кульск, Павловка в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенного пункта согласно схеме, приложенной к настоящему протоколу. При этом окончательное решение о переводе земель лесного фонда в земли населенного пункта в представленных границах в соответствии с действующим законодательством будет принято Федеральным агентством лесного хозяйства.

Член межведомственной комиссии,  
ВЗД начальника отдела  
земельных отношений



Н.О. Федорова

### Особое мнение

Для приобщения к протоколу от 09.10.2024 заседания межведомственной комиссии, созданной постановлением администрации **Усть-Кульского сельского поселения Тулунского района Иркутской области** от 02.10.2024 № 65 в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения при подготовке проекта генерального плана Усть-Кульского поселения границ населённых пунктов **с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка**, образуемых из лесных посёлков, в также в части определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населённых пунктов с.Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка (далее – Комиссия).

В своём письме от 14.10.2020 № АВ-03-27/20192 Рослесхоз отмечает, что нормы Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанные в частях 20, 22 статьи 24, применяются в отношении лесных посёлков.

Критерии лесного поселка отражены в ч. 11 ст. 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.п. 4 п. 4 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

1. вахтовый и иной временный посёлок,
2. созданный до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда,
3. созданный для заготовки древесины.

Согласно предоставленной к заседанию Комиссии информации (схемы расположения объектов на территории рассматриваемых населённых пунктов, материалы лесоустройства **1984, 1991 годов** (таксационное описание, картографические материалы) и др. документы) проектируемые границы населённых пунктов имеют пересечения с землями лесного фонда **Тулунского лесничества Тулунского участкового лесничества**, в т.ч.:

#### **д. Ангуй**

Технический участок № 2 (колхоз «Знамя Ленина»)

*защитные леса (ценные леса: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов; нерестоохранные полосы лесов)*

квартал 5, выделы 7ч (насаждение), 14ч (насаждение).

#### **д. Павловка**

Технический участок № 2 (колхоз «Знамя Ленина»)

*защитные леса (ценные леса: нерестоохранные полосы лесов)*

квартал 12, выдел 4ч (насаждение).

Ангуйская дача

*защитные леса (ценные леса: нерестоохранные полосы лесов)*

квартал 107, выдел 4ч (насаждение).

#### **с. Усть-Кульск**

Технический участок № 2 (колхоз «Знамя Ленина»)

*защитные леса (ценные леса: нерестоохранные полосы лесов)*

квартал 7, выделы 16ч (насаждение), 17ч (насаждение).

#### **п. Ангуйский**

Ангуйская дача

*защитные леса (ценные леса: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов; нерестоохранные полосы лесов)*

квартал 75, выделы 18ч (усадебная частная), 19ч (усадебная частная), 21ч (усадебная частная);

квартал 87, выделы 1ч (пастбище (выгон)), 2ч (усадебная частная), 10ч (просеки квартальные).

Согласно материалам лесоустройства, вышеперечисленные лесные участки, включаемые в границы населённых пунктов **с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка** имеют характеристику, отличную от категории «лесные посёлки». В настоящее время (согласно представленным Актам несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию) данные лесные участки заняты жилыми постройками и примыкающими к ним

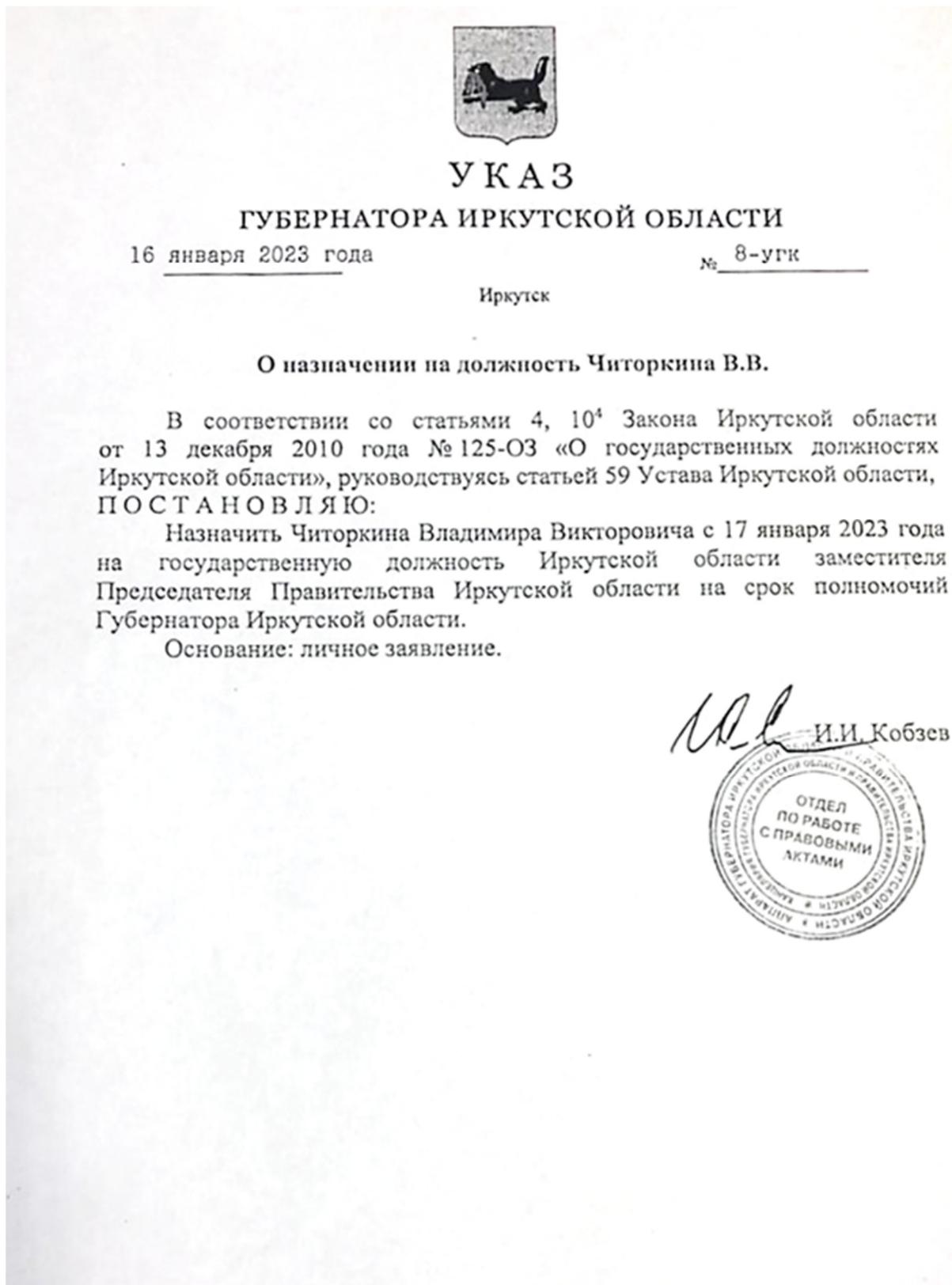
огородами, сооружениями электроэнергии, улично-дорожной сетью и территориями для обустройства противопожарных преград (протокол от 29.08.2024 г.). При этом следует отметить, что данные Акты несоответствия не содержат сведений об отнесении обследованных лесных участков к какой-либо категории земель лесного фонда. То есть, в представленных материалах отсутствует подтверждение отнесения данных лесных участков к категории «посёлки лесные». Информация о соответствующем внесении документированной информации в государственный лесной реестр и её изменении в отношении данных лесных участков также отсутствует.

Исходя из изложенного, при голосовании по вопросу определения при подготовке генерального плана **Усть-Кульского сельского поселения** границ населённых пунктов **с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка Тулунского района Иркутской области** в части определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населённых пунктов в качестве образуемых из лесных посёлков, при голосовании воздерживаюсь.

 \_\_\_\_\_ А.В. Стрельченко



Приложение 12 – Указ Губернатора № 8-угк от 16 января 2023 года «О назначении на должность Читоркина В.В.»/ Распоряжение Губернатора Иркутской области № 8-р от 19 января 2023 года «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Иркутской области от 13 января 2023 года № 5-рз»





**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

19 января 2023 года

№ 8-р

Иркутск

**О внесении изменений в распоряжение Губернатора Иркутской области  
от 13 января 2023 года № 5-р**

В соответствии с указом Губернатора Иркутской области от 16 января 2023 года № 8-ук «О назначении на должность Читоркина В.В.», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области:

Внести в распоряжение Губернатора Иркутской области от 13 января 2023 года № 5-р «О распределении обязанностей между Губернатором Иркутской области, первым заместителем Губернатора Иркутской области, первым заместителем Председателя Правительства Иркутской области, заместителями Губернатора Иркутской области, заместителями Председателя Правительства Иркутской области и отдельных вопросах организации деятельности Председателя Правительства Иркутской области» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1) в распределении обязанностей между Губернатором Иркутской области, первым заместителем Губернатора Иркутской области, первым заместителем Председателя Правительства Иркутской области, заместителями Губернатора Иркутской области, заместителями Председателя Правительства Иркутской области и заместителями Председателя Правительства Иркутской области, утвержденном распоряжением:

абзац третий подпункта 4 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«полномочия, предусмотренные пунктом 13 настоящего распределения, в случае временного отсутствия Читоркина В.В.»;

абзац первый пункта 13 изложить в следующей редакции:

**«13. ЧИТОРКИН В.В. – заместитель Председателя Правительства Иркутской области.»;**

2) схему распределения обязанностей, утвержденную распоряжением, изложить в новой редакции (прилагается).



*И.И. Кобзев*

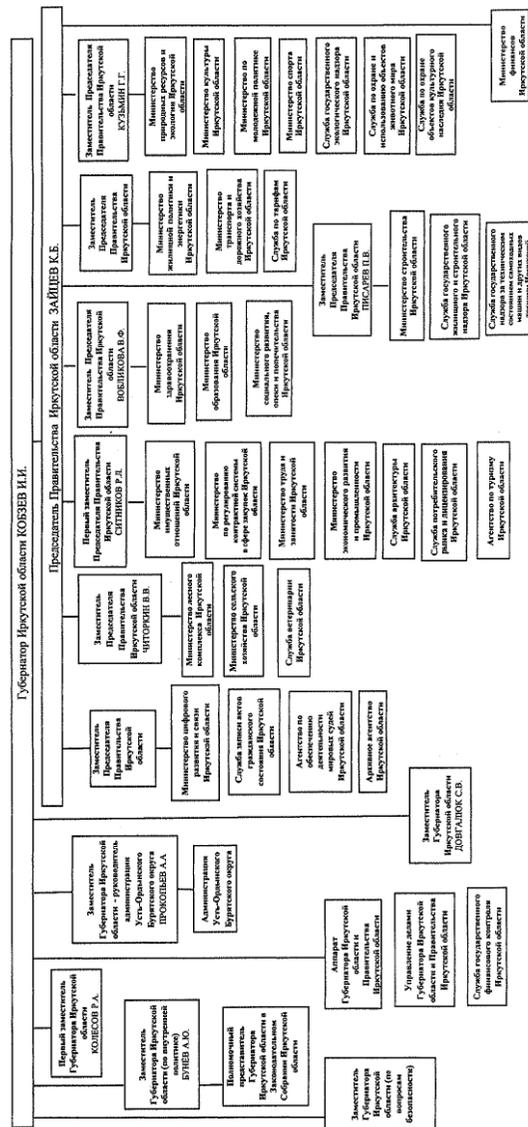
20 01

20 23

01-01-965/23.

Приложение  
к распоряжению Губернатора Иркутской области  
от 19.01.2023 года  
№ 8-р

**СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЯЗАННОСТЕЙ**



Приложение 13 - Письмо Департамента лесного хозяйства по СФО №164/01-15 от 17.01.2025 г об уточнении позиции по межведомственной комиссии



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО  
ХОЗЯЙСТВА (РОСЛЕСХОЗ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(Департамент лесного хозяйства по СФО)

630091, Россия, г. Новосибирск, ул. Крылова, д.31,  
тел: (383) 325-40-92, факс: (383) 325-40-93  
E-mail: dlhsfo@mail.ru

от 17.01.2025 № 164/01-15  
на № 833 от 17.12.2024 г.

Главе Усть-Кульского сельского  
поселения Тулунского района  
Иркутской области

Т.А. Процан

Иркутская обл., Тулунский р-н, с.Усть-  
Кульск, ул.Школьная, 22

Об уточнении позиции

Уважаемая Татьяна Анатольевна!

Департамент лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 17.12.2024 г. № 833 (вх. от 17.12.2024 № 4539/01-07) по вопросу уточнения позиции Департамента в части согласования (несогласования) включения лесных участков из земель лесного фонда в земли населённых пунктов и сообщает следующее.

В соответствии с ч.20 ст.24 Градостроительного кодекса РФ, в целях определения при подготовке генерального плана Усть-Кульского сельского поселения (далее – СП) границ населённых пунктов с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка в части определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населённых пунктов, постановлением администрации Усть-Кульского СП Тулунского района Иркутской области от 02.10.2024 № 65 создана межведомственная комиссия (далее – Комиссия).

Данным постановлением в состав Комиссии представителем Департамента включена Стрельченко А.В. (консультант отдела контроля за переданными полномочиями по Иркутской области).

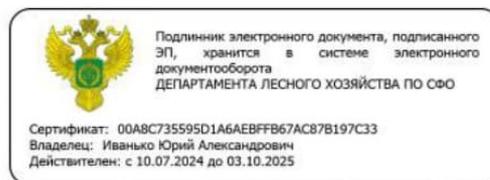
В связи с поступившей в адрес Департамента от Федерального агентства лесного хозяйства информацией (от 10.10.2024 г. № АВ-03-54/25199) о

деятельности идентичных Комиссий, которые рассматривают генеральные планы поселений, предусматривающие включение в границы населённых пунктов участков земель лесного фонда, являющихся лесными посёлками, или земель лесного фонда, занятых объектами недвижимости, а также учитывая соответствующее указание на недопустимость отсутствия однозначной позиции представителей Департаментов при подготовке предложений, указанных в ч.20 ст.24 Градостроительного кодекса РФ, в дополнение и для приобщения к протоколу от 09.12.2024 заседания Комиссии направляем соответствующую информацию об уточнении позиции Департамента.

Приложение: в электронном виде

Заместитель начальника Департамента

Ю.А. Иванько



Стрельченко Александра Витальевна  
8(3952) 44-36-87

Председателю комиссии –  
Главе Усть-Кульского сельского  
поселения Тулунского района  
Т.А. Процан

от члена комиссии – консультанта отдела  
контроля за переданными полномочиями  
по Иркутской области Департамента  
лесного хозяйства по Сибирскому  
федеральному округу  
А.В. Стрельченко

#### Об уточнении позиции

В целях уточнения позиции Департамента лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу (далее – Департамент), учитывая информацию, изложенную в письме Федерального агентства лесного хозяйства от 10.10.2024 г. № АВ-03-54/25199, в дополнение и для приобщения к протоколу от 09.10.2024 г. заседания межведомственной комиссии, созданной постановлением администрации Усть-Кульского сельского поселения Тулунского района Иркутской области от 02.10.2024 № 65 в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения при подготовке проекта генерального плана Усть-Кульского сельского поселения границ населённых пунктов с.Усть-Кульск, п.Ангуйский, д.Ангуй, д.Павловка в части определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населённых пунктов (далее – Комиссия) направляю следующую информацию.

К заседанию Комиссии представлена информация о пересечении проектируемых границ с землями лесного фонда Тулунского лесничества Иркутской области, в том числе: схемы расположения объектов на территории рассматриваемого населённого пункта; материалы лесоустройства 1984, 1991 годов (таксационное описание, картографические материалы); пояснительная записка, содержащая обоснование включения лесных участков из земель лесного фонда в земли населённых пунктов; Акты несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию (от 29.08.2024 г. № 47-3-02-25/24, № 48-3-02-25/24, № 49-3-02-25/24, № 50-3-02-25/24); Акт натурного обследования от 29.08.2024 г.; протокол выездного совещания от 29.08.2024 г. и письмо министерства лесного комплекса Иркутской области от 30.09.2024 № 02-91-12042/24)).

Согласно данным материалам:

- участки лесного фонда, включаемые в границы рассматриваемых населённых пунктов, согласно материалам лесоустройства, представлены защитными лесами (ценные леса: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов; нерестоохраняемые полосы лесов), лесными (покрытыми лесными

насаждениями) и нелесными (усадебная частная; пастбище; просеки квартальные) землями и не обременены правами третьих лиц;

- Акты, составленные ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» в результате натурного обследования, уточняют характеристику включаемых в границы рассматриваемых населённых пунктов лесных участков;

- лесные участки, включаемые в проектируемые границы населённых пунктов, имеют характеристику, отличную от категории «лесные посёлки»;

- часть лесных участков находится в границах земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц (данные лесные участки заняты территориями, примыкающими к жилым постройкам, на которых ведётся личное подсобное хозяйство (огородами), а также сооружениями улично-дорожной сети, электроэнергетики и др.);

- часть лесных участков включается в проектируемые границы населённых пунктов с учетом необходимости размещения объектов местного значения (в целях соблюдения требований, предусмотренных лесным законодательством (по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах населённых пунктов и местоположения их границ) и нормативами градостроительного проектирования (в целях решения вопроса местного значения по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в населённых пунктах и охраны от пожаров лесов запланированы мероприятия по созданию противопожарных разрывов от лесных насаждений в границах населённых пунктов).

На основании вышеизложенного, в соответствии с п.18 Порядка деятельности комиссий, создаваемых на территории Иркутской области в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (утверждён постановлением Правительства Иркутской области от 18.12.2017 № 841-пп) Департамент считает возможным одобрить предложения, вынесенные на рассмотрение Комиссии (Протокол от 09.10.2024 г.), и согласовать включение в границы населённых пунктов с.Усть-Кульск, п.Ангуйский, д.Ангуй, д.Павловка земель лесного фонда в соответствии с проектом генплана Усть-Кульского сельского поселения Тулунского района Иркутской области.



А.В. Стрельченко

Приложение 14 – Протокол совещания от 16.07.2024 по вопросу согласования проектов документов территориального планирования в части включения в границы населенных пунктов земельных участков лесного фонда для дальнейшей организации противопожарных преград

Зарегистрировано в СЭД «Дело»

18.07.2024 № КСО-91-1/24

**ПРОТОКОЛ**  
**совещания по вопросу согласования проектов документов**  
**территориального планирования в части включения в границы**  
**населенных пунктов земельных участков лесного фонда для дальнейшей**  
**организации противопожарных преград (ВКС)**

г. Иркутск

16.07.2024

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Кирдякин Павел Васильевич - министр лесного комплекса  
Иркутской области

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

***Федеральное агентство лесного хозяйства***

Палтусов Роман Анатольевич - начальник отдела организации профилактики пожаротушения  
Дамаева Анастасия Вадимовна – начальник отдела лесоустройства и лесного планирования

***Департамент лесного хозяйства по Сибирскому Федеральному округу***

Долгушин Геннадий Николаевич - начальник отдела контроля и анализа охраны и защиты лесов  
Нарзаяев Владимир Викторович - консультант отдела контроля и анализа использования, воспроизводства лесов, лесоустройства и ведения ГЛР  
Шашков Михаил Алексеевич - главный специалист-эксперт отдела контроля и анализа использования, воспроизводства лесов, лесоустройства и ведения ГЛР

***МЧС России по Иркутской области***

Пешков Роман Юрьевич - заместитель начальника Главного управления (по государственной противопожарной службе) - начальник управления организации пожаротушения и проведения

аварийно-спасательных работ

***Законодательное Собрание Иркутской области***

Дикусарова Наталья Игоревна - Депутат Законодательного  
Собрания Иркутской области 4-го  
Созыва

***Правительство Иркутской области***

Опря Станислав Юрьевич - заместитель министра лесного  
комплекса Иркутской области  
Поземин Артем Анатольевич - начальник отдела охраны лесов от  
пожаров  
Федорова Наталия Олеговна - взд начальника отдела земельных  
отношений

***Органы местного самоуправления***

Хрычов Николай Дмитриевич - мэр Чунского района

Куценко Анастасия Андреевна - управляющий проектом  
ООО ППМ «Мастер-план»  
(разработчик генерального плана)

**1. Согласование проектов документов территориального планирования в части включения в границы населенных пунктов земельных участков лесного фонда для дальнейшей организации противопожарных преград (Кирдяпкин П.В., Опря С.Ю., Хрычов Н.Д., Куценко А.А., Палтусов Р.А., Дамаева А.В., Пешков Р.Ю., Дикусарова Н.Ю.)**

**РЕШИЛИ:**

1. Принять предложение Депутата Законодательного собрания Иркутской области 4-го Созыва Дикусаровой Н.И. и рекомендовать представителям администрации Чунского района совместно с МЧС России и ГКУ «Чунское лесничество» осуществить выезд на местность для осмотра территории, планируемой для обустройства противопожарных разрывов в п. Новочунка.

**Срок: до 24.07.2024**

2. Рекомендовать администрации Чунского района совместно с разработчиком проекта генерального плана Новочунского муниципального образования ООО ППМ «Мастер-план» рассмотреть вопрос включения

земель лесного фонда в границы населенных пунктов, для которых требуется противопожарное обустройство в целях создания линейных объектов.

**Срок: в соответствии со сроками подготовки проектов генеральных планов**

Министр лесного комплекса  
Иркутской области

П.В. Кирдяпкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
05288B9684637C88BAFF29519E9527D7  
Владелец **Кирдяпкин Павел Васильевич**  
Действителен с 11.08.2023 по 03.11.2024

Приложение 15 – Письмо главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Иркутской области (Главное управление МЧС России) № ИВ-236-815 от 11.02.2025 г. о противопожарных преградах



**МЧС РОССИИ**

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главное управление МЧС России  
по Иркутской области)  
ул. Красноармейская 15, Иркутск, 664003  
тел./факс: 45-29-48,  
тел.45-32-46, 45-29-49.  
E-mail: [info@38.mchs.gov.ru](mailto:info@38.mchs.gov.ru)  
[www.38.mchs.gov.ru](http://www.38.mchs.gov.ru)

18.02.2025 № ИВ-236-1006

на № 45 от 07.02.2025

О рассмотрении письма

Главе  
Усть-Кульского сельского  
поселения Иркутской области

Процан Т.А.

ул. Школьная, 22,  
с. Усть-Кульск, Тулунский район,  
Иркутская область, 665242

Уважаемая Татьяна Анатольевна!

В ответ на Ваше письмо (вх. № В-236-1750 от 07.02.2025) сообщаем, что на основании части 10 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Главное управление МЧС России по Иркутской области (далее — Главное управление) в качестве заинтересованного лица вправе представлять свои предложения по проектам документов территориального планирования.

На основании статьи 144 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее — Технический регламент), государственными инспекторами по пожарному надзору провести оценку соответствия требованиям пожарной безопасности объектов защиты возможно только в форме федерального государственного пожарного надзора (далее — ФГПН).

Организация и осуществление федерального государственного пожарного надзора регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 248-ФЗ), а также Положением о ФГПН, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 290 (далее — Положение).

Согласно пункту 2 Положения, предметом ФГПН является соблюдение контролируруемыми лицами требований пожарной безопасности в зданиях, помещениях, сооружениях, территориях, земельных участках, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются требования пожарной безопасности, а также оценка их соответствия требованиям пожарной безопасности.

При этом должностные лица органов государственного пожарного надзора не наделены правом подписания различных актов, кроме документов,

регламентированных нормативными правовыми актами Российской Федерации и распорядительными документами МЧС России.

Вместе с этим в рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям органы государственного пожарного надзора вправе осуществлять консультирование, а также информирование заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

Руководствуясь полномочиями, предусмотренными статьями 46, 50 Федерального закона № 248-ФЗ, должностным лицом отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления принято участие в работе ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» по включению в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в населенных пунктах Усть-Кульского МО с проведением комиссионного обследования территории. Фактическое положение дел отражено в протоколе выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в населенных пунктах Усть-Кульского МО от 29.08.2024 и акте натурного обследования от 29.08.2024, составленного ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество».

На основании изложенного, Главное управление не возражает против включения в границы населенных пунктов земельных участков лесного фонда для организации противопожарных преград.

В целях обустройства противопожарных преград необходимо руководствоваться действующими нормативными правовыми актами и нормативными документами Российской Федерации в области пожарной безопасности.

Требования пожарной безопасности к противопожарным расстояниям определены главой 16 Технического регламента, разделом 4 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288. В то же время требования к минерализованным полосам содержатся в Правилах противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.

С уважением,

Начальник Главного управления  
генерал-майор внутренней службы



В.С. Федосеев

Дюпин Денис Евгеньевич  
8 (3952) 453-203

Приложение 16 – Историческая справка на Усть-Кульский сельский Совет Тулунского района Иркутской области

*Архивная копия*

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА  
ИСПОЛКОМА УСТЬ-КУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ТУЛУН-  
СКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Село Усть-Кульск образовалось в 1903 году на берегу реки Илир, а вокруг дремучий лес. Первым жителем села был ЛЕВКО ПАВЛЫ АНДРЕЕВИЧ, в данное время пчеловод колхоза "Знамя Ленина".

Село Усть-Кульск расположено в 50 километрах от районного центра города Тулуна. Сельский Совет образован в 1922 году с населёнными пунктами Усть-Кульск, Ангуй, Павловка, Лысая гора, Бурмай. Сельский Совет расположен в 8 километрах от Братского тракта. В заснеженную или дождливую погоду до тракта очень трудно добираться. В это время и машины не ходят.

В 1935 году организовались колхозы в Ангуе, Павловке, в Усть-Кульске их было 2 колхоза. "Честный труд" и "Новая жизнь".

На территории сельского Совета выстроился лесозаготовительный участок Ангуйского леспроембината – Ангуй ЛЗУ, в 1954-1955 г.г. подсобка на участке Малый Ангуй, а в 1959-1960 годах участок 375 Тулунского хмелехоза.

На территории сельского Совета имеется 2 восьмилетних школы, 4 начальных, 2 клуба, 3 библиотеки, детский сад. Магазины имеются в каждом населённом пункте.

В 1954 году реорганизован Ильин-Барминский сельский Совет. Населённые пункты Ильин-Барма и Ниргит были переданы Усть-Кульскому сельскому Совету, а в 1960 году их передали Бурхунскому сельскому Совету. В этом же году колхозы сельского Совета объединились с колхозом "Знамя Ленина, Центральная усадьба которого расположена в селе Гурач. Жители из населённых пунктов Лысая гора и Бурмай переехали в Павловку и Усть-

- 2 -

культ. Лесоучасток Лысая гора принадлежал Тулунскому Райгону. После вырубки отведенного им леса лесоучасток прекратил своё существование.

Документальные материалы Усть-Кульского сельского Совета сохранились начиная с 1934 года. В основном похозяйственные книги. Протоколы сессий и заседаний исполкома начинаются только с 1941 года и по 1942 год. Затем начинаются только с 1950 года. Менялись председатели сельских Советов, каждый заводил свою документацию, а за теми документами не следили. Так они приходили в негодность и погибали.

Председатель исполкома  
Усть-Кульского сельского Совета

/О. Давыдов/

Секретарь исполкома  
Усть-Кульского сельского Совета

/М. Келудева/

Приложение 17 – Письмо ФКУ Упрдор «Прибайкалье» исх.№751 от 18.02.2025 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ  
МАГИСТРАЛИ КРАСНОЯРСК - ИРКУТСК  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»  
(ФКУ Упрдор «Прибайкалье»)

Бабушкина ул., д. 14, г. Иркутск, 664007  
Телефон/факс: (3952) 20-87-00  
E-mail: office@irkroad.ru, http://www.irkroad.ru

18.02.2025 № 671  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации по изменению  
Генерального плана

Главе Усть-Кульского сельского  
поселения Тулунского района

Т.А. Процан

e-mail: [ustkulsk.adm@yandex.ru](mailto:ustkulsk.adm@yandex.ru)  
[kutcenko\\_aa@mplan-proekt.ru](mailto:kutcenko_aa@mplan-proekt.ru)

Уважаемая Татьяна Анатольевна!

ФКУ Упрдор «Прибайкалье», рассмотрев Ваш запрос от 18.02.2025 №68 (вх. №583 от 18.02.2025) о предоставлении информации для выполнения работ по разработке проекта о внесении изменений в генеральный план Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области сообщает следующее.

1. По территории Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района проходит существующая автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-331 «Виллой» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный – Якутск с кадастровым номером 38:00:000000:204, общей протяженностью 4,981 км, на следующих участках:

- км 48+030 – км 51+625, протяженностью 3460м, техническая категория – III, тип покрытия проезжей части – асфальтобетон, ширина земляного полотна 12 м, ширина проезжей части 7 м.

- км 54+427 – км 55+950, протяженностью 1521м, техническая категория – III, тип покрытия проезжей части – асфальтобетон, ширина земляного полотна 12 м, ширина проезжей части 7м.

Среднесуточная интенсивность движения – 3873 единиц автотранспорта.

Вышеуказанная автодорога А-331 «Виллой» является дорогой круглогодичного функционирования вне зависимости от сезонно-климатических условий.

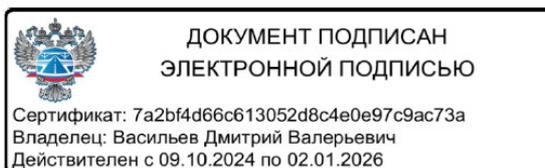
2

2. Искусственные сооружения: мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях на данном участке автодороги А-331 «Виллюй» отсутствуют.

3. Распоряжением Федерального дорожного агентства Министерства транспорта РФ от 28.11.2017 №3555-р установлена зона с особыми условиями использования территории – придорожная полоса с учетным номером 38:15-6.189 (реестровый номер 38.15.2.193), шириной 50 метров от полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-331 «Виллюй» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный - Якутск на участке км 2+000 – км 55+982. Данные по придорожной полосе автодороги внесены в Единый государственный реестр недвижимости 18.12.2017.

4. Места отдыха, дорожные объекты и объекты дорожного сервиса на участке автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-331 «Виллюй», проходящем в границах Усть-Кульского муниципального образования, отсутствуют и не планируются к размещению.

Заместитель начальника  
управления



Д.В. Васильев

Т.А. Попова  
Тел.8(3952) 29-17-13

Приложение 18 – Письмо ОГКУ «Дирекция автодорог» № (61-2)-5171/24 от 26.12.2024г.



ОГКУ "Дирекция автодорог", ИНН: 3808059441,  
КПП: 380801001, ОГРН 1033801011903,  
Юридический адрес: 664003, г. Иркутск, ул. Литвинова, д.3  
+7 (3952) 24-04-44,  
www.dor38.ru, info@dor38.ru

26.12.2024 № Исх(61-2)-5171/24

на № 790 от 02.12.2024 г.

О направлении информации

Главе Усть-Кульского  
сельского поселения

Процан Т.А.

ул. Школьная, д. 22, с. Усть-Кульск,  
Тулунский район, Иркутская область,  
665242

Уважаемая Татьяна Анатольевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 02.12.2024 г. № 790 о предоставлении сведений в целях подготовки проекта внесения изменений в генеральный план Усть-Кульского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, ОГКУ «Дирекция автодорог» направляет информацию об автомобильных дорогах общего пользования межмуниципального значения (Таблица 1), проходящих в границах испрашиваемого сельского поселения, и искусственных сооружениях на них (Таблица 2):

Таблица 1

№	Наименование автомобильной дороги	Местоположение, адрес автомобильной дороги: Иркутская область		Категория	Тип покрытия	Ширина земельного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Интенсивность движения, авт./сут.
		начало	конец					
Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения								
1	Гуран-Усть-Кульск	от км 7+522 автодороги Гуран-Усть-Кульск	до км 17+544 автодороги Гуран-Усть-Кульск (в границах с. Усть-Кульск)	IV	асфальто-бетон, ППС	10	6	190
2	Усть-Кульск-Ангуй	от примыкания к полосе отвода на км 16+781 автодороги Гуран-Усть-Кульск км 0+025	до границы д. Ангуй км 7+585	V	ППС	8	4,5	39

Таблица 2

№	Наименование района, дороги	Наименование препятствия	Месторасположения по инвентаризации / по факту	Длина, п. м	Габарит моста	Схема моста	Состояние моста	Материал пролетного строения	Грузоподъемность, т		Год постройки
									в потоке	одиночная	
1	Гуран-Усть-Кульск	река Илир	км 12+150	17,5	Г-4,2	1x17,5	Хорошее	металл САРМ	18	40	2010
2	Усть-Кульск-Ангуй	река Илир	км 6+530 / 6+500	24,5	Г-4,2	1x24,5	Неуд.	металл САРМ	15	40	2010
<b>Итого по району:</b>			<b>2</b>	<b>42</b>							

Реконструкция автомобильных дорог межмуниципального значения «Гуран-Усть-Кульск», «Усть-Кульск-Ангуй», расположенной в границах Усть-Кульского сельского поселения Тулунского района Иркутской области в соответствии с государственной программой Иркутской области «Развитие дорожного хозяйства» (утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 г. № 1019-пп), не планируется, соответствующая проектная документация отсутствует.

Дополнительно сообщаем, что информация о характеристиках автотранспортных устройств, местах отдыха на указанных автомобильных дорогах отсутствует.

Заместитель директора

К.И. Казанкова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
6C64A53629077032BE7C8C5312608AD6  
Владелец Казанкова Кристина Игоревна  
Действителен с 01.11.2024 по 25.01.2026

Эксперт дорожного хозяйства отдела

✉ i.shchanikova@dor38.ru

И.А. Щаникова

+7 (3952) 240-021

Приложение 19 – Письмо администрации Тулунского муниципального района от 01-32/25 от 14.02.2025 об автомобильных дорогах



**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТУЛУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

665268 Иркутская я область,  
г. Тулун, ул. Ленина 75

тел. 8(39530) 4-09-25  
E-mail:tulunraion@govirk.ru

от "14" 02 2025 г. № 01-32/25  
на № от .2025г.

Главе Усть-Кульского  
сельского поселения  
Процан Т.А.

Комитет по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района на Ваш запрос о предоставлении информации направляет перечень автомобильных дорог местного значения муниципального района, расположенных на территории Усть-Кульского муниципального образования.

№ п/п	Наименование	Адрес	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4
1	Автомобильная дорога общего пользования местного значения д.Павловка, ул.Набережная	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский муниципальный район, Усть-Кульское сельское поселение, деревня Павловка, улица Набережная	38:15:240401:258
2	"Автомобильная дорога общего пользования местного значения ул.Набережная, 1 с.Усть-Кульск, Тулунского района, Иркутской области"	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, село Усть-Кульск, автомобильная дорога ул. Набережная, 1 с.Усть-Кульск	38:15:000000:1892
3	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по проезду от ул.Набережная, 2 с.УстьКульск, Тулунского района, Иркутской области	Российская Федерация, Тулунский район, село Усть-Кульск, автомобильная дорога по проезду от ул.Набережная, 2 с.Усть-Кульск	38:15:240302:581
4	Автомобильная дорога общего пользования местного значения проезд ул.Школьная, с.Усть-Кульск, Тулунского района, Иркутской области	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тулунский, сельское поселение УстьКульское, село Усть-Кульск, улица Школьная	38:15:240302: 579
5	"Автомобильная дорога общего	Российская Федерация, Иркутская	38:15:000000:1889

Исполнитель Емельяненко Д.В. 8(39530) 40925

	пользования местного значения ул. Широкая с. Усть-Кульск, Тулунского района, Иркутской области"	область, Тулунский район, село Усть-Кульск, автомобильная дорога ул. Широкая с. Усть-Кульск	
6	Автомобильная дорога общего пользования местного значения от ул. Широкая, 36 до ул. Молодежная, 6 с. Усть-Кульск Тулунского района Иркутской области	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, село Усть-Кульск, ул. Широкая, 36 до ул. Молодежная, 6	38:15:000000:2028
7	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по проезду от ул.Школьная 9 до ул.Набережная 4 с.Усть-Кульск, Тулунского района, Иркутской области	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, село Усть-Кульск,автомобильная дорога по проезду от ул. Школьная 9 до ул. Набережная 4 с. Усть-Кульск	38:15:240301:504
8	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по проезду от ул.Школьная 13 до скважины р.Илир с.Усть-Кульск, Тулунского района, Иркутской области	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, село Усть-Кульск, автомобильная дорога по проезду от ул. Школьная 13 до скважины р. Илир с. Усь-Кульс	38:15:240301:503
9	Автомобильная дорога общего пользования местного значения проезд от памятника ВОВ до ул.Набережная 18 с.Усть-Кульск, Тулунского района, Иркутской области	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, село Усть-Кульск, проезд от памятника ВОВ до ул.Набережной 18	38:15:000000:2027
10	"Автомобильная дорога общего пользования местного значения проезд от ул.Школьной,29 до ул.Набережная с.Усть-Кульск, Тулунского района, Иркутской области"	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тулунский, сельское поселение УстьКульское, село Усть-Кульск, по проезду от улицы Школьной, 23 до улицы Набережной	38:15:240302:576
11	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по проезду от ул.Школьная 31 до ул. Набережная 24, с.Усть-Кульск, Тулунского района, Иркутской области	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тулунский, сельское поселение УстьКульское, село Усть-Кульск, от ул. Школьная 31 до ул. Набережная 24	38:15:240302:580
12	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по проезду от ул.Школьная, 2 до ул.Широкая, 5 с.Усть-Кульск, Тулунского района, Иркутской области	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, село Усть-Кульск,автомобильная дорога проезд от ул.Школьная, 2 до ул.Широкая,5 с. Усть-Кульск, Тулунского района, Иркутской области	38:15:240301:505
13	Автомобильная дорога общего пользования местного значения с.Усть-Кульское переулок №7	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тулунский, сельское поселение УстьКульское, село Усть-Кульск, по проезду от ул. Школьной, 10 до ул. Широкой 13	38:15:240301:512
14	Автомобильная дорога общего пользования местного значения п.Ангуйский, ул.Солнечная	Российская Федерация, Иркутская область,Тулунский муниципальный район ,Усть-Кульское сельское поселение, поселок Ангуйский,	38:15:240201:194

Исполнитель Емельяненко Д.В. 8(39530) 40925

		улица Солнечная	
15	Автомобильная дорога общего пользования местного значения п.Ангуйский, ул.Мира	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский муниципальный район, Усть-Кульское сельское поселение, поселок Ангуйский, улица Мира	38:15:240201:193
16	Автомобильная дорога общего пользования местного значения п.Ангуйский, ул.Таежная	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский муниципальный район, Усть-Кульское сельское поселение, поселок Ангуйский, улица Таежная	38:15:240201:197
17	Автомобильная дорога общего пользования местного значения с.Усть-Кульск, по проезду от ул. Школьной,24 до ул.Широкой,27	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский муниципальный район, Усть-Кульское сельское поселение, село Усть-Кульск, по проезду от ул. Школьной, 24 до ул. Широкой, 27	38:15:240301:511
18	Автомобильная дорога общего пользования местного значения с.Усть-Кульск, по проезду от ул. Школьной,32 до ул.Широкой,33	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский муниципальный район, Усть-Кульское сельское поселение, село Усть-Кульск, по проезду от ул. Школьной,32 до ул.Широкой,33	38:15:240301:510
19	Автомобильная дорога общего пользования местного значения с.Усть-Кульск, по проезду от ул. Школьной,42 до ул.Широкой,43	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский муниципальный район, Усть-Кульское сельское поселение, село Усть-Кульск, по проезду от ул. Школьной,42 до ул.Широкой,43	38:15:240302:582
20	Областная автомобильная дорога общего пользования "Усть-Кульск-Ангуй"	Иркутская область, Тулунский район, д. Ангуй, от границы д. Ангуй 7+585 до км 9+020 автодороги УстьКульск-Ангуй	38:15:240101:41
21	Автомобильная дорога общего пользования местного значения с. Усть-Кульск, по проезду от ул. Школьной, 47 до ул. Широкой, 51	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский муниципальный район, Усть-Кульское сельское поселение, село Усть-Кульск, по проезду от ул. Школьной, 47 до ул. Широкой, 51	38:15:240302:584
22	Автомобильная дорога общего пользования местного значения с. Усть-Кульск переулочек № 12	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тулунский, сельское поселение Усть-Кульское, с. Усть-Кульск, по проезду от ул. Широкой, 14 до Гаража	38:15:000000:2144
23	Автомобильная дорога общего пользования местного значения с.Усть-Кульск, по проезду от ул.Широкой,28 до зерносклада	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский муниципальный район, Усть-Кульское сельское поселение, село Усть-Кульск, по проезду от ул. Широкой, 28 до зерносклада	38:15:240301:513
24	Автомобильная дорога общего пользования местного значения с.Усть-Кульск, по проезду от ул.Широкой,44 до фермы	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский муниципальный район, Усть-Кульское сельское поселение, село Усть-Кульск, по проезду от ул.Широкой,44 до фермы	38:15:240302:583
25	Автомобильная дорога общего	Российская Федерация, Иркутская	38:15:240302:585

Исполнитель Емельяненко Д.В. 8(39530) 40925

	пользования местного значения с. Усть-Кульск переулок № 15	область, муниципальный район Тулунский, сельское поселение Усть- Кульское, с Усть-Кульск, по проезду от ул. Широкой, 52 до Фермы	
26	Автомобильная дорога общего пользования местного значения п.Ангуйский, ул.Набережная	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский муниципальный район, Усть-Кульское сельское поселение, поселок Ангуйский, улица Набережная	38:15:240201:196
27	Автомобильная дорога общего пользования местного значения п.Ангуйский, ул.Лесная	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский муниципальный район, Усть-Кульское сельское поселение, поселок Ангуйский, улица Лесная	38:15:240201:195
28	Автомобильная дорога общего пользования местного значения п.Ангуйский, ул.Школьная	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский муниципальный район, Усть-Кульское сельское поселение, поселок Ангуйский, улица Школьная	38:15:240201:192

Председатель Комитета  
по строительству, дорожному хозяйству  
администрации Тулунского  
муниципального района



Т.А. Бруева

Исполнитель Емельяненко Д.В. 8(39530) 40925

Приложение 20 – Письмо службы ветеринарии Иркутской области ОГБУ Тулунская станция по борьбе с болезнями животных от 14.02.2025г № 21



СЛУЖБА ВЕТЕРИНАРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ТУЛУНСКАЯ СТАНЦИЯ ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ

665268, Иркутская обл., г. Тулун,  
ул. Мясокомбинатская, 10

телефон, факс: 8(39530) 4-12-69  
E-mail [tulun.vet@govirk.ru](mailto:tulun.vet@govirk.ru)

№ 21 от 14.02.2025г.

Главе Усть-Кульского сельского поселения  
Процан Т.А.

Уважаемая Татьяна Анатольевна!

В ответ на ваш запрос № 58 от 14.02.2025г ОГБУ «Тулунская СББЖ» информирует:  
что на территории Усть-Кульского сельского поселения скотомогильники отсутствуют.

Зам начальника ОГБУ «Тулунская СББЖ»

Ю.Н.Зайцева

Приложение 21 – Справка от администрации Усть-Кульского сельского поселения об отсутствии существующих и планируемых к размещению особо охраняемых природных территорий

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТУЛУНСКИЙ РАЙОН  
Муниципальное образование  
«Усть-Кульское»  
665242, Иркутская область,  
Тулунский район, с. Усть-Кульск,  
ул. Школьная, д.22  
т. 4-13-98  
«16» декабря 2024 г. № 825

ООО «ППМ «Мастер-План»

Администрация Усть-Кульского сельского поселения Тулунского района сообщает, что в границах населенных пунктов д. Ангуй, д. Павловка, п. Ангуйский, с. Усть-Кульск городские леса отсутствуют.

глава Усть – Кульского  
сельского поселения



Т.А. Процан

Приложение 22 – Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 11.12.2024 № 02-76-8715/24 «О предоставлении информации для генплана Усть-Кульского сельского поселения»



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025  
Тел./факс (3952) 33-27-23  
E-mail: sooknio@yandex.ru

Администрации  
Усть-Кульского  
сельского поселения  
Тулунского района  
Иркутской области

11.12.2024 № 02-76-8715/24

на № 796 от 02.12.2024

О предоставлении информации (Усть-Кульское МО)

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее – служба), рассмотрев запрос о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на территории Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, в связи с проведением работ по внесению изменений в генеральный план, сообщает.

По состоянию на 01.12.2024 г. в границах Усть-Кульского муниципального образования состоят 4 объекта культурного наследия (памятника истории и архитектуры), включенные в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области» (утвержден приказом службы 14 февраля 2017 года №18-спр).

Объекты культурного наследия – памятники археологии на территории Усть-Кульского муниципального образования на учете в службе не состоят.

Предметы охраны на объекты культурного наследия не утверждались.

Границы территорий объектов культурного наследия не устанавливались.

Зоны охраны для объектов культурного наследия, расположенных на территории Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района, не устанавливались, так как требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

Установление защитных зон объектов культурного наследия для выявленных объектов культурного наследия также не требуется.

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в

целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав, являющиеся установленными пп.1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случае, если предмет охраны не определен).

На основании статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия. Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается с государственным органом по охране объектов культурного наследия (статья 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Служба направляет имеющуюся информацию и считает целесообразным:

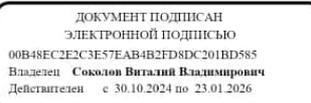
- включить в текстовую часть проекта информацию об объектах культурного наследия и вышеуказанные требования законодательства;
- на графических материалах отобразить объекты культурного наследия, показать условными обозначениями, в экспликации привести перечень объектов культурного наследия.

Приложение:

1. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района – 1 л.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

В.В. Соколов



А.Д. Торохова  
+7 (3952) 24-17-54

**Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района**

**Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры) Тулунского района**

29.Тулунский район						
29.1.Объекты культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия)						
№ п/п	№ регистр.	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
1	29.1.1	Дом жилой.	1913 г.	Ангуй д.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
2	29.1.56	Дом жилой Клус Л.В..	нач. XX в.	Павловка д., Мосько ул., усадьба Клус Л.В. (ул. Набережная)		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
3	29.1.57	Дом жилой Степановой.	нач. XX в.	Павловка д., Мосько ул., усадьба Степановой (ул. Набережная)		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4	29.1.64	Дом жилой Шавеля с лавкой.	нач. XX в.	Усть-Кульск с.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Перечень составлен в соответствии с Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области", утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 г. № 18-спр.

исп. Насонова О.В.  
8(3952) 33-20-76

Приложение 23 – Письмо администрации Тулунского муниципального района от 02.08.2023 г. № 01-24/2871

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ  
«Тулунский район»

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТУЛУНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА

665268, Иркутская область,  
г. Тулун, ул. Ленина, 75,  
тел./факс. 4-09-25  
e-mail: mertulr@irmail.ru

от «02» 08 2023 г. № 01-24/2871.

на № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

Главе Усть-Кульского сельского  
поселения  
Т.А. Процан  
665242, Иркутская область,  
Тулунский район, с. Усть-Кульск,  
ул. Школьная, 22

Уважаемая Татьяна Анатольевна!

На Ваш запрос от 19.07.2023г. № 272 о подтверждении перечня мероприятий на территории Усть-Кульского муниципального образования, предусмотренных схемой территориального планирования Тулунского муниципального района, сообщая следующее:

1. Мероприятие по территориальному планированию в части развития сельскохозяйственного производства «Создание КФК в с. Икей, с. Уйгат, с. Умыган, п. Ангуйский, д. Новотроицк» к реализации не планируется.

2. Мероприятия по территориальному планированию в части развития сети учреждений культуры и библиотечного обслуживания «Строительство клуба с. Усть-Кульск на 60 мест» к реализации не планируется.

Администрация Тулунского муниципального района не владеет информацией о проведении нижеперечисленных мероприятий согласно схеме территориального планирования в части развития системы электроснабжения поселения:

– Строительство ТП (1\*160 кВА), питание предусмотреть от ПС «Гуран» с подключением к существующим воздушным линиям 10 кВ (МО Усть-Кульское);

– Строительство ТП (1\*63 кВА), питание предусмотреть от ПС «Гуран» с подключением к существующим воздушным линиям 10кВ (МО Усть-Кульское).

Для уточнения реализации вышеуказанных мероприятий предусмотренных схемой территориального планирования в части развития системы электроснабжения поселения необходимо обратиться в компанию

предоставляющую услуги в обслуживании электрических линий, а так же трансформаторных подстанций.

Первый заместитель мэра Тулунского  
муниципального района



А.В. Вознюк

*Исполнитель Емельяненко Д.В.*



Приложение 24 - Письмо Министерства здравоохранения Иркутской области от 15.12.2023 № 02-54-30498/23



**МИНИСТЕРСТВО  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ул. Карла Маркса, 29, Иркутск, 664003  
Тел./факс (3952) 24-05-86  
E-mail: guzio@guzio.ru

Заместителю руководителя службы  
архитектуры Иркутской области

А.С. Кубасову

15.12.2023 № 02-54-30498/23  
на № 02-82-1652/23 от 13.12.2023

О согласовании проекта внесения  
изменений в генеральный план Усть-  
Кульского муниципального  
образования

Уважаемый Алексей Сергеевич!

«Проект внесения изменений в генеральный план Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области» (далее – Проект) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования министерством здравоохранения Иркутской области (далее – министерство) в пределах компетенции, рассмотрен.

Министерство согласовывает Проект с учетом следующих рекомендаций.

Строительство фельдшерско-акушерских пунктов в деревне Ангуй и поселке Ангуйский Тулунского района строительство фельдшерско-акушерских пунктов нецелесообразно, в связи с малой численностью населения менее 100 человек (по состоянию на 01.01.2023 года согласно данным Иркутскстата – 32 и 27 человек соответственно).

Министерством будет направлено предложение в службу архитектуры Иркутской области об исключении строительства данных объектов из схемы территориального планирования Иркутской области при очередном внесении изменений.

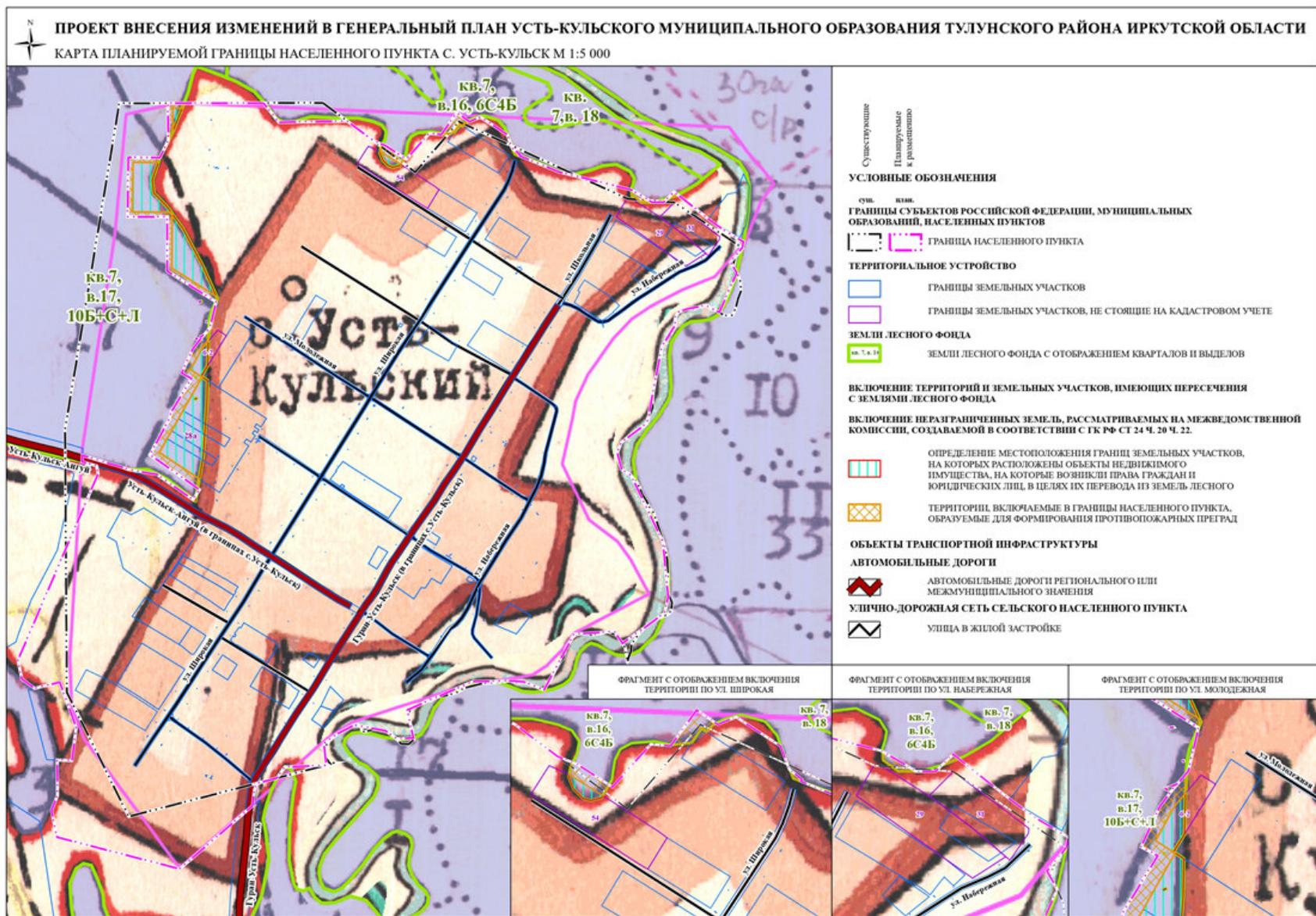
Заместитель министра  
здравоохранения Иркутской области

Г.М. Синькова

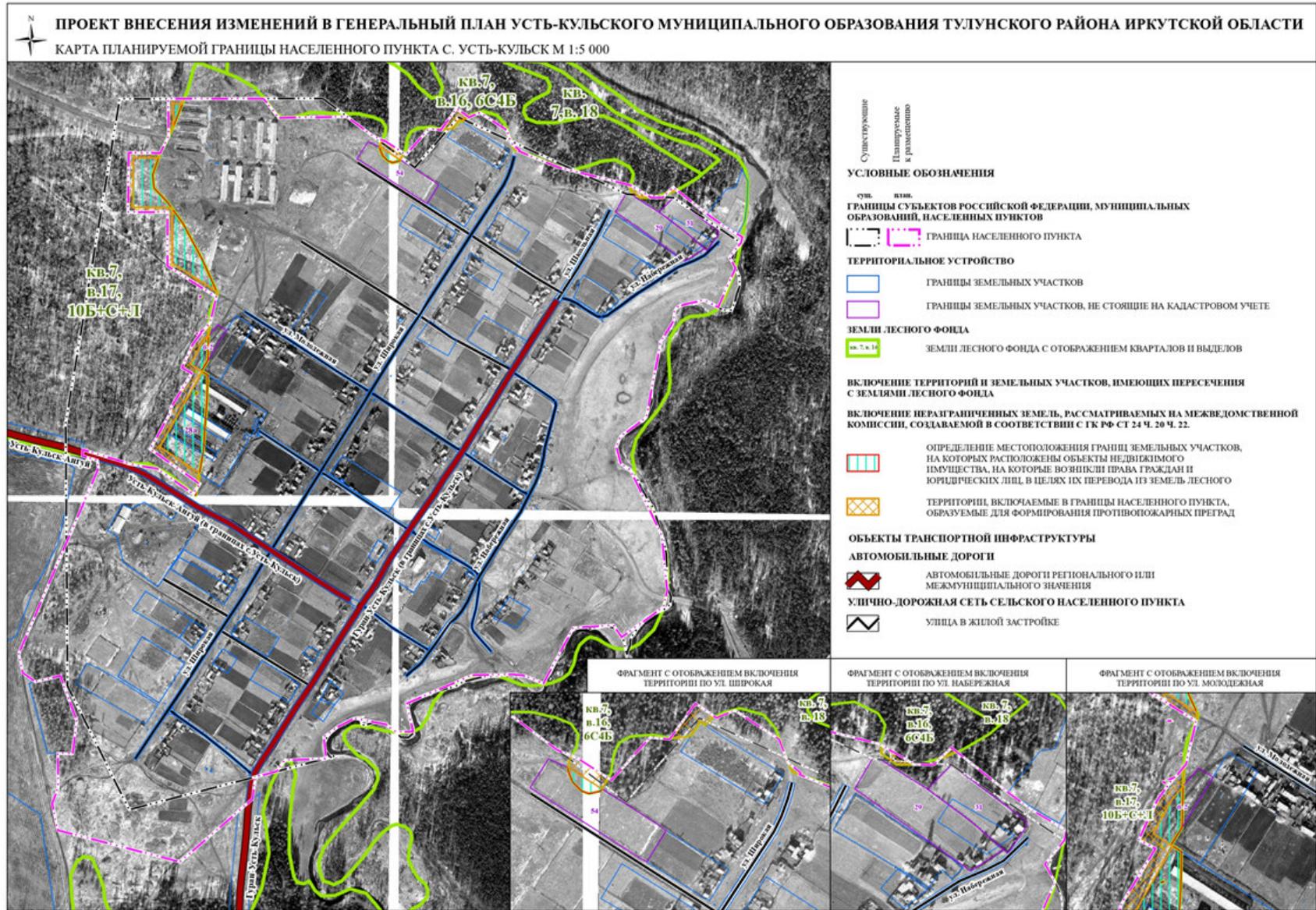
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
00F49EE5C0C304F69E5C926A140A41590E5  
Владельц: Светлана Галина Михайловна  
Действителен с 14.02.2023 по 09.05.2024

О.Н. Кристева  
+7 (3952) 265-192

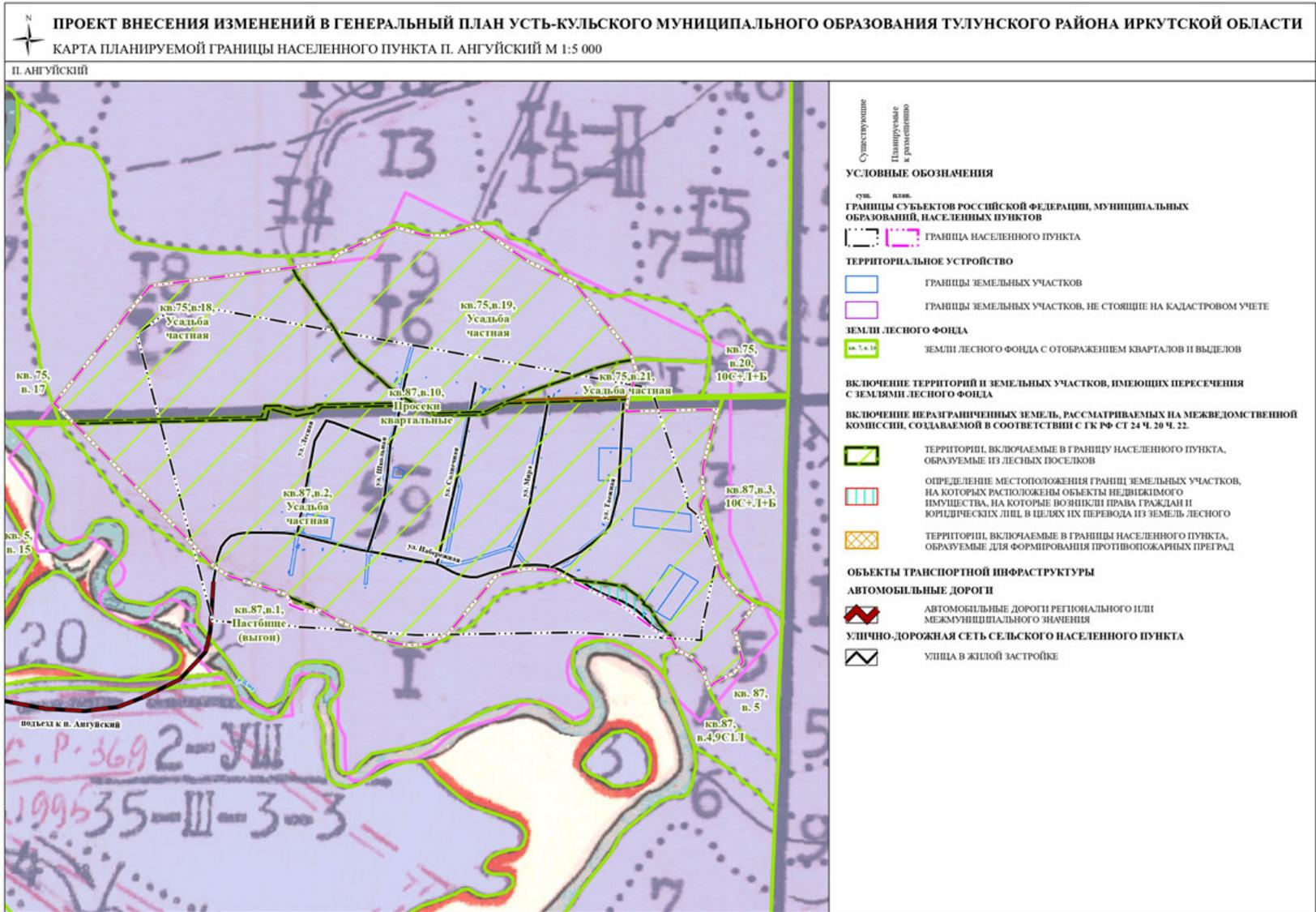
Приложение 25 – Карта планируемой границы населенного пункта с. Усть-Кульск на карте лесоустройства



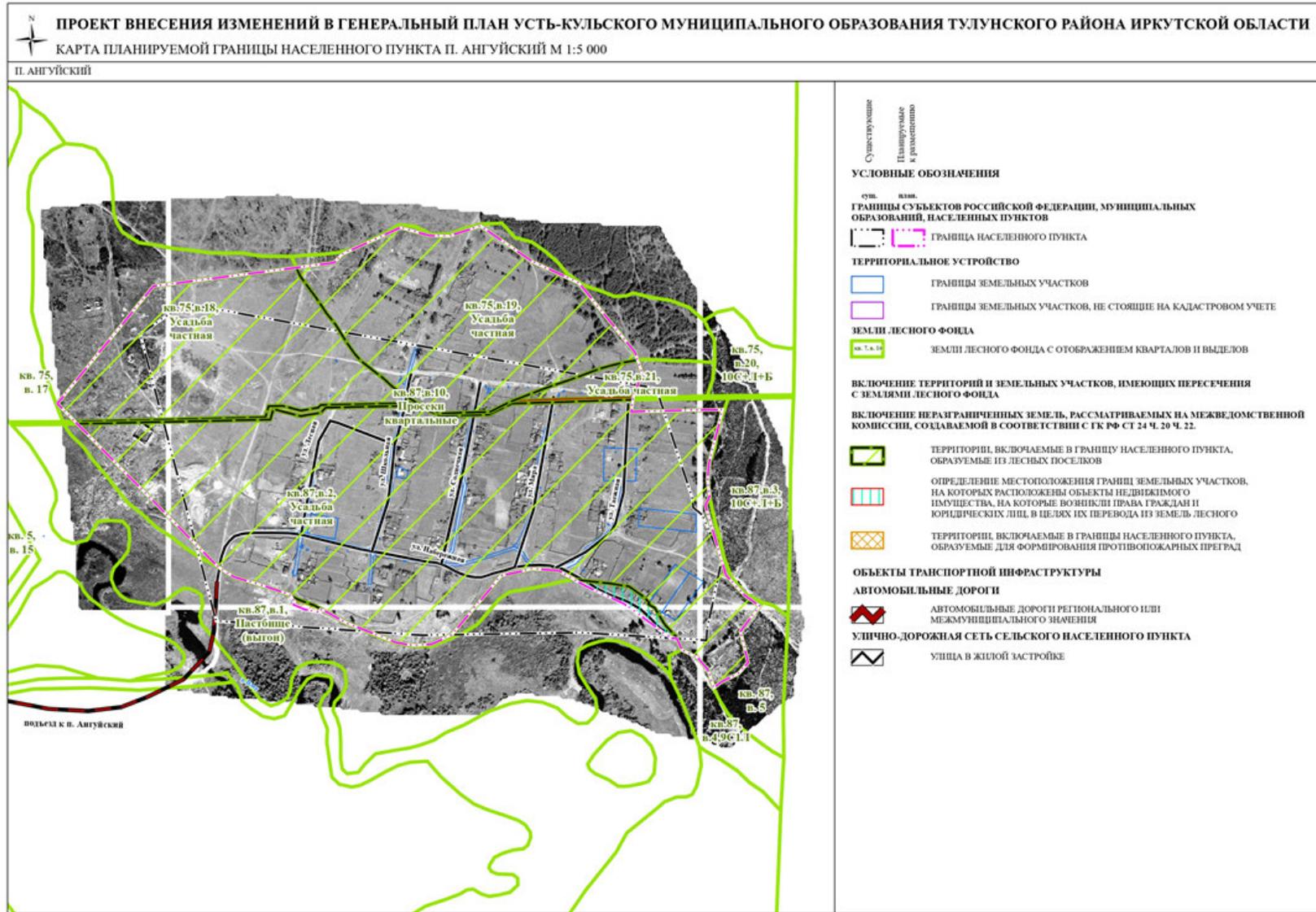
Приложение 25 – Карта планируемой границы населенного пункта с. Усть-Кульск на ортофотоплане



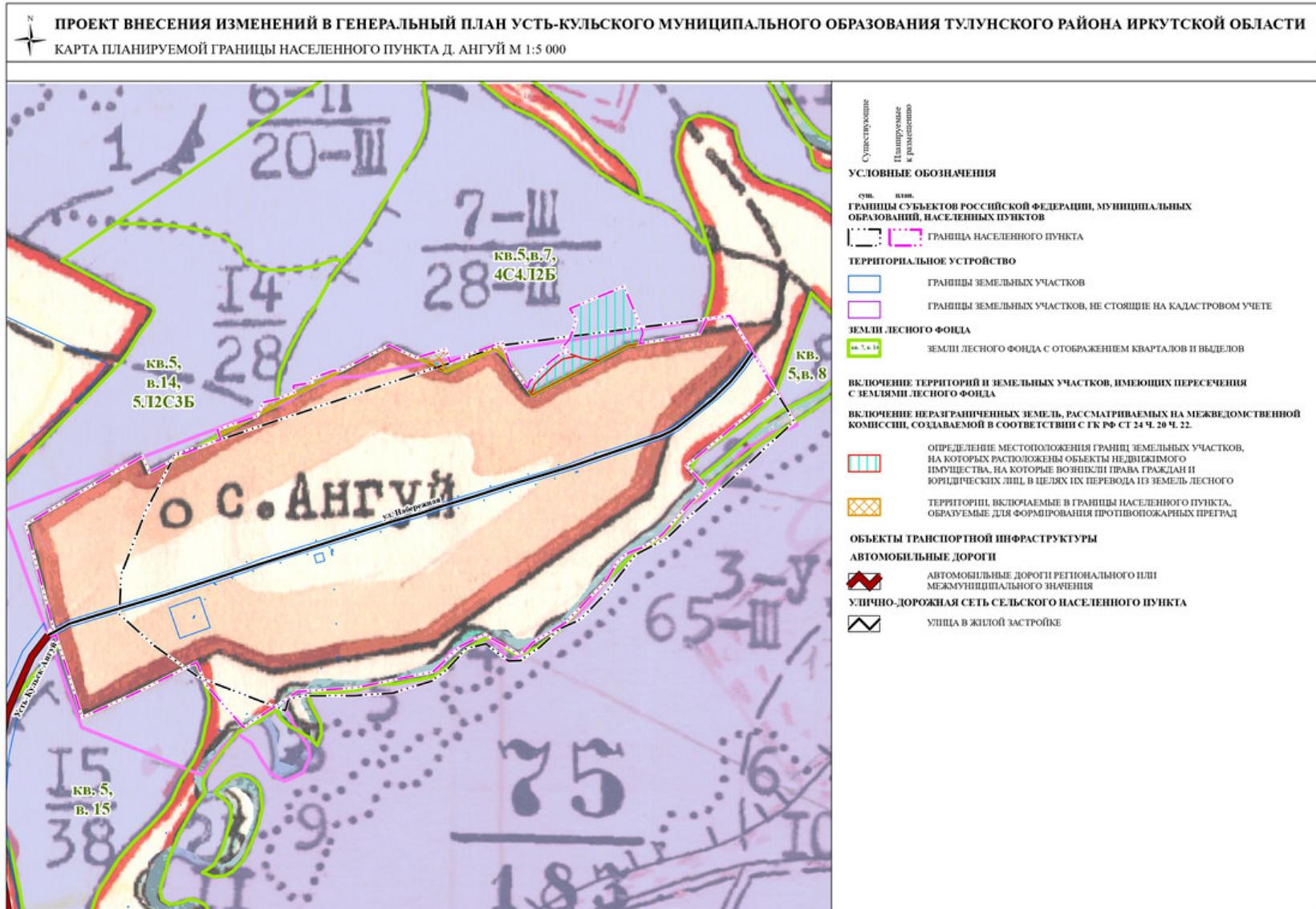
Приложение 26 – Карта планируемой границы населенного пункта п. Ангуйский на карте лесоустройства



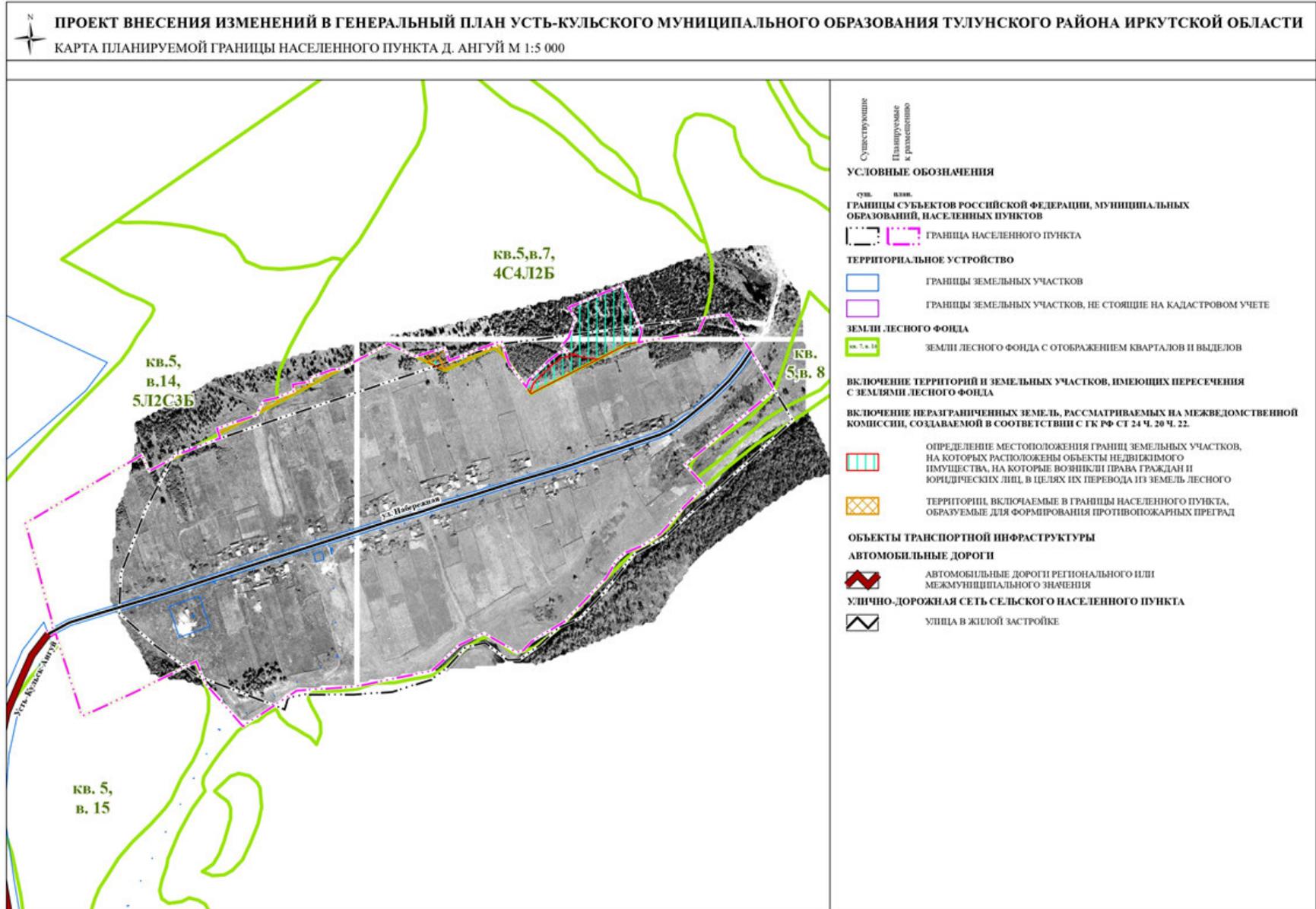
Приложение 27 – Карта планируемой границы населенного пункта п. Ангуйский на ортофотоплане



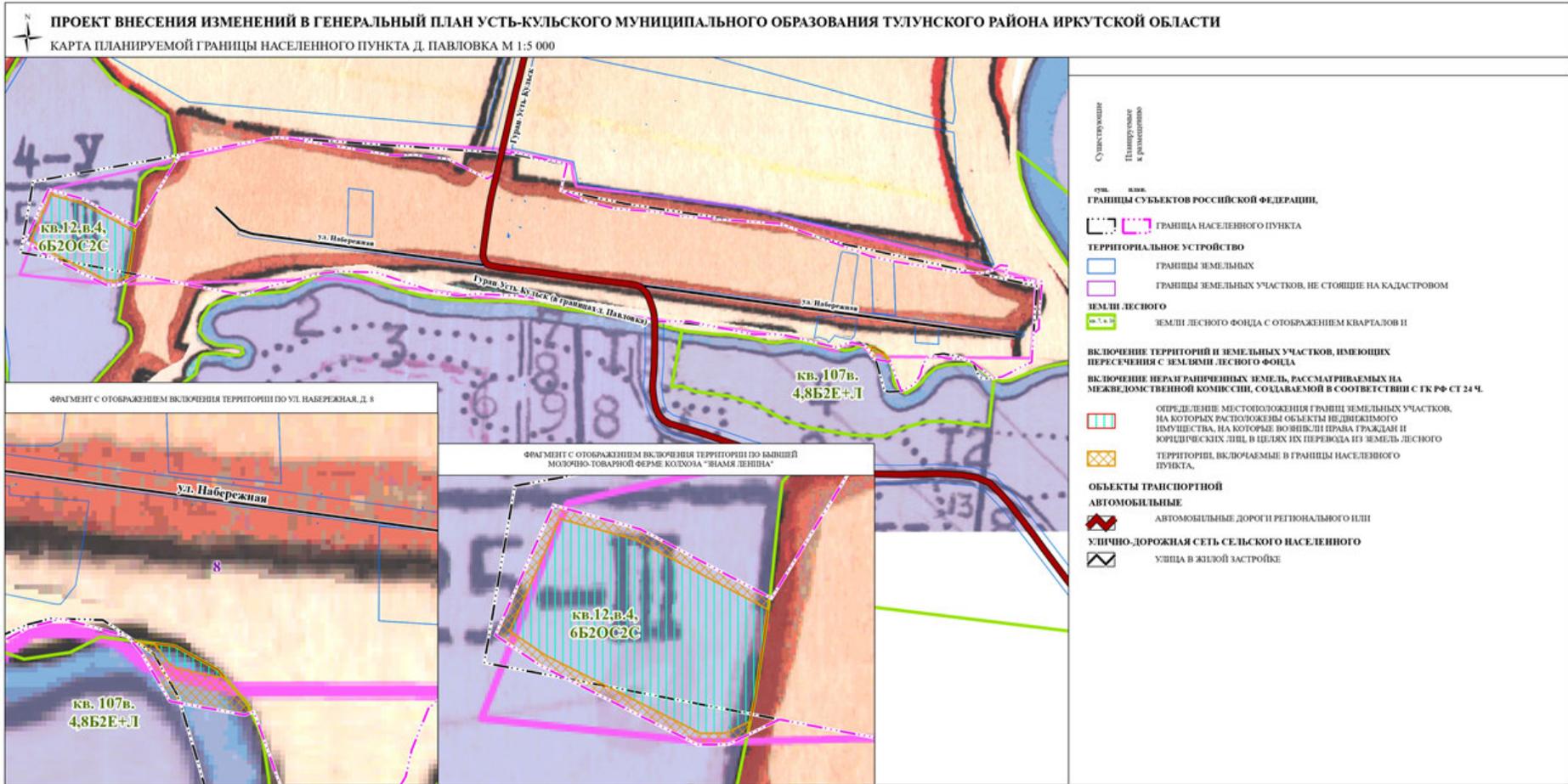
Приложение 28 – Карта планируемой границы населенного пункта д. Ангуй на карте лесоустройства



Приложение 29 – Карта планируемой границы населенного пункта д. Ангуй на ортофотоплане



Приложение 30 – Карта планируемой границы населенного пункта д. Павловка на лесной карте



## Приложение 31 – Карта планируемой границы населенного пункта д. Павловка на ортофотоплане

