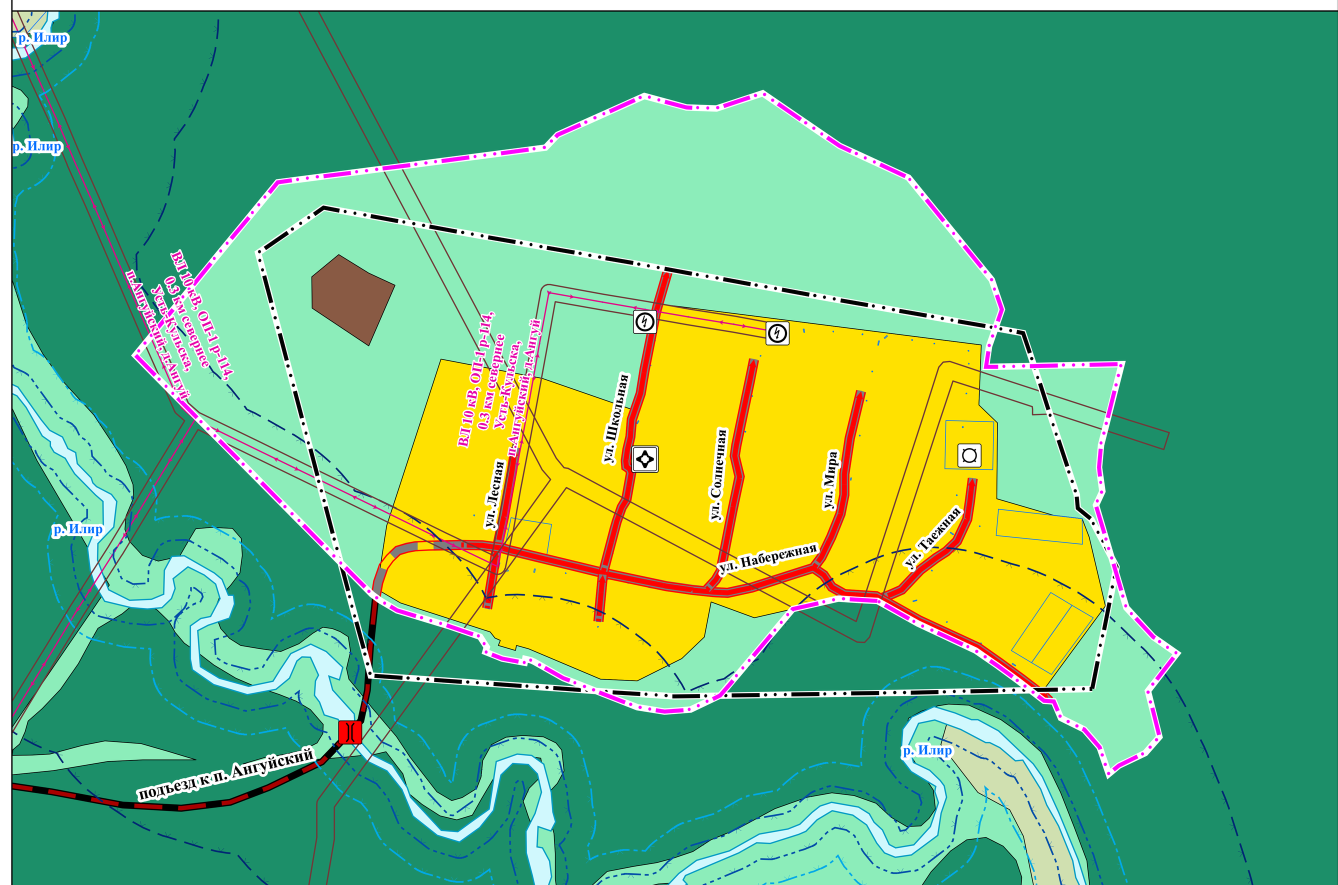
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-КУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

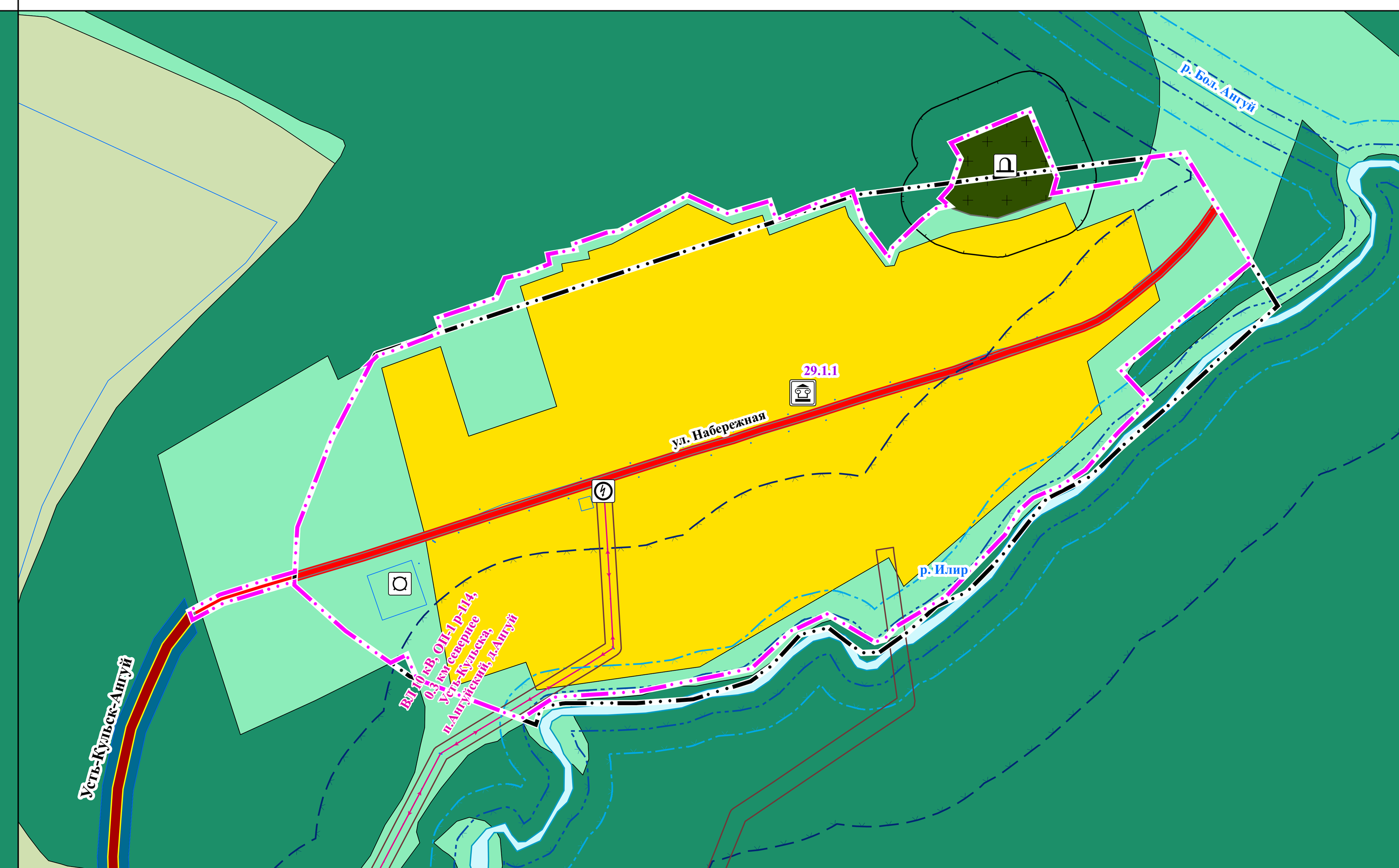
КАРТА АНАЛИЗА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ М 1:5 000, М 1:50 000

КАРТА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:100 000

П. АНГУЙСКИЙ М 1:5 000

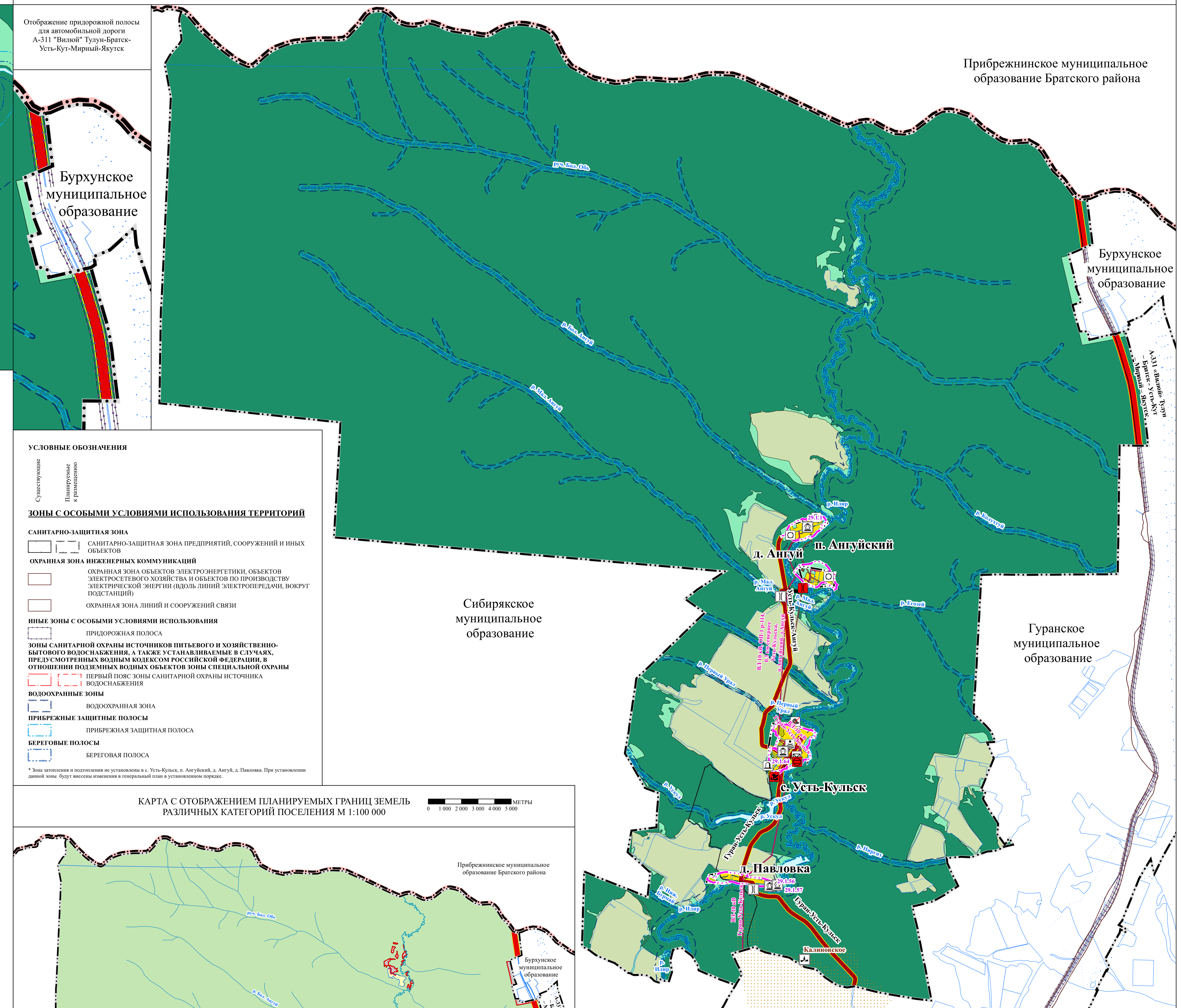


Д. АНГУЙ М 1:5 000



УСТЬ-КУЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ М 1:50 000

Отображение придорожной полосы для автомобильной дороги А-311 "Вилюй" Тулун-Братск-Усть-Кут-Мирный-Якутск



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие | Планируемые к размещению

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОБЪЕКТОВ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (ВДОЛЬ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВОКРУГ ПОДСТАНЦИЙ)
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ

ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, А ТАКЖЕ УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ВОДНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, В ОТНОШЕНИИ ПОДЗЕМНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЫ
- ПЕРВЫЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

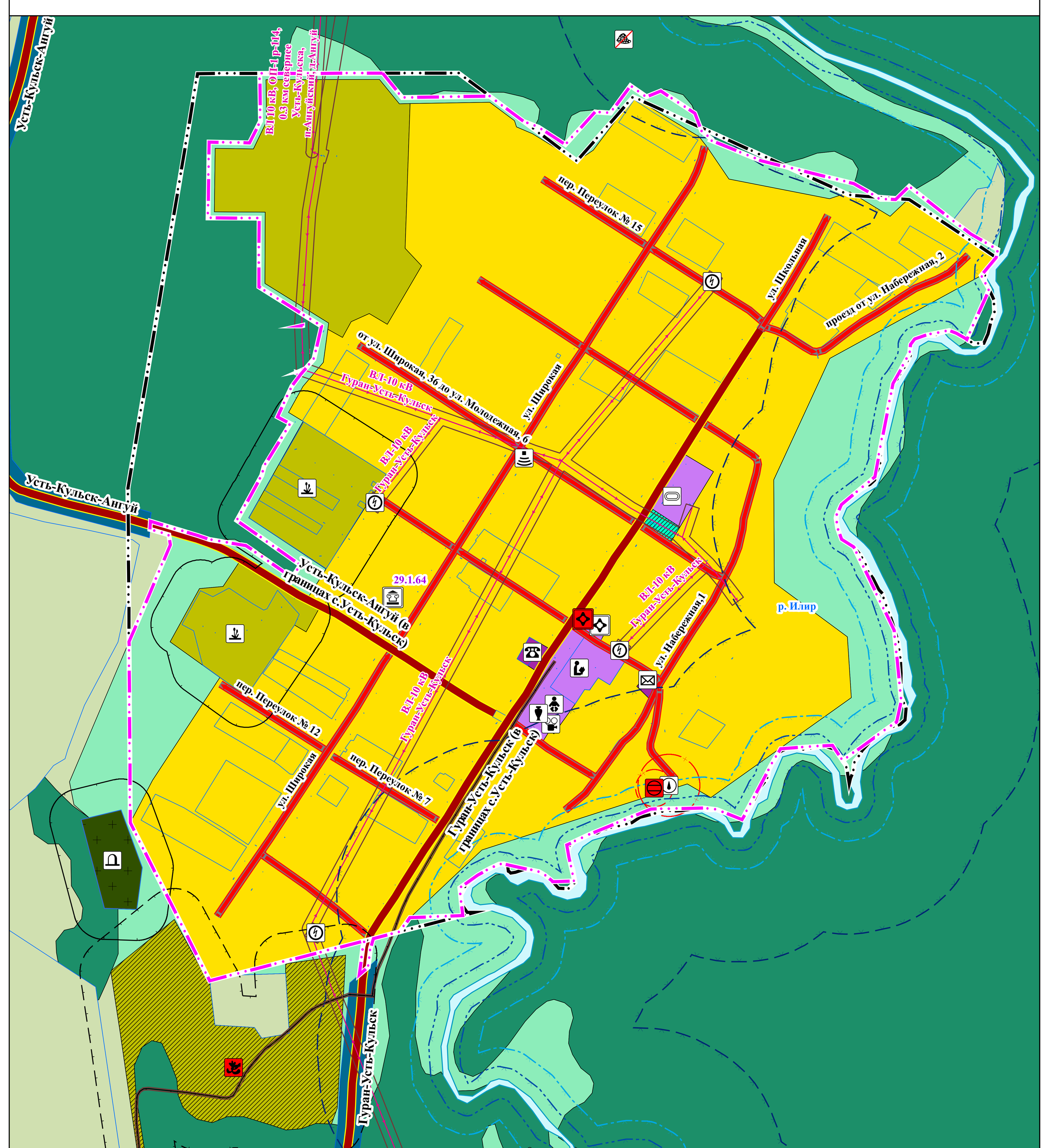
ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА

ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА

БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА

* Зона затопления и подтопления не установлены в с. Усть-Кульск, п. Ангуйский, д. Ангуй, д. Павловка. При установлении данной зоны будут внесены изменения в генеральный план в установленном порядке.

С. УСТЬ-КУЛЬСК М 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие | Планируемые к размещению | Планируемые к реконструкции

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
- ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
- ЗОНА ЛЕСОВ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА КЛАДБИЩ

ИНЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНА АКВАТОРИЙ
- ИНЫЕ ЗОНЫ

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО (КЛУБНОГО) ТИПА

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА
- СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ
- ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ТП)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие | Планируемые к размещению | Планируемые к реконструкции | Планируемые к ликвидации

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10 КВ

ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ
- ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ

ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ
- РЕЗЕРВУАР
- АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА

ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ

МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
- КЛАДБИЩЕ

ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОЛОВСТВА И РЫБОВОДСТВА
- ПРЕДПРИЯТИЕ РАСТЕНИЕВОДСТВА

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАЙОНА

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
- ДОШКОЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
- ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- МОСТОВОЕ СООРУЖЕНИЕ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- ОБЪЕКТ (ЗДАНИЕ, КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ), НА БАЗЕ КОТОРОГО ОКАЗЫВАЕТСЯ ПЕРВИЧНАЯ МЕДИКО-САНИТАРНАЯ ПОМОЩЬ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- МОСТОВОЕ СООРУЖЕНИЕ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ *

* На территории Усть-Кульского муниципального образования расположены дороги только межмуниципального значения.
Придорожная полоса установлена в соответствии с Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области от 1 апреля 2022г. №61-10-мпр. В графической части данные придорожные полосы не отображаются ввиду отсутствия сведений о них в ЕГРН.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)
- ПАМЯТНИК

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ **
- МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

** Данные о районе объекта: М-ние расположено в 33 км к С от г. и ст. Тулун Вост. Сиб. жел. дороги, в 5 км к З от с. Гуран. На площади м-ния находится дер. Калиновка, связ. с с. Гуран грунт. дорогой. Через с. Гуран проходит шоссе Тулун-Братск. Район экономически освоен. Имеются промышленные и горнодобывающие предприятия. В 5 км к В от м-ния проходит ЛЭП-100 Братск-Иркутск.

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОЛОВСТВА И РЫБОВОДСТВА
- ПРЕДПРИЯТИЕ СМЕШАННОЕ - РАСТЕНИЕВОДСТВО В СОЧЕТАНИИ С ЖИВОТНОВОДСТВОМ БЕЗ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ПРОИЗВОДСТВА КУЛЬТУР ИЛИ ЖИВОТНЫХ

ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
- МЕСТА НЕСАНКЦИОНИРОВАННОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

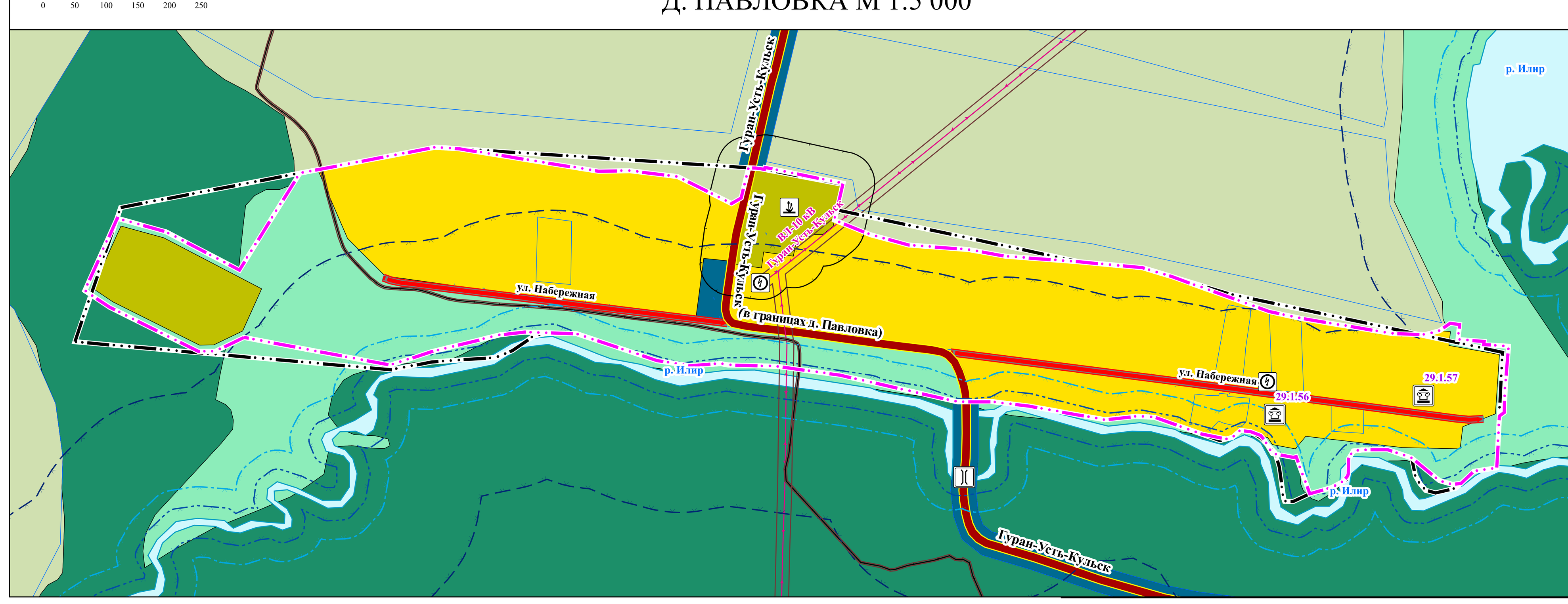
ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ
- БАЗОВАЯ СТАНЦИЯ

СЕТИ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ
- ЛИНИЯ СВЯЗИ

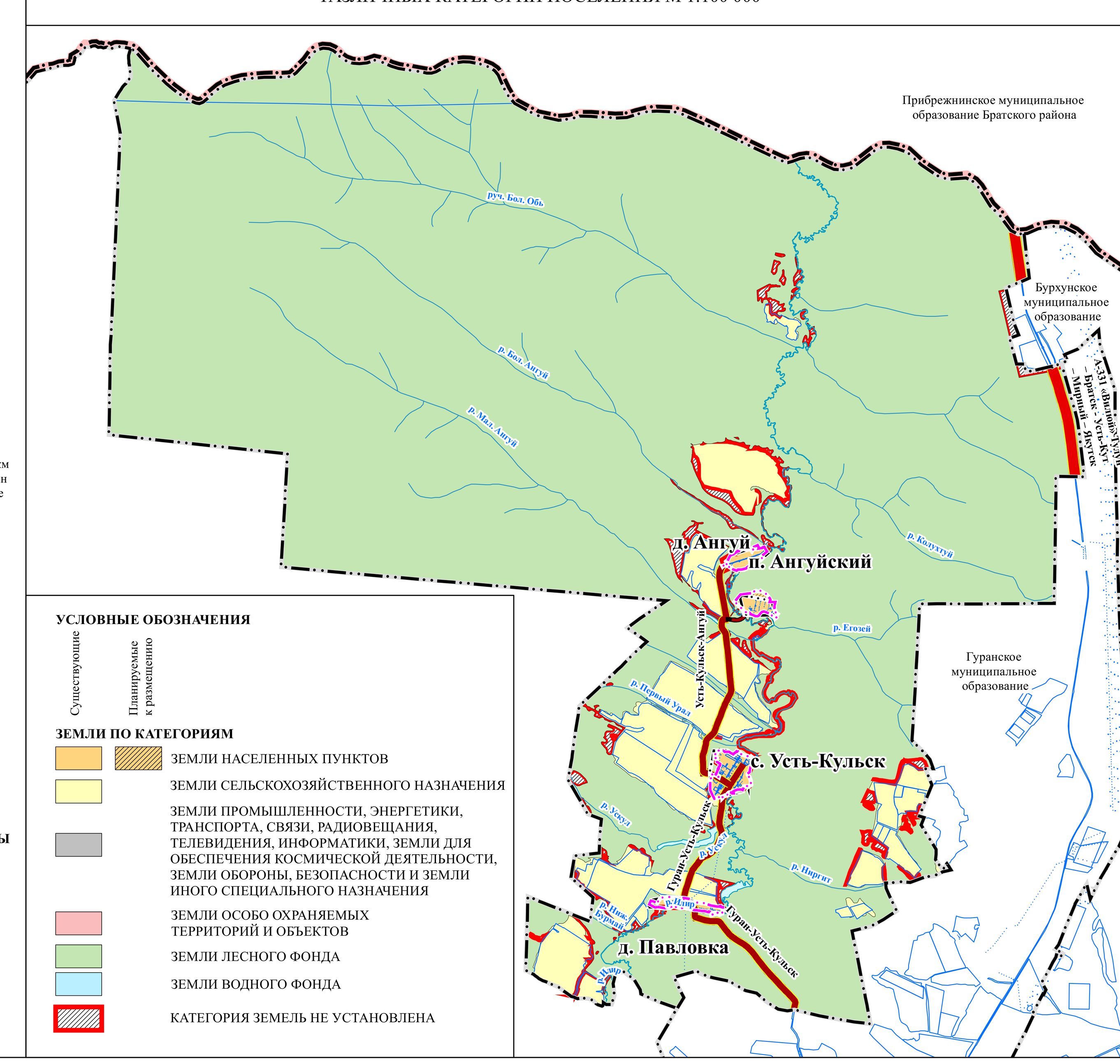
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)
- ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)

Д. ПАВЛОВКА М 1:5 000



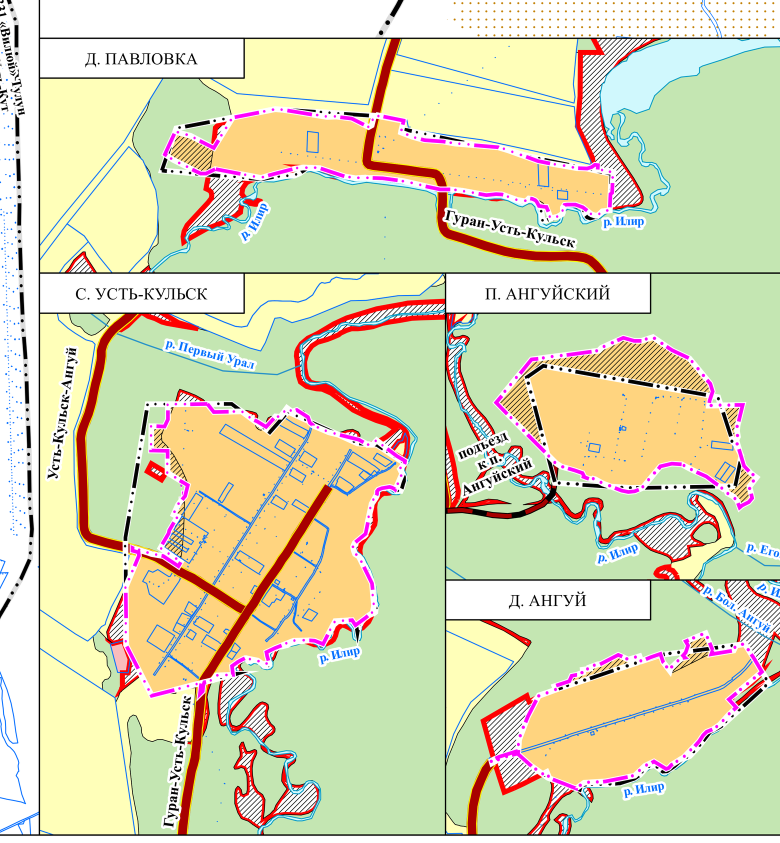
КАРТА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:100 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие | Планируемые к размещению

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА
- КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ НЕ УСТАНОВЛЕНА



Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района

Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры) Тулунского района

29.Тулунский район

29.1. Объекты культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия)

№ п/п	№ регистр.	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
1	29.1.1	Дом жилой.	1913 г.	Ангуй д.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
2	29.1.56	Дом жилой Клус Л.В.	нач. XX в.	Павловка д., Моська ул., усадьба Клус Л.В. (ул. Набережная)		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
3	29.1.57	Дом жилой Степановой .	нач. XX в.	Павловка д., Моська ул., усадьба Степановой (ул. Набережная)		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4	29.1.64	Дом жилой Шавеля с лавкой.	нач. XX в.	Усть-Кульск с.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Гл. архитектор		Собенникова О.А.			02.25	
Упр.проектом		Куценко А.А.			02.25	
Нормоконтроль		Куценко А.А.			02.25	

006-23-измГП-ОМ-К6

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-КУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
		6	8

КАРТА АНАЛИЗА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ М 1:5 000, М 1:50 000

ООО "ППМ "Мастер-план"