ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Тулунский район

АДМИНИСТРАЦИЯ

Усть - Кульского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«18» апреля 2016 г. № 8

*«Об утверждении правил определения размера платы за*

*увеличение площади земельных участков, находящихся в частной*

 *собственности, в результате их перераспределения с земельными*

*участками, находящимися в муниципальной собственности»*

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Усть - Кульского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P29) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Усть - Кульского сельского поселения.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Усть - Кульского

сельского поселения Г.И. Почерней

Утверждены

постановлением администрации

Усть - Кульского сельского поселения

от 18 апреля 2016 г. № 8

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ

ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ УСТЬ - КУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Усть - Кульского сельского поселения (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органами исполнительной власти, осуществляющими в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#P38) настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.