**ПРОТОКОЛ № 1**

**публичных слушаний**

по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки

Усть – Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

|  |  |
| --- | --- |
|  |  от «04» октября 2017 года |
|  | * место проведения**: д. Ангуй**, ул. Набережная, д. 5;
 |
|  | * адрес проведения: д. Ангуй, ул. Набережная, д. 5;
 |
|  |  время проведения: 14ч.00 мин.  |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Усть – Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Усть – Кульского муниципального образования Почерней Г.И.
2. Доклад по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области - Почерней Геннадия Ивановича главы Усть – Кульского муниципального образования.
3. Обсуждение проекта по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
4. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав муниципального образования Усть - Кульского;

Положение о публичных слушаниях № 20 а от 17.10.2011г. утвержденное решением Думы Усть - Кульского сельского поселения;

Постановление администрации Усть - Кульского сельского поселения № 24 от 28.08.2017г. «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»;

Представление Тулунской межрайонной прокуратуры Иркутской области "Об устранении нарушений градостроительного законодательства" от 05.06.2017г. № 7-22-2017;

Информация о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области была размещена в газете «Усть – Кульский вестник» от 28.08.2017года № 29, и на официальном сайте Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// [www.ust-kulsk.mo38.ru](http://www.ust-kulsk.mo38.ru) в сети «Интернет», а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения; с. Усть - Кульск, ул. Школьная 22, доска объявлений, п. Ангуйский, ул. Школьная,11 - здание ФАП

С материалами проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области все желающие могли ознакомиться в администрации Усть - Кульского муниципального образования по адресу: с. Усть - Кульск, ул.Школьная, 22, а так же на официальном сайте Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// [www.ust-kulsk.mo38.ru](http://www.ust-kulsk.mo38.ru) в сети «Интернет», так же материалы проекта были опубликованы в газете «Усть – Кульский Вестник»

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие шесть человек:

присутствовали от администрации Усть - Кульского муниципального образования:

Почерней Геннадий Иванович – глава Усть - Кульского муниципального образования;

Морозова Анастасия Сергеевна - специалист;

от Думы сельского поселения:

Судникович Геннадий Павлович- депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения Почерней Андрей Николаевич - депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения

Гололобов Павел Геннадьевич - депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения

Жители села:

Цышкевич Леонид Алексеевич, Курносова Мария Александровна, Степанова Наталья Викторовна.

*Председательствующий на публичных слушаниях* – Почерней Геннадий Иванович председатель комиссии по подготовке проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Усть - Кульского муниципального образования.

*Секретарь публичных слушаний*: Морозова Анастасия Сергеевна секретарь комиссии по подготовке проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Открывает публичные слушания глава Усть - Кульского муниципального образования, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича, который огласил тему публичных слушаний, рассказал о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

 Рассказал о размещенном Проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки на сайте администрации Усть - Кульского сельского поселения, в полном объеме с материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Усть - Кульского муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 31 октября 2017г.

Рассказал о правах граждан и их обязанностях при оформлении земельных участков, которое основывается на правила землепользования и застройки сельского поселения.

 *По второму вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича

«Уважаемые жители д. Ангуй

 Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия,обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

*По третьему вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича

Действующие Правила землепользования и застройки не учитывают изменения, внесенные Федеральным законом № 373 –ФЗ в статью 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Главой Усть - Кульского сельского поселения принято постановление администрации Усть - Кульского сельского поселения от 15.03.2017г. № 5 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Усть - Кульского сельского поселения № 6 от 12.05.2014 г.», в следующем:

- установление применительно к каждой территориальной зоне предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, из числа предусмотренных частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнены положение о том, что предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, а также максимальный процент застройки подлежит установлению;

 В соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации(в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373 – ФЗ) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

 Настоящие Правила применяются наряду с нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иными обязательными требованиями.

 Правила распространяются в пределах границ Усть-Кульского муниципального образования.

Действующие Правила, утверждены решением Думы Усть-Кульского сельского поселения от 12.05.2014г. № 6 (в редакции от 15.03.2017г. №5).

Новая редакция Правил землепользования и застройки подготовлена по Представлению Тулунской межрайонной прокуратуры Иркутской области "Об устранении нарушений градостроительного законодательства" от 05.06.2017г. № 7-22-2017

Главой Усть-Кульского сельского поселения принято постановление администрации Усть-Кульского сельского поселения от 15.06.2017. № 16 «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Усть-Кульского сельского поселения от 12.05.2014г. № 6".

Изменения в текстовой части Правил разработаны Комитетом по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района, в части:

2. приведения градостроительных регламентов в соответствие действующему законодательству Российской Федерации (раздел III.).

Настоящая редакция проекта разработана в целях исправления нарушения градостроительного законодательства в части указания предельных размеров (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и параметров (их сочетаний) разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне.

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

 Поступил вопрос от жителя д. Ангуй Цышкевич Л. А. - Что такое правила Землепользования и Застройки? Зачем они нужны?

- Правила Землепользования и Застройки Усть – Кульского муниципального образования – документ градостроительного зонирования, утвержденный решением Думы Усть – Кульского сельского поселения, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений. Настоящие Правила применяются наряду с нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иными обязательными требованиями и действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

- Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на территориальном зонировании, являются:

а) создание условий для реализации планов и программ развития территории сельского

поселения;

б) создание условий для планировки территории сельского поселения;

в) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе

правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, лиц

желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными

участками и объектами капитального строительства;

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

 Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

 С Протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в СМИ и администрации Усть - Кульского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Усть – Кульск, ул. Школьная, 22.

 С заключением о результатах публичных слушаний можно ознакомиться в СМИ и на официальном сайте Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// [www.ust-kulsk.mo38.ru](http://www.ust-kulsk.mo38.ru) в сети «Интернет» во вкладке «Градостроительное зонирование», после окончания процедуры публичных слушаний 2.11.2017г.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.И. Почерней

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Морозова

**ПРОТОКОЛ № 2**

**публичных слушаний**

по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки

Усть – Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | от «04» октября 2017 года |  от «04» октября 2017 года |
|  | * место проведения: п. Ангуйский, ул. Школьная, д. 11, здание ФАП;
 | * место проведения**: д. Ангуй**, ул. Набережная, д. 5;
 |
|  | * адрес проведения: п. Ангуйский, ул. Школьная, д. 11, здание ФАП;;
 | * адрес проведения: д. Ангуй, ул. Набережная, д. 5;
 |
|  | время проведения: 15ч.00 мин. |  время проведения: 14ч.00 мин.  |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Усть – Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Усть – Кульского муниципального образования Почерней Г.И.
2. Доклад по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области - Почерней Геннадия Ивановича главы Усть – Кульского муниципального образования.
3. Обсуждение проекта по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
4. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав муниципального образования Усть - Кульского;

Положение о публичных слушаниях № 20 а от 17.10.2011г. утвержденное решением Думы Усть - Кульского сельского поселения;

Постановление администрации Усть - Кульского сельского поселения № 24 от 28.08.2017г. «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»;

Представление Тулунской межрайонной прокуратуры Иркутской области "Об устранении нарушений градостроительного законодательства" от 05.06.2017г. № 7-22-2017;

 Информация о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области была размещена в газете «Усть – Кульский вестник» от 28.08.2017года № 29, и на официальном сайте Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// [www.ust-kulsk.mo38.ru](http://www.ust-kulsk.mo38.ru) в сети «Интернет», а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения; с. Усть - Кульск, ул. Школьная 22, доска объявлений, п. Ангуйский, ул. Школьная,11 - здание ФАП

С материалами проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области все желающие могли ознакомиться в администрации Усть - Кульского муниципального образования по адресу: с. Усть - Кульск, ул.Школьная, 22, а так же на официальном сайте Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// [www.ust-kulsk.mo38.ru](http://www.ust-kulsk.mo38.ru) в сети «Интернет», так же материалы проекта были опубликованы в газете «Усть – Кульский Вестник»

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие пять человек:

присутствовали от администрации Усть - Кульского муниципального образования:

Почерней Геннадий Иванович – глава Усть - Кульского муниципального образования;

Морозова Анастасия Сергеевна - специалист;

от Думы сельского поселения:

Гололобов Павел Геннадьевич - депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения

Судникович Геннадий Павлович- депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения

Почерней Андрей Николаевич - депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения

 Жители поселка: Борисов Владимир Андреевич, Дубровская Татьяна Александровна.

*Председательствующий на публичных слушаниях* – Почерней Геннадий Иванович председатель комиссии по подготовке проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Усть - Кульского муниципального образования.

*Секретарь публичных слушаний*: Морозова Анастасия Сергеевна секретарь комиссии по подготовке проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Открывает публичные слушания глава Усть - Кульского муниципального образования, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича, который огласил тему публичных слушаний, рассказал о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

 Рассказал о размещенном Проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки на сайте администрации Усть - Кульского сельского поселения, в полном объеме с материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Усть - Кульского муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 31 октября 2017г.

Рассказал о правах граждан и их обязанностях при оформлении земельных участков, которое основывается на правила землепользования и застройки сельского поселения.

 *По второму вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича

«Уважаемые жители п. Ангуйский

 Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия,обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

*По третьему вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича

Действующие Правила землепользования и застройки не учитывают изменения, внесенные Федеральным законом № 373 –ФЗ в статью 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Главой Усть - Кульского сельского поселения принято постановление администрации Усть - Кульского сельского поселения от 15.03.2017г. № 5 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Усть - Кульского сельского поселения № 6 от 12.05.2014 г.», в следующем:

- установление применительно к каждой территориальной зоне предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, из числа предусмотренных частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнены положение о том, что предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, а также максимальный процент застройки подлежит установлению;

 В соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации(в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373 – ФЗ) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

 Настоящие Правила применяются наряду с нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иными обязательными требованиями.

 Правила распространяются в пределах границ Усть-Кульского муниципального образования.

Действующие Правила, утверждены решением Думы Усть-Кульского сельского поселения от 12.05.2014г. № 6 (в редакции от 15.03.2017г. №5).

Новая редакция Правил землепользования и застройки подготовлена по Представлению Тулунской межрайонной прокуратуры Иркутской области "Об устранении нарушений градостроительного законодательства" от 05.06.2017г. № 7-22-2017

Главой Усть-Кульского сельского поселения принято постановление администрации Усть-Кульского сельского поселения от 15.06.2017. № 16 «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Усть-Кульского сельского поселения от 12.05.2014г. № 6".

Изменения в текстовой части Правил разработаны Комитетом по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района, в части:

2. приведения градостроительных регламентов в соответствие действующему законодательству Российской Федерации (раздел III.).

Настоящая редакция проекта разработана в целях исправления нарушения градостроительного законодательства в части указания предельных размеров (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и параметров (их сочетаний) разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне.

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний.

 Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

 Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

 С Протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в СМИ и администрации Усть - Кульского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Усть – Кульск, ул. Школьная, 22.

 С заключением о результатах публичных слушаний можно ознакомиться в СМИ и на официальном сайте Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// [www.ust-kulsk.mo38.ru](http://www.ust-kulsk.mo38.ru) в сети «Интернет» во вкладке «Градостроительное зонирование», после окончания процедуры публичных слушаний 2.11.2017г.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.И. Почерней

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Морозова

**ПРОТОКОЛ № 3**

**публичных слушаний**

по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки

Усть – Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | от «05» октября 2017 года | от «04» октября 2017 года |  от «04» октября 2017 года |
|  | * место проведения: д. Павловка, ул. Набережная
 | * место проведения: п. Ангуйский, ул. Школьная, д. 11, здание ФАП;
 | * место проведения**: д. Ангуй**, ул. Набережная, д. 5;
 |
|  | * адрес проведения: д. Павловка, ул. Набережная, зерносклад;
 | * адрес проведения: п. Ангуйский, ул. Школьная, д. 11, здание ФАП;;
 | * адрес проведения: д. Ангуй, ул. Набережная, д. 5;
 |
|  | время проведения: 14ч.00 мин.  | время проведения: 15ч.00 мин. |  время проведения: 14ч.00 мин.  |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Усть – Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Усть – Кульского муниципального образования Почерней Г.И.
2. Доклад по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области - Почерней Геннадия Ивановича главы Усть – Кульского муниципального образования.
3. Обсуждение проекта по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
4. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав муниципального образования Усть - Кульского;

Положение о публичных слушаниях № 20 а от 17.10.2011г. утвержденное решением Думы Усть - Кульского сельского поселения;

Постановление администрации Усть - Кульского сельского поселения № 24 от 28.08.2017г. «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»;

Представление Тулунской межрайонной прокуратуры Иркутской области "Об устранении нарушений градостроительного законодательства" от 05.06.2017г. № 7-22-2017;

 Информация о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области была размещена в газете «Усть – Кульский вестник» от 28.08.2017года № 29, и на официальном сайте Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// [www.ust-kulsk.mo38.ru](http://www.ust-kulsk.mo38.ru) в сети «Интернет», а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения; с. Усть - Кульск, ул. Школьная 22, доска объявлений, п. Ангуйский, ул. Школьная,11 - здание ФАП

С материалами проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области все желающие могли ознакомиться в администрации Усть - Кульского муниципального образования по адресу: с. Усть - Кульск, ул.Школьная, 22, а так же на официальном сайте Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// [www.ust-kulsk.mo38.ru](http://www.ust-kulsk.mo38.ru) в сети «Интернет», так же материалы проекта были опубликованы в газете «Усть – Кульский Вестник»

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие пять человек:

присутствовали от администрации Усть - Кульского муниципального образования:

Почерней Геннадий Иванович – глава Усть - Кульского муниципального образования;

Морозова Анастасия Сергеевна - специалист;

от Думы сельского поселения:

Беликов Виктор Юрьевич - депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения

Репин Иван Михайлович - депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения

Почерней Андрей Николаевич - депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения

Жители - Филипов Николай Иванович, Татарникова Анна Васильевна,

*Председательствующий на публичных слушаниях* – Почерней Геннадий Иванович председатель комиссии по подготовке проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Усть - Кульского муниципального образования.

*Секретарь публичных слушаний*: Морозова Анастасия Сергеевна секретарь комиссии по подготовке проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Открывает публичные слушания глава Усть - Кульского муниципального образования, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича, который огласил тему публичных слушаний, рассказал о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

 Рассказал о размещенном Проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки на сайте администрации Усть - Кульского сельского поселения, в полном объеме с материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Усть - Кульского муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 31 октября 2017г.

Рассказал о правах граждан и их обязанностях при оформлении земельных участков, которое основывается на правила землепользования и застройки сельского поселения.

 *По второму вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича

«Уважаемые жители д. Павловка

 Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия,обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

*По третьему вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича

Действующие Правила землепользования и застройки не учитывают изменения, внесенные Федеральным законом № 373 –ФЗ в статью 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Главой Усть - Кульского сельского поселения принято постановление администрации Усть - Кульского сельского поселения от 15.03.2017г. № 5 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Усть - Кульского сельского поселения № 6 от 12.05.2014 г.», в следующем:

- установление применительно к каждой территориальной зоне предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, из числа предусмотренных частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнены положение о том, что предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, а также максимальный процент застройки подлежит установлению;

 В соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации(в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373 – ФЗ) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

 Настоящие Правила применяются наряду с нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иными обязательными требованиями.

 Правила распространяются в пределах границ Усть-Кульского муниципального образования.

Действующие Правила, утверждены решением Думы Усть-Кульского сельского поселения от 12.05.2014г. № 6 (в редакции от 15.03.2017г. №5).

Новая редакция Правил землепользования и застройки подготовлена по Представлению Тулунской межрайонной прокуратуры Иркутской области "Об устранении нарушений градостроительного законодательства" от 05.06.2017г. № 7-22-2017

Главой Усть-Кульского сельского поселения принято постановление администрации Усть-Кульского сельского поселения от 15.06.2017. № 16 «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Усть-Кульского сельского поселения от 12.05.2014г. № 6".

Изменения в текстовой части Правил разработаны Комитетом по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района, в части:

2. приведения градостроительных регламентов в соответствие действующему законодательству Российской Федерации (раздел III.).

Настоящая редакция проекта разработана в целях исправления нарушения градостроительного законодательства в части указания предельных размеров (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и параметров (их сочетаний) разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне.

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

 Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

 Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

 С Протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в СМИ и администрации Усть - Кульского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Усть – Кульск, ул. Школьная, 22.

 С заключением о результатах публичных слушаний можно ознакомиться в СМИ и на официальном сайте Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// [www.ust-kulsk.mo38.ru](http://www.ust-kulsk.mo38.ru) в сети «Интернет» во вкладке «Градостроительное зонирование», после окончания процедуры публичных слушаний 2.11.2017г.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.И. Почерней

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Морозова

**ПРОТОКОЛ № 4**

**публичных слушаний**

по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки

Усть – Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | от «05» октября 2017 года | от «04» октября 2017 года |  от «04» октября 2017 года |
|  | * место проведения: с. Усть - Кульск ул. Школьная 9-1
 | * место проведения: п. Ангуйский, ул. Школьная, д. 11, здание ФАП;
 | * место проведения**: д. Ангуй**, ул. Набережная, д. 5;
 |
|  | * адрес проведения: с. Усть - Кульск ул. Школьная 9-1
 | * адрес проведения: п. Ангуйский, ул. Школьная, д. 11, здание ФАП;;
 | * адрес проведения: д. Ангуй, ул. Набережная, д. 5;
 |
|  | время проведения: 15ч.00 мин. | время проведения: 15ч.00 мин. |  время проведения: 14ч.00 мин.  |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Усть – Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Усть – Кульского муниципального образования Почерней Г.И.
2. Доклад по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области - Почерней Геннадия Ивановича главы Усть – Кульского муниципального образования.
3. Обсуждение проекта по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
4. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав муниципального образования Усть - Кульского;

Положение о публичных слушаниях № 20 а от 17.10.2011г. утвержденное решением Думы Усть - Кульского сельского поселения;

Постановление администрации Усть - Кульского сельского поселения № 24 от 28.08.2017г. «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»;

Представление Тулунской межрайонной прокуратуры Иркутской области "Об устранении нарушений градостроительного законодательства" от 05.06.2017г. № 7-22-2017;

 Информация о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области была размещена в газете «Усть – Кульский вестник» от 28.08.2017года № 29, и на официальном сайте Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// [www.ust-kulsk.mo38.ru](http://www.ust-kulsk.mo38.ru) в сети «Интернет», а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения; с. Усть - Кульск, ул. Школьная 22, доска объявлений, п. Ангуйский, ул. Школьная,11 - здание ФАП

С материалами проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области все желающие могли ознакомиться в администрации Усть - Кульского муниципального образования по адресу: с. Усть - Кульск, ул.Школьная, 22, а так же на официальном сайте Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// [www.ust-kulsk.mo38.ru](http://www.ust-kulsk.mo38.ru) в сети «Интернет», так же материалы проекта были опубликованы в газете «Усть – Кульский Вестник»

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие девять человек:

присутствовали от администрации Усть - Кульского муниципального образования:

Почерней Геннадий Иванович – глава Усть - Кульского муниципального образования;

Морозова Анастасия Сергеевна - специалист;

от Думы сельского поселения:

Гололобов Павел Геннадьевич - депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения

Судникович Геннадий Павлович- депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения

Почерней Андрей Николаевич - депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения

Столяров Михаил Николаевич - депутат Думы Усть - Кульского сельского поселения

Жители – Полторако М.Н., Клименко Л.М., Богданова Н.А., Гололобова Р.В., Почерней Н.М..

*Председательствующий на публичных слушаниях* – Почерней Геннадий Иванович председатель комиссии по подготовке проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Усть - Кульского муниципального образования.

*Секретарь публичных слушаний*: Морозова Анастасия Сергеевна секретарь комиссии по подготовке проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Открывает публичные слушания глава Усть - Кульского муниципального образования, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича, который огласил тему публичных слушаний, рассказал о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

 Рассказал о размещенном Проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки на сайте администрации Усть - Кульского сельского поселения, в полном объеме с материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Усть - Кульского муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 31 октября 2017г.

Рассказал о правах граждан и их обязанностях при оформлении земельных участков, которое основывается на правила землепользования и застройки сельского поселения.

 *По второму вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича

«Уважаемые жители с. Усть - Кульск

 Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия,обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

*По третьему вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича

Действующие Правила землепользования и застройки не учитывают изменения, внесенные Федеральным законом № 373 –ФЗ в статью 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Главой Усть - Кульского сельского поселения принято постановление администрации Усть - Кульского сельского поселения от 15.03.2017г. № 5 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Усть - Кульского сельского поселения № 6 от 12.05.2014 г.», в следующем:

- установление применительно к каждой территориальной зоне предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, из числа предусмотренных частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнены положение о том, что предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, а также максимальный процент застройки подлежит установлению;

 В соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации(в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373 – ФЗ) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

 Настоящие Правила применяются наряду с нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иными обязательными требованиями.

 Правила распространяются в пределах границ Усть-Кульского муниципального образования.

Действующие Правила, утверждены решением Думы Усть-Кульского сельского поселения от 12.05.2014г. № 6 (в редакции от 15.03.2017г. №5).

Новая редакция Правил землепользования и застройки подготовлена по Представлению Тулунской межрайонной прокуратуры Иркутской области "Об устранении нарушений градостроительного законодательства" от 05.06.2017г. № 7-22-2017

Главой Усть-Кульского сельского поселения принято постановление администрации Усть-Кульского сельского поселения от 15.06.2017. № 16 «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Усть-Кульского сельского поселения от 12.05.2014г. № 6".

Изменения в текстовой части Правил разработаны Комитетом по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района, в части:

2. приведения градостроительных регламентов в соответствие действующему законодательству Российской Федерации (раздел III.).

 Поступил вопрос вопрос от жителей села: С какой целью вносятся изменения в ПЗЗ?

- Настоящая редакция проекта разработана в целях исправления нарушения градостроительного законодательства в части указания предельных размеров (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и параметров (их сочетаний) разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне.

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

 Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

 Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

 С Протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в СМИ и администрации Усть - Кульского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Усть – Кульск, ул. Школьная, 22.

 С заключением о результатах публичных слушаний можно ознакомиться в СМИ и на официальном сайте Усть - Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// [www.ust-kulsk.mo38.ru](http://www.ust-kulsk.mo38.ru) в сети «Интернет» во вкладке «Градостроительное зонирование», после окончания процедуры публичных слушаний 2.11.2017г.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.И. Почерней

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Морозова